



רשומות

ילקוט הפרסומים

29 בדצמבר 2025

14100

ט' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2320 הודעות מאת הוועדות המחוזיות

2326 הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0982819

שם התכנית: התחדשות עירונית

ברחוב ז'בוטינסקי 39-41

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-0982819 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי רג/ג/791 א	שינוי רג/ג/340
שינוי רג/165	כפיפות תממ/5/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: ז'בוטינסקי 39, 41. רמת גן

קואורדינטה X: 182018

קואורדינטה Y: 665736

גושם וחלקות:

גוש: 6109, מוסדר, חלקות במלואן: 95. חלקי חלקות: 96.

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית ע"י קביעת הוראות להריסת מבנה בן 4 קומות הכולל 27 יח"ד ו-9 יחידות מסחר והקמת מגדל עד 30 קומות מגורים עם חזית מסחרית לרח' ז'בוטינסקי, וקומה מבונה לטובת מבנים ומוסדות ציבור עם 110 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ג' ודרך, למגורים ד ושצ"פ.
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
3. קביעת זכויות בנייה והוראות להקמת מבנה מגורים בן עד 30 קומות עם חזית מסחרית הכולל 110 יח"ד ושטחים מבונים לצרכי ציבור.
4. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב.
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
6. קביעת הוראות לניהול נגר וניקוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל: 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות

לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 604-1213461

שם התכנית: בית יצחק רחוב אוסישקין מגרש 1,

אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-1213461 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 604-0668020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: אוסישקין 12.

גושם וחלקות:

גוש: 1208, מוסדר, חלקי חלקות: 41, 42, 173.

קואורדינטה X: 161033

קואורדינטה Y: 619016

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לתעסוקה ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות תעסוקה מ-3 קומות תעסוקה ל-5 קומות תעסוקה והגבהת המבנה בהתאם מ-22 מ' ל-30 מ' סה"כ 6 קומות (כולל קומת קרקע מסחרית).
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13736, התשפ"ה, עמוד 9083 בתאריך 13/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 605-1066224

שם התכנית: דופן שד' רגר, מקטע סורוקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-1066224 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5 / 102 / 33 א	החלפה	5 / 102 / 208
החלפה	5 / 158 / 03 א	כפיפות	12 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדופן המערבית של מתחם בית החולים סורוקה, גובלת ברחובות: רגר, בן גוריון ו- וינגייט.

קואורדינטה X: 180885

קואורדינטה Y: 574145

גושים וחלקות:

גוש: 38113, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת דופן עירונית פעילה ורציפה בשדרות רגר, וינגייט ובן גוריון מוצללת, מוטת הולכי רגל, רוכבי אופניים ותחבורה ציבורית, הכוללת שימושים מעורבים וחזית מסחרית.

התכנית מאפשרת עיבוי זכויות הבנייה של בית החולים להבטחת עתודות שטחי בנייה ומתן מענה לצרכי בית החולים הנוכחיים והעתידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות", "אזור מיוחד משולב", "שטח פרטי פתוח" ל"עירוני מעורב", "דרך משולבת", "דרך מוצעת" ו"שצ"פ".
- ב. קביעת זכויות בנייה ל"עירוני מעורב".
- ג. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ד. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- ה. קביעת קווי בניין למגרש.
- ו. קביעת מס' קומות וגובה מרבי

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6598270 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 612-1374305

שם התכנית: תוספת שימושים במגרשים 504 ו-506,

שכונת אופק, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מפורטת מס': 612-1374305 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	26 / 03 / 127	כפיפות	26 / 02 / 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת האופק רחוב שולמית ורחוב דינה

קואורדינטה X: 192951

קואורדינטה Y: 543314

גושים וחלקות:

גוש: 39915, מוסדר, חלקות במלואן: 79, 132.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים, הנחיות וזכויות בנייה למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, בשכונת האופק בירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. הגדלת זכויות הבנייה מעל הכניסה הקובעת.
3. הוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת וזכויות בנייה עבודה.
4. שינוי הגובה המותר לבנייה.
5. שינוי בקווי הבניין.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 612-1406883

שם התכנית: הוספת רחבת תמרון למגרש 63

בא"ת מערבי בירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 612-1406883 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשרי – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 612-0970590	כפיפות 122 / 02 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם

חלקי המזרחי של אזור התעשייה המערבי בירוחם, צפונית לרח' בורנשטיין.

קואורדינטה X: 192070

קואורדינטה Y: 544408

גושים וחלקות:

גוש: 39547, מוסדר, חלקי חלקות: 216, 240.

גוש: 39903, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

מטרת התכנית:

הוספת רחבת תמרון לרכבים בקצה דרך באזור התעשייה המערבי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מ-"תעשייה" ל-"דרך מוצעת"

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הגשת בקשה לתיקון טעות סופר תכנית

מתאר מקומית מס': 148 / 02 / 24

שם התכנית: גבעות מזרחיות ערד

נמסרת בזה הודעה, בדבר הגשת בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 148 / 02 / 24 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2025011 מיום 07/12/2025

תכנית 148 / 02 / 24 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 10/04/2011 פורסמה בלוקט הפרסומים 6222, התשע"א, עמוד 55, בתאריך 10/04/2011 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2011.

מהות התיקון המבוקש:

בסעיף 4.1.2 ס"ק ו'2 להוראות התכנית ברשימת המגרשים המפורטת בסעיף, במקום מס' מגרשים 323-324 יכתבו מס' מגרשים 322-329.

התיקון עושה התאמה של מס' המגרשים, בהם חלות הוראות הסעיף, למגרשים הרלוונטים בטבלת זכויות הבנייה, בתשרי התכנית ובכלל מסמכי התכנית.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1 / 02 / 24	שינוי 5 / 03 / 24
שינוי 22 / 02 / 24	כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

הגבעות הממוקמות בחלק הצפון מזרחי בערד, על אם הדרך למצדה (דרך מס' 3199) צפונית לשכונת רותם.

קואורדינטה X: 222150

קואורדינטה Y: 575550

גושים וחלקות:

גוש: 100254.1 מוסדר, חלקי חלקה: 1

גוש: 100253.1 מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 100253 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 100254 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

א. הקמת שכונת מגורים.

ב. קביעת מערך יעודי הקרקע בתחום התכנית וחלוקתם לשטחי מגורים א, שטחים למבני ציבור, שטחים למסחר ותעסוקה, דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.

ג. הקצאת מגרשים ליעודי הקרקע השונים וקביעת הוראות ומגבלות בנייה לרבות זכויות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

ד. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

- משטח מדברי לא מוגדר למגורים א, שטח ציבורי פתוח, דרך חדשה, ושטח למבנים ומוסדות ציבור.
- משטח מדברי לא מוגדר למגורים א, שטח ציבורי פתוח, דרך חדשה ומבני ציבור
- מדרך קיימת לשטח ציבורי פתוח ומגורים א.

ה. הקצאת מגרשים ליעודי הקרקע השונים וקביעת הוראות ומגבלות בנייה לרבות זכויות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת 246 יח"ד צמודי קרקע, הנחיות לשטחי תעסוקה ותיירות, אזור מסחרי, שטחים למבני ציבור, שטחים פתוחים ציבוריים, דרכים, אזורי נוף פתוח ותחנות טיפול במי נגר תחתי.
- ב. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, לרבות קווי בניין מרביים, מס' קומות מרבי, התפלגות שטחי הבנייה בין הקומות, גובה בנייה מרבי וכיו"ב כמפורט בפרק 4 ובנספחי הבינוי והפיתוח.
- ג. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- ד. קביעת הוראות לתשתיות ביוב מים וחשמל.
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל': 08-9951712, 08-7697169 הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697189 ולמיל: dr-tichnun@iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1323385

שם התכנית: בריכות מים רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1323385 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	425 / 02 / 17	החלפה	402 / 02 / 17
החלפה	56 / 305 / 02 / 7	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

צפון מזרח לאזור התעשייה הקיים.

קואורדינטה X: 179070

קואורדינטה Y: 589882

גושים וחלקות:

גוש: 100225, לא מוסדר, חלקי חלקות: 6.

גוש: 100226, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי, בריכות מים לשימוש העיר רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.
- הנחיות לתשתיות בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 או בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"מ – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: חבל אילות, אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 602-1187939

שם התכנית: פארק צפרות אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-1187939 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	109 / 101 / 02 / 2	החלפה	238 / 02 / 2
החלפה	40 / 101 / 02 / 2	כפיפות	270 / 02 / 2
כפיפות	21 / 14 / 4	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	272 / 03 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק צפרות, אילת, צפון מערבית משדה התעופה המבוסל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39126 חלקי חלקות: 14, 24, 30, 31.

גוש: 39127 חלקי חלקות: 23.

גוש: 40219 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40220 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40221 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40222 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 196768

קואורדינטה Y: 387125

מגרשים:

201	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 238
598	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 270
1	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 101/ 40
508	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 270
303	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 101/ 109
574	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 270
804	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 270
425	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 101/ 109
551	בהתאם לתכנית 2/ 2/ 101/ 109

מטרת התכנית:

התאמה סטטוטורית להסדרת פארק הצפרות אילת

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע של פארק/גן ציבורי, יער נטע אדם, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור והסדרת דרכי גישה לפארק.
2. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הנחיות לשמירה על הטבע ואיכות הסביבה.
5. קביעת הנחיות לפיתוח הפארק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13640, התשפ"ה, עמוד 8303, בתאריך 13/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 6367511-08 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 6355819-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית כוללת

מס': 0754374-651

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת שדות נגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 0754374-651 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 54

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישובים בהם חלה התכנית:

מושב תקומה
מושב בית הגדי
מושב שרשרת
מושב גבעולים
מושב שיבולים
מושב מלילות
מעגלים
מושב שובה
מושב זמרת
תושיה
מושב כפר מימון

מושב שוקדה

מושב זרועה

מושב יושיביה

קיבוץ סעד

קיבוץ עלומים

קואורדינטה X: 157102

קואורדינטה Y: 592340

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

1. מתן מענה תכנוני כולל למועצה אזורית שדות נגב עם היקף אוכלוסייה של 24,000 נפש, תוך התייחסות לשטחי החקלאות, ניצול משאב הקרקע שמירת על הזהות הכפרית.
2. יצירת זיקה תפקודית בין המועצה לסביבתה הכפרית והעירונית, ומוקדים מרכזיים באזור.
3. התווית תכנון המנחה לשימוש יעיל של משאב הקרקע, תוך פיתוח ובינוי באופי כפרי ועל פי רוח המקום היישובית, תוך שמירה על שטחים פתוחים והקפדה על תכנון מרחב ציבורי נאות.
4. כינון תשתית כלל מועצתית להתפתחות עוגנים כלכליים בשדות נגב ואפשרויות תעסוקה מגוונות ברמת היישוב.
5. חיזוק המרחב הציבורי ומרכזי היישובים כמוקדי מפגש ופעילות קהילתית.
6. מתן מסגרת סטטוטורית שתספק מענה גמיש וארוך טווח לצרכי המועצה, תוך ראייה רב-תחומית, רב-תרבותית ורב-דורית והתייחסות לכלל תושבי המועצה - ותיקים וחדשים.
7. מתן תשתית תכנונית לחיזוק החקלאות במועצה.
8. שדרוג והסדרת מערך התנועה והתחבורה בדגש על שדרוג מערכת הדרכים הפנים מועצתית וקישורה למערך האזורי, פיתוח תחבורה ציבורית והסדרת מערכת שבילי אופניים לצד הדרכים
9. שימור המורשת תוך קביעת מדיניות שימור של אתרים בעלי ערך היסטורי ותרבותי.
10. פיתוח אכסון תיירותי ברמות פיתוח שונות ביישובים, תוך עידוד תכנון מפורט לתיירות ביקה לאופי הדתי של המועצה ויישוביה, לטובת הגדלת כוח המשיכה של המועצה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2025 ובילקוט הפרסומים 13221, התשפ"ה, עמוד 3803, בתאריך 26/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 6834700-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 0963090-651

שם התכנית: הסדרת מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0963090-651 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 37
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / מק' 2085	החלפה	7 / 03 / 121 / 2
החלפה	7 / 03 / 121 / 3	החלפה	7 / 02 / 521
החלפה	7 / 02 / 423	החלפה	7 / 03 / 121 / 1
החלפה	7 / 03 / 121	החלפה	7 / 03 / 121 / 6
החלפה	51 / 03 / 121 / 7	החלפה	770 / 0631-651
כפיפות	651-0748947	כפיפות	651-0540781
כפיפות	תמא' 35 / 1 ב	כפיפות	651-0787689
כפיפות	651-0495135	כפיפות	תמא' 35
כפיפות	651-0856203		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פטיש

מושב פטיש

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 400471.

גוש: 100282/3 חלקי חלקות: 2, 9, 23, 48.

גוש: 1/100283 חלקות במלואן: 16.

גוש: 1/100283 חלקי חלקות: 3, 7, 12, 26.

גוש: 100806 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172.

גוש: 100806 חלקי חלקות: 173.

קואורדינטה X: 158161

קואורדינטה Y: 582020

מטרת התכנית:

הסדרת מושב פטיש ע"י הוספת יח"ד שלישית בנחלות, שינוי בייעודי הקרקע, הסדרת זכויות הבנייה, שימושים וקוי בנין בתחום התכנית.

קביעת מבנים ואתרים לשימור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משפ"פ לדרך מוצעת, שינוי ייעוד משפ"פ ושטח חקלאי למגורים א', הצרת דרכים מאושרות ושינוי ייעודם למגורים בישוב כפרי, שינוי שטח למבני ציבור לשפ"פ.
- תוספת יחידת דיור שלישית בכל נחלה
- פיצול מגרש בייעוד מגורים א, ובכך הוספת מגרש מגורים נוסף בייעוד זה.
- הסדרת זכויות בנייה, שימושים וקוי בנין בכל השימושים הציבוריים.
- הסדרה וביצוע שינויים במערך הדרכים הקיים.
- קביעת הוראות לפיצול מגרשים מהנחלה במסגרת תשריט חלוקה, בסמכות הוועדה המקומית.

- קביעת הוראות לעניין הקמת מבנים לעובדים זרים בחקלאות.
- קביעת הוראות לענין פיתוח תשתיות בישוב.
- ביטול דרכים מאושרות.
- הסדרת גבולות בין נחלות.
- קביעת מבנים לשימור, וקביעת הוראות לשימורם
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12082, התשפד, עמוד 3766, בתאריך 12/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 6834700-08. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1331545

שם התכנית: מגרש מס' 171 שב' 10, חורה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1331545 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0870733	שינוי	652-0418020
שינוי	652-0770362	החלפה	7 / 02 / 177 / 6
החלפה	7 / 03 / 240 / 2	החלפה	7 / 03 / 240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: שכ יסמין 171.

מגרש מס' 171 שב' 10 (רחוב א-דוהה), חורה.

גושים וחלקות:

גוש: 99999, מוסדר, חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 195213

קואורדינטה Y: 578762

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות בנייה הכוללת הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד סה"כ ושינוי קווי בניין במגרש 171, שכונה 10, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-אזור מגורים א' למגורים ב'.
 - הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד סה"כ
 - תוספת זכויות בנייה למגורים.
 - קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
 - קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות בנייה והוראות בנייה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13618, התשפד, עמוד 8120, בתאריך 06/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1172790

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1172790 (הצ/מק/3-175/1) – גירסאת תקנון 20 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/1-100/200	הצ/3-1/31
הצ/1-31/3	הצ/3 / 31
הצ/3/31	הצ/2/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב: שבזי מס' בית: 13 פרדסיה

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8002 חלקה: 142

שטח התכנית: 1.044 דונם

מטרת התכנית:

מגרש קיים, במקום היה מרחב מוגן ציבורי שבתכנית קודמת סומן להריסה, נדרש לתת פתרון מיגון ציבורי בסביבת המגרש

הקיים, לצורך כך נדרש שינוי בקו הבניין המאושר בצדו הצפוני של המגרש לצורך בניית הממ"מ. במגרש יש זכות מעבר – זיקת הנאה, המשמש למעבר להולכי רגל לדירות המגורים ולמקלט הציבורי, ולכניסת רכבים לחניה במקום המיועד במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית. בהתאם לסעיף 4(א)א62.
קו בניין קדמי – מ-5.00 מ' ל-4.50 מ'.
קו בניין אחורי – מ-3.00 מ' ל-2.7 מ'. ו 2.00 מ' נקודתי באזור המקלט.
קו בניין צידי ימני – מזרחי 5.00 מ' בקומת הקרקע ובשאר הקומות 3.00 מ'.
קו בניין צידי שמאלי – מערבי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'.
שינוי בבינוי מ-4 יח"ד טוריים ל-2 מבנים דו משפחתיים. בהתאם לסעיף סעיף 62(א)א(5).
הגדלת השטח הכלול המותר בבנייה. בהתאם לסעיף 62(א)ב13(א).
קביעת זיקת הנאה ברוחב 4.6 מ', עבור כניסת רכבים לחניה, ומעבר הולכי רגל לדירות המגורים ולמקלט הציבורי.
קביעת הריסות למקלט הציבורי הישן. בהתאם לסעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13691, התש"ס, עמוד 8702, בתאריך 28/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים