



רשומות

ילקוט הפרסומים

29 בדצמבר 2025

14099

ט' בטבת התשפ"ו

עמוד

- 2312 הודעות מאת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור. הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –
- 2313 הודעות מאת הוועדות המחוזיות.
- 2314 הודעות מאת הוועדות המקומיות.

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הורעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור

מס': תמל/ 1127

שם התכנית: דרום מערב אופקים – תמל/ 1127

נמסרת בזה הורעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1127 הוראות – 30 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תמא/ 37 / א / 1
שינוי	תמא/ 37 / א / 9
שינוי	תממ/ 4 / 14 / 23
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב ומדרום לעיר אופקים.

קואורדינטה X: 161950

קואורדינטה Y: 578700

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39669 חלקות במלואן: 147.

גוש: 39669 חלקי חלקות: 128, 148.

גוש: 2/100209 חלקי חלקות: 2.

גוש: 4/100213 חלקי חלקות: 5, 2.

גוש: 101008 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400176 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400177 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400215 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400467 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100213 חלקות במלואן: 991.

גוש: 100213 חלקי חלקות: 990, 992.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים במערב העיר אופקים, בהיקף של 10,000 יח"ד משולבת בשטחים ציבוריים בנויים ופתוחים ובשטחי מסחר וכן הרחבה של אזור התעסוקה "פארק תעשיות שקד".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: משטח ללא יעוד מפורט ויעודי הקרקע, שטחים פתוחים, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, רצועת תשתיות, דרך מאושרת ודרך ו/או טיפול נופי לשטח ביעודי הקרקע מגורים א/ מגורים ג/, מגורים ד/, מגורים מסחר ותעסוקה, דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה, תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה, תעשיה ואחסנה, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שביל, טיילת, שטחים פתוחים, רצועת תשתיות, מרכז תחבורה, דרך ו/או טיפול נופי, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית.
2. קביעת שטח פתוח מיוחד בהתאם להוראות תמא 35 / 1.
3. הרחבת האזור לפיתוח עירוני של העיר אופקים על פי התכנון המחוזי ביחס לתכנון המחוזי המאושר.
4. קביעת הוראות הבנייה.
5. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הוראות לבנינו ולפיתוח מגרשים להקמת מגורים (10,000 יח"ד), מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים ותשתיות מתקנים הנדסיים.
7. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
8. קביעת מס' קומות או גובה המבנים.
9. קביעת שטחי הבנייה המותרים.
10. קביעת תנאים להכנת תכנית פיתוח וביצוע תשתיות בקנ"מ 1:500 ולמתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
12. קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקע לצורכי ציבור.
13. קביעת זכות מעבר למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים במגרשים לבנינו.
14. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהקמת התכנית.
15. הסטה של קווי הולכת גז טבעי.

הורעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2025, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 21/09/2025 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 14/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6C-7578187-074, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300, טל' 08-9928542 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

ילקוט הפרסומים 14099, ט' בטבת התשפ"ו, 29.12.2025

2312

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז; מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 428-1161561

שם התכנית: כי/271 רוטשטיין – שינוי ייעוד

וזיקת הנאה למעבר להולכי רגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

428-1161561 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי הצ/1/2/215	כפיפות תתל/43
כפיפות הצ/1/2/150/3	כפיפות תממ/3/21
כפיפות הצ/1/2/100/א	

גושים וחלקות:

גוש: 8147, מוסדר, חלקות במלואן: 257, 258, 264.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שביל למגורים ב' וקביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי ייעוד משביל למגורים ב'.
3. חלוקת מחצית שטח השביל לתא שטח מס' 1 ומחצית השנייה לתא שטח מס' 2.
4. סימון זיקת הנאה עילית למעבר הולכי רגל בתחום התוספת לכל תא שטח.
5. שינוי קווי הבניין הצידיים בתחום זיקת ההנאה בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12448, התשפד, עמוד 8415, בתאריך 09/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועד מקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1333632

שם התכנית: שינוי ייעוד והגדלת אחוזי בנייה –

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1333632 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 261-0353417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא.

שכונת מגורים קיימת בחלק הדרומי בכפר מנדא..

קואורדינטה X: 224742

קואורדינטה Y: 745660

גושים וחלקות:

גוש: 17565, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר ומשרדים

הגדלת אחוזי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1459189

שם התוכנית: אדרת מגרש 1014 -

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1459189. גרסת הוראות: 9 תשרי: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב, מי/533, מי/533/א
כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: אדרת, מגרש 1014

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34501 חלקות במלואן: 15

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה במגרש.
2. שינוי בקווי בנין.
3. שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/09/2025 ובילקוט פרסומים 13880, עמוד 239, בתאריך 19.10.2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1397157

שם התכנית: תוספת שטחי מסחר בגוש 10133 ,

בגבעת עדה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1397157. גרסת הדפסת הוראות 10 גרסת הדפסת תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10133 מחלקה: 70 עד: 71 חלקי/שלם: חלקי
שטח התכנית בדונם: 3.142

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1334

מטרת התכנית

הגדלת שטח מסחרי בגבעת-עדה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי מסחר בהיקף של 358 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א), 16א(א), 1א(א) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1454594

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד

בגוש 11321, חלקה 73, זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1454594. גרסת הדפסת הוראות 7 גרסת הדפסת תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: קרן היסוד מס' בית: 10

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11321 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 1.002

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 188

מטרת התכנית

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה, שינוי קו בנין צידי, ועדכון הוראות הבינוי בגוש 11321 חלקה 73

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל-2 יח"ד המאושרות, בסה"כ 4 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)
2. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א)13ב(3). מוצע 640 עיקרי במקום 401 מ"ר עפ"י תכנית מאושרת ש/188, ומוצע 200 מ"ר שירות במקום 100 מ"ר.
3. שינוי קו בניין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3.6 מ', לפי סעיף 62א(א)4
4. שינוי הוראות בנייה לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/08/2025 ובילקוט פרסומים 13731, עמוד 9045, בתאריך: 11/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 – ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1522507

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1522507 "תוספת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין בגוש 8825 חלקה 14" שינוי לתוכנית מתאר מס' ג / 1009. מונה תדפיס: הוראות 6, תשריט 4

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8825, 13 עד: 14, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
- קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי לפי סעיף 62א(א)7.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב-50% לפי סעיף 62א(א)13ב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1332220

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1332220 "תיקון חלוקה – שכונה צפונית מועאיה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0612192 גרסת הדפסה מס' הוראות – 9, תשריט – 6

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20327, 10 עד: 12, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20329, 29 עד: 31, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- שינוי בקווי בנין.
- שינוי בחלוקת שטחי הבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 16/08/2024, בילקוט הפרסומים 12658 י"ד באב התשפ"ד, עמ' 11293 ביום 08/18/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-15 א' חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-0856328 – מד/מק/10/11

שינוי יעוד למסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0856328, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-68 תשריט-29

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: 420-0552679

כפיפות לתכנית: מד / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינטאות: ציר X: 199000.00

קואורדינטאות: ציר Y: 646000.00

גוש וחלקה:

גושים: 80072 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע, קביעת שימושים מותרים, תוספת זכויות בנייה, שינוי בקו בנין, ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד המגרש ממגרש בייעוד אזור מגורים ג' בתכנית מד/11 למגרש בייעוד מסחר ותעסוקה.
- קביעת השימושים המותרים במגרש.
- תוספת זכויות בנייה למסחר מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 1200 מ"ר עיקרי ו-348 מ"ר שרות.
- תוספת זכויות בנייה לתעסוקה מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 1981 מ"ר עיקרי ו-465 מ"ר שרות.
- תוספת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 11564 מ"ר שרות.
- קביעת קווי בנין למגרש.
- שינוי הוראות בינוי בדבר חזית מסחרית, גגות, פיתוח, מרתפים וחניה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/04/2025 ובילקוט פרסומים 13472, מיום 22/05/2025 עמוד 7004

לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.



מרחב תכנון מקומי עמק חפר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 409-1429984

שם התוכנית: עח/מק/38/131, כפר ויתקין, אושרי, שינוי פריסת יעודי הקרקע בנחלה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 409-1429984. גרסת התוכנית: הוראות: 5, תשרי: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי משמ/7
כפיפות עח/200/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: כפר ויתקין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8345 חלקות במלואן: 46

מטרת התכנית:
חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ח-1965 (להלן: החוק), ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע תוך הגדלת זכויות ומתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
- חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
- תוספת שטח עיקרי ע"פ סעיף 62(א)(17) ס"ק ב לחוק.
- תוספת שטחי שירות לפי סעיף 62(א)(14) לחוק.
- קביעת קוי בנין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- מתן הוראות לכניסה חיצונית למרתף לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/08/2025 ובילקוט פרסומים 13745, עמוד 9153, בתאריך 14/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 409-0897769

שם התוכנית: עח/מק/39/131, כפר ויתקין, שפירא-וינטר, הפרדת מגרש והסדרת גבולות
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0897769. גרסת התוכנית: הוראות: 17, תשרי: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי משמ/7
כפיפות עח/8/131
כפיפות עח/21/200/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: כפר ויתקין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8346 חלקות במלואן: 25, 33

מטרת התכנית:
הפרדת מגרש מבונה מנחלה בגוש 8346 חלקה 33 ללא תוספת יח"ד תוך הגדלת זכויות בנייה והסדרת גבול עם נחלה 25 השכנה ממערב.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי יעוד לחלק מחלקה 33 מ"אזור מגורים בישוב קלאי" למגרש ביעוד "מגורים א" והפרדתו מהנחלה ע"פ סעיף 62(א)(25) לחוק.
- שינוי גבול בין חלקות 33 ו-25 בהתאם לבינוי קיים באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק.
- תוספת שטחי שירות ע"פ סעיף 62(א)(14) לחוק.
- תוספת שטחי שירות בתת הקרקע ע"פ סעיף 62(א)(15) לחוק.
- קביעת קוי בנין ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק.
- מתן הוראות בינוי ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/08/2025 ובילקוט פרסומים 13745, עמוד: 9152, בתאריך 14/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661 ובמשרדי

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.



גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1100502

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1100502 רצ/מק/15/40 מתחם היקב בראשון לציון מהדורות הוראות: 26 מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

413-0393892

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גבולות: מרכז העיר ראשון לציון, מתחם היקב, הנמצא בין הרחובות הכרמל מצפון, הרצל, אהרון קרון וטיומקין ממערב, סוקולוב מדרום, סמילנסקי וסימינובסקי מזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 3925 חלקות: 213-216, 279, 806, 808, 810 ח"ח: 310

גוש: 3935 חלקות: 116-112, 98, 52-51

גוש: 3936 חלקות: 225, 229

מטרת התכנית:

תכנית הכוללת שינויים לתכנית הראשית, תכנית מאושרת מס' 413-0393892 רצ/מק/15/40 של מתחם היקב, הנובעים בעקבות תכנון מפורט. ללא שינוי בהוראות שימור, ללא שינוי בזכויות, גובה ומס' קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. עדכון קווי בניין
2. עדכון תכנית
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב
4. הוספת תנאים להוצאת היתרים
5. שינוי בתמהיל גודל הדירות
6. עדכון קווי בניין של בניין D ובניין F

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonleziion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@ E-mail: Yafitb@rishonleziion.muni.il הרשון E-mail: Yafitb@rishonleziion.muni.il העתק

התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1019751

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1019751 - הסדרת מגרש, חלקות 68, 69 בגרובסט, נוה ימין שד/מק/32/86. גרסת הוראות: 33. תשריט: 20

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1	כפיפות שד/1000
כפיפות שד/1000 ב	שינוי משמ/65
שינוי שד/86/6	שינוי שד/86/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הפיקוס, נוה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8546 מחלקה: 68 עד: 68 בשלמות

גוש: 8546 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 8546 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מגרש מגורים, הגדלת שטחי חניה, תוספת זכויות בנייה, ושינוי קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

א) איחוד וחלוקה בבעלים אחד לפי פרק ד', לפי סעיף 62 (א) ס.ק (1) לחוק.

ב) הגדלת שטחי חניה לפי סעיף 62 (א) ס.ק (3) לחוק.

ג) שינוי קוי בנין לפי סעיף 62 (א) ס.ק (4) לחוק.

ד) תוספת 50 מ"ר שטח בנייה עיקרי לפי סעיף 62 (א) ס.ק (17) (ב) לחוק.

ה) תוספת 60 מ"ר שטחי שרות לפי סעיף 62 (א) ס.ק (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/02/2024 ובילקוט פרסומים 12094, עמוד 3873, בתאריך 15/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 453-1330968

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 453-1330968 – מזכרת בתיה. שם התוכנית: מזכרת בתיה. אשכול 22 אשכול 22. גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 3/54/3, פירוט זמ/239, כפיפות בר/2/36,
כפיפות זמ/מק/268, כפיפות זמ/280, כפיפות 453-0465849,
כפיפות 453-0858829

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית מזכרת בתיה, רחוב אשכול 22, מזכרת בתיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3898 חלקות במלואן: 200

מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מסגרת תכנונית להסדרת תוספות בנייה קיימות וכן הסדרת חריגות בקווי בנין.
- הוספת יחידת משנה ליחידת הדירור הקיימת בתא שטח 200A.
- שינוי קו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-1.50 מ' לפי קיים בתא שטח 200A

עיקרי ההוראות:

- שינוי קו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-1.50 מ' לפי קיים בתא שטח 200A
- תוספת לזכויות הבנייה בשטח עיקרי של 100 מ"ר בתא שטח 200A לפי תכנית כוללת מס' 453-0465849 סעיף 4.2.2.3. סעיף 3 – הגדלת תכנית מותרת מ-30% ל-45% משטח המגרש בתא שטח 200A
- שינוי בינוי לענין גובה גדר קדמית ל-1.70 מ' בתא שטח 200A
- תוספת יחידת כיחידת משנה בתא שטח 200A לפי תכנית כוללת מס' 453-0465849 סעיף 4.2.2.3

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%d7%aa&Entity_Number=5018&pageId=7063. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל mazkirut@zmora.org.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



רות שורץ חנוך

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 458-1305093

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-1305093. מס' גרסת התכנית: הוראות 17 תשריט 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 458-0976076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם
ישוב: קלנסווה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7864 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בניין, הוספת קומות, הוספת יחיד והריסת מבנים, קביעת קו בניין והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 27/09/2024 ובליקוט פרסומים 12788, עמוד 12458 תאריך 30/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הועדה.

ענבר גולשני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון