



רשומות

ילקוט הפרסומים

31 בדצמבר 2025

14116

י"א בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2462. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2463. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 553-1467596

שם התכנית: נגה - ניהול מערכת החשמל רמת השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 553-1467596 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי 553-0116335

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון רחוב: דרך הטניס.

צומת רחובות - משה סנה ודרך הטניס.

קואורדינטה X: 184250

קואורדינטה Y: 670750

גושים וחלקות:

גוש: 6615, מוסדר, חלקי חלקות: 245.

מטרת התכנית:

א. הוספת זכויות בנייה שיאפשרו הגשת היתר קבע לבינוי שנבנה על פי סעיף 7266.

ב. הסדרת זכויות לתפעול ותחזוקה של מבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה לטובת משרדים, מיגון, מערכות טכניות, מערכות תקשורת ואחסנה למבנה של חב' נגה (ניהול מערכת החשמל).

2. קביעת גובה מרבי וקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טל': 03-5483829 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1199405

שם התכנית: פינוי בינוי מתחם 16 -

קריית אליעזר, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-1199405 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 2000	שינוי	חפ/מק/1400/חט
החלפה	חפ/ מק/ 1400 /יב/ 4	החלפה	חפ/ 1146 /א
החלפה	חפ/ מק/ 229 /י/ 2	החלפה	304-0447052
החלפה	חפ/ 229 /י/ 1	החלפה	חפ/ 229 /י/ 5
החלפה	חפ/ 1795	החלפה	חפ/מק/1400/ממ
החלפה	חפ/ 1888	החלפה	חפ/ 1400 /יב
החלפה	חפ/ מק/ 1400 /גב	החלפה	חפ/ 1840
החלפה	חפ/ מק/ 1400 /יב/ 1	כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: צה"ל 63, 65, 67, 69.

יישוב: חיפה רחוב: דרך אלנבי 176, 178, 180, 182.

מתחם הנמצא בין רחוב צה"ל לבין רח אלנבי בקריית אליעזר.

קואורדינטה X: 197906

קואורדינטה Y: 748183

גושים וחלקות:

גוש: 10816, מוסדר, חלקות במלואן: 73, 74, 75, 76.

גוש: 10816, מוסדר, לקי חלקות: 111, 123, 141.

גוש: 10918, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במסלול של פינוי בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעודי קרקע ושימושים

ב. הרחבת זכות הדרך של רחוב צה"ל תוך קביעת הוראות המתירות חניה מתחת לדרך המוצעת להרחבה, וצמצום זכות הדרך של רחוב אלנבי

ג. קביעת מס' יחידות דיור של 430 יח"ד

ד. קביעת מספר קומות וגובה מקסימלי כולל ועד ל 34 קומות

- ה. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי קווי בניין
- ו. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- ז. קביעת זיקות הנאה לציבור מעל לקרקע.
- ח. סימון חזית מסחרית לרח' אלנבי.
- ט. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- י. קביעת הנחיות לפיתוח נופי.
- יא. קביעת הוראות ניהול מי נגר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה, טל' 04-8357727 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1290014 – תוספת זכויות בנייה – רח' נחל פולג 22, מגרש 77, שכונת משקפיים, רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1290014. גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית שינוי בש/181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: נחל פולג 22. שכונת המשקפיים רמת בית שמש א'.

קואורדינטה X: 200174

קואורדינטה Y: 624960

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 18

מסרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת שלביות ביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.4.25. ובילקוט הפרסומים 13362 עמוד 6129 בתאריך 20.4.25.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1345321 – תוספת שטחי בנייה ויח"ד – רח' מרים הנביאה 1, מגרש 376

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1345321. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/160 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: מרים הנביאה 1, שכונת רמת בית שמש ג'.

קואורדינטה X: 199509

קואורדינטה Y: 623537

גושים וחלקות:

גוש: 34518, מוסדר, חלקות במלואן: 22

מסרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ויח"ד, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה.
2. תוספת 1 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת שיא גג.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלביות ביצוע לביצוע התוספות כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.7.25. ובילקוט הפרסומים 13628 עמוד 8209 בתאריך 23.10.25.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח'

שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1382068

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-1382068 – שינוי הוראות בנייה לרחוב נורדאו, חדרה. גוש 10041 חלקה 170. גרסת תשריט: 5 גרסת הוראות: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020

שינוי 0583542-302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

רחוב נורדאו, חדרה, נורדאו, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10041 חלקות במלואן: 170

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה (עיקרי ושיירות)
2. תוספת יחידות דיור.
3. הקטנת קווי בניין.
4. הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/5/25 ובילקוט פרסומים 13482, עמוד 7101, בתאריך 26/5/25 ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, בכתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadara.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בניין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1236256

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1236256 "איחוד וחלוקה בגוש 8756 חלקה 49". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599 גרסת הרפסה מס' הוראות – 13, תשריט – 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקא אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8756, עד: 50, חלקי
חלק מגוש מוסדר 8756, עד: 57, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
2. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
3. תוספת 8 יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8
4. תוספת שטח תת קרקעי לצורכי שרות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15
5. שינוי תכסית קרקע לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5
6. המרת שטח עד 25 אחוז לצורכי מסחר, משרדים ותיירות לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 11
7. תוספת 20 אחוז בשטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 13 (תכנית שהוגשה לפני 1.6.2023)
8. קביעת זכות מעבר לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 19.
9. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ניווד שטחי בנייה מתא שטח 102 לתא שטח 101 לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 6.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 07/06/2024, בילקוט הפרסומים 12429 כ"ה באייר התשפ"ד, עמ' 8270 ביום 02/06/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

אכרם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1452754

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1452754, רח/מק/800/ב/53 – בתיה מקב 21 מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 0201608-414	כפיפות ל 0496471-414
כפיפות ל 0644799-414	כפיפות ל 0704312-414
שינוי ל רח / 2000 / ג / 2	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
שינוי ל רח / 2000 / י	שינוי ל רח / 800 / ב
כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3	כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: ברנר מס' בית: 44

רחוב: מקוב בתיה מס' בית: 21

גושים וחלקות:

גוש: 3704 מחלקה: 240 עד: 241 שלם

מטרת התכנית:

אחוד חלקות, קביעת קווי בנין והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אחוד חלקות בהסכמת הבעלים של חלקות 240-241 ויצירת מגרשים עבור דרך ומגורים, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
2. שינוי בקו בנין צידי ימני ושמאלי כך שיהיה 3.6 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
3. מתן אפשרות להבלטת מרפסות ב-2 מ' מקו בנין קדמי (רח' בתיא מקוב) ואחורי (רח' ברנר) עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
4. שינוי הוראות בינוי בדבר מתן אפשרות לתכנן את המרפסות לרוחב כל החזית הקדמית והאחורית, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט <https://rechoivot.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמיל noa.avner@rechoivot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 427-1226901

שם התכנית: הגדלת זכויות למבנה ציבורי

ברח' אתרוג - שינוי לממ/ 3107

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-1226901 גרסת הוראות 21 תשריט 14 המתנייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/ 3107

כפיפות תמא/ 1

כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6368 חלקות במלואן: 290, 291, 292

מטרת התכנית:

מתן מסגרת תכנונית לניצול מיטבי של מגרש ציבורי תוך הגדלת זכויות בנייה, הגבהת המבנה והוספת שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים ליעוד מבנים מוסדות ציבור: משרדי עירייה, מרפאות, וחזית מסחרית בחלקה 292, לפי תכנית המתאר הכוללנית, תת מתחם 3B, סעי' 3.1, 3.6.
2. תוספת שטח עיקרי ושטחי שירות מעל הקרקע בחלקה 292, לפי תכנית המתאר הכוללנית, תת מתחם 3B, סעי' 4.2.3.2, 4.1.3.
3. תוספת שטח שירות תת"ק בייעוד שצ"פ, לפי תכנית המתאר הכוללנית, תת מתחם 3B, סעי' 4.1.6, ס"ק 6.
4. תוספת שטח שירות תת"ק בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בחלקה 292, לפי תכנית המתאר הכוללנית, תת מתחם 3B, סעי' 4.1.6, ס"ק 6.
5. הגבהת המבנה מ-3 קומות ל-5 קומות, בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית, תת מתחם 3B, סעיף 4.2.3.2.
6. שינוי קווי הבניין, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התו"ב.
7. קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התו"ב.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בהתאם לסעיף 62א(א) (19) לחוק התו"ב.
9. שינוי תכנית לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2025 ובילקוט הפרסומים 13273 עמוד 4617 בתאריך 13/03/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24. טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בית שאן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 203-1454248

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 203-1454248 הנקראת שינוי קווי בנין במגרש מסחרי מס' 2 - רח' יצחק שמש 1, בית שאן מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

21020 / 1

203-0293993

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בית שאן

גושים וחלקות:

גוש: 22916 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: חלקי מגרש: 2 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה. הסדרת קווי בניין – בהתאם לבנינו בפועל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הוועדה המקומית בית שאן <http://www.beit-shean.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב ירושלים הבירה ת.ד. 1 בית שאן, טל' 04-6489414. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, משרד הפנים נצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

נועם ג'ומעה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שאן

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1405836

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1405836, גרסת הוראות 14 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג' 11015 / כפיפות ג' 17885
כפיפות תמא 18 / 4 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

רחוב: יהודה הלוי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15033 חלקה: 66

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה למבנה מסחרי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) 16
- תוספת קומת גלריה וקומות ביינים לחניונים לפי סעיף 62א(א) 5
- שינוי קו בנין אחורי לחדרי טרפו לפי סעיף 62א(א) 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא

למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.



יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1445154

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 259-1445154 – איחוד וחלוקה ללא הסכמה גוש 13993 – יסוד המעלה, גרסת הוראות 12 תשריט: 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 259-0394601
החלפה אג/מק/2101/053

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13993 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 40
גוש: 13993 חלקי חלקות: 38, 39, 42, 44

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה ע"פ סעיף 62א(א) 1

הארכת דרך ע"פ סעיף 62א(א) 2

שינוי בקווי בניין ע"פ סעיף 62א(א) 4

תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) 8

תוספת שטחים למגרשים בהתאם לסעיף 62א(א) 13ב

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אוה"ת חצור הגלילית. טל' 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

דוד פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1360858-604 – התחדשות עירונית

בשדרות דרום אפריקה 1, אפרידור, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1360858-604. מהדורת הוראות: 32 מהדורת תשרי: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 03 / 147

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

יישוב: אשקלון

דרום אפריקה 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1960 מחלקה: 100 עד: 101 שלם

מגרש: 16 שלם מתוכנית: 4 / 03 / 147

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה טורי בן 9 קומות + גג טכני הכולל 80 יח"ד וחניון תת קרקעי. הריסת מבנה מגורים קיים בהתאם לתיקון 139 לחוק התכנון והבנייה, ("תיקון שקד"). על ידי:

א. איחוד חלקות בתחום התכנית לפי סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת שטחי בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות מעל הקרקע עד 400% משטח הבנייה הכולל הקיים. לפי סעיף 62(א)(21) לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת שטחי בנייה לשירות בתת קרקע לפי סעיף 62(א)(21) לחוק התכנון והבנייה.

ד. תוספת יחידות דיור למגורים: 55 יח"ד בנוסף 25 יח"ד קיימות (סה"כ 80 יח"ד למגורים) לפי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.

ה. תוספת קומות מעל ומתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

ו. שינויים בקווי בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

ז. קביעת גובה מבנה לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

ח. קביעת תכנית לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

ט. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

י. הריסת מבנה קיים בן 3 קומות ו-25 יח"ד לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

יא. עמידת מבנים בפני רעידת אדמה במסלול הריסה ובנייה מחדש לפי סעיף 62(א)(21) לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.



מירי אלטש

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1469048-610

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1469048-610 – תוספת שטחי בנייה, יח"ד ושינוי קווי בניין – מגרש 102, שכ' הראשונים, ערד. גרסת: הוראות 9 תשרי 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 3/130/03/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צבר 32 ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38220, מחלקה: 10, עד: בשלמות 10

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על מגרש 102 מתכנית 3/130/03/24 ומבקשת להוסיף 1,000 מ"ר שטחי בנייה ו-22 יח"ד, להגדיל תכנית, לנייד שטחים ממתחת אל מעל הקרקע, לשנות ולהגדיר קווי בניין ושינוי הוראות עיצוב, לטובת ההחבת אפשרויות המגורים תוך שמירה על מרקם הבינוי המתוכנן בשכונה.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום ההודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד באמצעות כתובת הדוא"ל handasa@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל' 08-9951616 פקס: 08-9951731. יש לצרף תצהיר ע"ד להתנגדות ופרטי קשר

לחזרה (מייל, כתובת וטל'). העתק ההתנגדות יש לשלוח לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום באמצעות כתובת הדוא"ל IlanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר שבע טל' 7697182-074 פקס: 7697240-074. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

יאר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי להבים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 619-1347137

שם תכנית: מגורים במגרש 1297 -

רח' אגמית 14, להבים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה להבים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 619-1347137 - מגורים במגרש 1297 רח' אגמית 14 להבים. גרסת הוראות: 12 תשרי: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2/101/02/16	כפיפות 2002/מק/16
כפיפות 5/101/02/16	כפיפות 8/305/02/7
שינוי 205/מ/7	שינוי 103/03/16
שינוי 2012/מק/16	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אגמית 14, להבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100464 חלקות במלואן: 58

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקריות ושירות, האמרת שטחי שירות (שירות חניה תת קרקעית לשירות מרתף), קביעת ושינוי קווי בניין ושינויי בהוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, טל' לבירורים: 9554794-08. בוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה) סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט-1989. כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית להבים, טל' 9554784-08, שעות קהל קבלת: ימים ראשון וחמישי בין השעות 10:00-08:00, יום שלישי בין השעות 18:30 - 16:30. פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <https://lehavim.bartech-net.co.il/>

אלעד ארזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים