



רשומות

ילקוט הפרסומים

11 בינואר 2026

14145

כ"ב בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2892. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

2898. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18138 חלקי חלקות: 27, 52.

גוש: 18482 חלקות במלואן: 35, 53, 55, 56, 57, 60, 61.

גוש: 18482 חלקי חלקות: 11, 15, 31, 33, 54, 58, 63.

גוש: 18483 חלקי חלקות: 42, 44.

גוש: 19799 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,

35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,

54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,

92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,

108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121,

122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135,

136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,

150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163,

164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177,

178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,

192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205,

206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219,

220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233,

234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247,

248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261,

262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275,

גוש: 21132 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,

33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,

69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86,

87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,

104, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 117, 118.

גוש: 21132 חלקי חלקות: 106, 112, 114, 115.

קואורדינטה X: 210083

קואורדינטה Y: 764799

מטרת התכנית:

תוספת 50 יח"ד במושב רגבה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון 50 מגרשים בתמהיל של מגרש בודד ומגרשים דו משפחתיים
2. תוספת שימושי מסחר בשטח למבני ציבור.
3. הסדרת דרכים ומערכת תנועה במושב.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות.
5. מתן הוראות בינוי ותנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2024 ובילקוט הפרסומים 12977, התשפ"ה, עמוד 1685, בתאריך 11/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - דג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1249291

שם התכנית: טבריה אחווה חלקה 40, בגוש 15026

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1249291 גרסת

התכנית: הוראות – 11 תשרי – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 2855	החלפה /ג 18071
כפיפות /ג 11764	כפיפות /ג 11764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: השילוח .

רחוב השילוח, שכונת אחווה חלקה 40 בגוש 15026, טבריה.

קואורדינטה X: 250780

קואורדינטה Y: 743460

גושים וחלקות:

גוש: 15026, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

גוש: 15026, מוסדר, חלקי חלקות: 92.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים הכולל חזית מסחרית בשכונת אחווה, טבריה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת ייעוד הקרקע.
2. תוספת יח"ד וזכויות בנייה.
3. הרחבת דרך.

כל מעוניין רשאי לעיון בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ, טבריה, טל' 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

התנגדות לזוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע טכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הזוועדה.

2894

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך סלילת הדרך וביצוע המחלף והפרדה מפלסית.
- ב. הטלת מגבלות בנייה ופיתוח קבועות וזמניות על שטחים גובלים וסמוכים לתוואי הדרך.
- ג. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- ד. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- ה. קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלכיות ביצוע.
- ו. קביעת תנאים לאישור הרשאות למבני דרך.
- ז. קביעת זכויות בנייה זמניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13393, התשפ"ה, עמוד 6388, בתאריך 27/04/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 6563182-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1352210

שם התכנית: מגרש 128, רח' קרן היסוד 5, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 611-1352210 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשרי – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	66 / 102 / 03 / 21	החלפה	9 / 101 / 02 / 21
החלפה	2005 / מק / 21	החלפה	6 / 102 / 03 / 21
החלפה	39 / 102 / 03 / 21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: קרן היסוד 5, שדרות
קואורדינטה X: 161251
קואורדינטה Y: 604378

גושים וחלקות:

גוש: 2480, מוסדר, חלקות במלואן: 70.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש 128 רח' קרן היסוד 5 שדרות, באמצעות הוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

4. הגדלת תכנית.

5. קביעת תנאים בחליף הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 6892745-08 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1237320

שם התכנית: מתקן אגירה מתח עליון פלשת (זיקים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-1237320 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשרי – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	633-0735118	שינוי	234 / 02 / 6
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תתל / 4 / 14 / א
כפיפות	תמא / 1 / 19 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 43	כפיפות	קצאא / 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זיקים

בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ זיקים, ממזרח לדרך מס' 4 בקרבה לתחמ"ש צומת כרמיה ובצמידות למתקן פוטו וולטאי קיים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2833 חלקות במלואן: 38, 39.

גוש: 2833 חלקי חלקות: 21, 30, 37.

גוש: 2841 חלקי חלקות: 9, 18.

גוש: 2842 חלקי חלקות: 6, 7.

גוש: 2850 חלקות במלואן: 64.

גוש: 2850 חלקי חלקות: 22, 52, 56, 57, 66.

קואורדינטה X: 160000

קואורדינטה Y: 612600

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן לאגירת אנרגיה גדול מאוד במתח עליון בשטחי המשבצת של קיבוץ זיקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטח להקמת מתקן אגירת אנרגיה והמתקנים הדרושים לחיבורו לרשת ההולכה.
- ב. קביעת שטח למסדרון תשתיות לקוי חשמל והמגבלות על שימושי הקרקע בתחומם.
- ג. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל"מתקנים הנדסיים" ול"שטח ציבורי פתוח" ומ"קרקע חקלאית", "דרך מאושרת", "שטח לדרך ולטיפול נופי", "מפגש דרך-מסילה" ו"מסילת ברזל מאושרת" ל"מגבלות בנייה ופיתוח".
- ד. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות.
- ה. קביעת השימושים המותרים.
- ו. קביעת הוראות בנייה.
- ז. קביעת התנאים למתן היתר והתנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13541, התשפ"ה, עמוד 7539 בתאריך 15/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התק"ה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 619-1135185

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד במגרש 575, חרצית 2, להבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה להבים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 619-1135185 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 188 / 03 / 7	כפיפות	5 / 101 / 02 / 16
כפיפות	2 / 101 / 02 / 16	כפיפות	16 / מק / 2002
כפיפות	11 / 188 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבים רחוב: חרצית 2.

בית מגורים ברחוב חרצית 2, מועצה מקומית להבים

קואורדינטה X: 182105

קואורדינטה Y: 586775

גושים וחלקות:

גוש: 100414, מוסדר, חלקות במלואן: 142.

מסרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה שינוי הוראות בינוי ותוספת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תכליות, שימושים והוראות בינוי, זכויות ומגבלות בנייה ותנאים בהליך רישוי. תוספת יחידת דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התק"ה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה להבים, להבים 85338 טל': 6517465-08 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1159706

שם התכנית: הסדרת גבולות חוות לולים מאושרת – מושב מלילות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1159706 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	651-0300806	כפיפות	328 / 02 / 7
כפיפות	112	כפיפות	21 / 328 / 02 / 7
כפיפות	תתל / 4 / 14 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מלילות 9.

תחום התכנית נמצא על חלקה חקלאית מס' 9 מחלקות בצד הדרום מערבי של מושב מלילות.

קואורדינטה X: 160375

קואורדינטה Y: 588000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100284 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5/100285 חלקי חלקות: 4.

גוש: 400190 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

שינוי בגבולות חוות לולים מאושרת בהתאם למצב הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ-"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל-"קרקע חקלאית".
2. דיוק בגבולות תא שטח מס' 9 בהתאם לקיים בפועל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה, קריית מלאכי

הודעה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145(ג1) בתכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס': 617-0943985

שם התכנית: התחדשות עירונית שכונת חב"ד קריית מלאכי

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי הוועדה המחוזית בשיבתה מס' 2026001 מיום 04.01.2026 החליטה לאשר בקשה לשינוי שלביות בתכנית מס': 617-0943985 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית מלאכי רחוב: ככר הבעל שם טוב, שכונת חב"ד.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת חב"ד קריית מלאכי

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 04.01.2026: הועדה, לאחר שהוצגה בפניה הבקשה והשינוי המוצע ולאחר ששמעה את הנציגים השונים, מאשרת את שינוי התנאי שנקבע בהוראות התכנית ומחליטה לאשר את השינוי המוצע בהתאם לסעיף 145(ג1) לחוק, כמבוקש.

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 05.12.2025 וברשומות בתאריך 07.12.2025

התכנית והבקשה האזוריות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 08-8608704 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

אישור תכנית בסמכות הוועדה המחוזית ע"פ סעיף 109 לחוק

שם התכנית: מתחם הרכבת קריית גת

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, שהוצלח לי ע"י השר, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

1. תכנית מס': 606-0597377
 2. התכנית היא: תכנית מתאר מקומית
 3. גרסת התכנית: הוראות – 98 תשריט – 72 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
- התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס 'מס' התכנית	סוג היחס 'מס' התכנית
שינוי 9 / 03 / 104 / 4	שינוי 12 / 39 / 5
כפיפות תתל/ 4 / 3 / 9 / א	שינוי 606-0219386
כפיפות 606-0424283	תמא / 1
ללא שינוי ד / 292 / 12	כפיפות תתל / 18

מטרת התכנית:

- הקמת מרכז תחבורה, מסוף אוטובוסים, מבני מסחר ותעסוקה ותחנת רכבת ומעבר להולכי רגל משני צידי המסילה.
- הקמת מגרשי חנייה ציבוריים לרכות מבני חניה עיליים.
- הסדרת תנועת הרכבת והתחבורה הציבורית במתחם ע"י הרחבת דרכים, הקמת גשר למעבר כלי רכב והולכי רגל מעל מסילת הרכבת וקביעת הוראות לעניין הפקעת שטחים לצרכי ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הסדרת דרכים וחניונים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח.

מקום התכנית:

מתחם תחנת הרכבת עד דרך הדרום במערב, רחוב חשון בדרום, שד' ישראל פולק במזרח ואזור תעשייה ועיריה ומלאכה בצפון.
קואורדינטה X: 178931
קואורדינטה Y: 612437
קריית גת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1906 חלקות במלואן: 53, 54, 55, 57, 61, 66, 109.
גוש: 1906 חלקי חלקות: 58, 59, 64, 110.

גוש: 1907 חלקי חלקות: 26, 30.

גוש: 5841 חלקות במלואן: 25.

גוש: 5841 חלקי חלקות: 20, 21, 23, 24, 26, 33.

גוש: 5842 חלקות במלואן: 33, 53.

גוש: 5842 חלקי חלקות: 47, 55.

גוש: 5843 חלקי חלקות: 3, 19, 20.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: נטף, מגרש 5

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9

גוש: 29882 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,

21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,

40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 25

גוש: 29887 חלקות במלואן: 2

גוש: 29887 חלקי חלקות: 1, 3, 6

גוש: 29888 חלקי חלקות: 1, 2, 5

גוש: 29904 חלקי חלקות: 3

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח' דיור במגרש.

2. שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות את גודלם.

3. הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה.

4. שינוי בקווי בנין.

5. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

25/07/2025 ובילקוט פרסומים 13658, עמוד 8442, בתאריך

20/7/2015.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל'

02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון

המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפב, עמוד 7013,

בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל':

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית

גת, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רפי אלמליח

מנהל כללי מינהל התכנון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1385475

שם התוכנית: תוספת 2 יח"ד וזכויות בנייה,

ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-1385475. גרסת הוראות 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: 151-0972919

כפיפות: מי/500/ד, 151-0387068, 151-1322924