



רשומות

ילקוט הפרסומים

7 בינואר 2026

14138

י"ח בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2832. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2834. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0740126

שם התכנית: תכנית רג/1860 התחדשות עירונית

שלם 12-10 רמת גן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

506-0740126 גרסת התכנית: הוראות - 94 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0932194	שינוי	506-0213470
החלפה	רג/מק/340/8	החלפה	רג/מק/340/33
החלפה	רג/מק/340/21/א	החלפה	רג/831/א
החלפה	רג/מק/340/10	החלפה	רג/340/21
החלפה	רג/340/1	החלפה	רג/מק/340/19
החלפה	רג/340/3	החלפה	רג/מק/340/17
החלפה	רג/מק/340/6	החלפה	רג/מק/340/9
החלפה	רג/מק/340/2/3	החלפה	רג/340/1/3
החלפה	רג/מק/340/11	החלפה	רג/340/15
החלפה	רג/מק/340/38	החלפה	רג/340
החלפה	רג/מק/340/1/11	כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תמא/35/4	כפיפות	506-1085653
כפיפות	רג/340/31		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: הטייסים 4, 5.
יישוב: רמת גן רחוב: שלם 10, 12.
מצפון: בניין מגורים שלם 8.
מדרום: חלקה 91 בגוש 6142, בניין מגורים שלם 14.
ממזרח: חלקות 271 ו 272 בגוש 6142 ביעוד דרך מאושרת - רחוב שלם.
ממערב: חלקה 261 בגוש 6142 ביעוד שצ"פ

גושים וחלקות:

גוש: 6142, מוסדר, חלקות במלואן: 90, 232.
קואורדינטה X: 182618
קואורדינטה Y: 662113

מסרת התכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הריסת 4 בנייני מגורים עם 86 יח"ד והקמת 2 בנייני מגורים חדשים בני עד 30 קומות עם חזית מסחרית לאורך רחוב שלם, הכוללים 263 יח"ד והקצאה למגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בשטח של כ- 2 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' בסיומן ז' לחוק ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי במערך ייעודי הקרקע מייעוד מסחרי ומגורים ב' לייעוד מבנים ומוסדות ציבור ומגורים ד'.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת 2 מגדלים (מגדל אחד בכל תא שטח) בני עד 30 קומות: 95 יח"ד בתא שטח 1 ו-168 יח"ד בתא שטח 2, סה"כ 263 יח"ד וחזית מסחרית בקומת הקרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל וזיקות הנאה למעבר רכב.
- קביעת הנחיות בינוי לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13639, התשפ"ה, עמוד 8293, בתאריך 13/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26, רמת גן, טל' 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1164342

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה

ברח' מנחם בגין, בחדרה, גוש 10008, חלקה 278

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-1164342 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד/מק/1240/א	החלפה	חד/1240
החלפה	302-0583542	כפיפות	חד/2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שד בגין מנחם 49.
רח' מנחם בגין שכ' גבעת אולגה בחדרה גוש 10008 חלקה 278

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 278.
קואורדינטה X: 189794
קואורדינטה Y: 705621

מסמך התכנית:

הקמת מבנה מגורים על מגרש פנוי מבנייה, הכולל עיבוד הבנייה ביחס למאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה.
2. תוספת יח"ד.
3. הגדלת תכנית קרקע.
4. שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13635, התשפ"ה, עמוד 8260, בתאריך 10/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרדכי גוליאולו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רשות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 259-1123355

שם התכנית: שיקום ופיתוח מחצבת חצור הגלילית

28006/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 259-1123355 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	18771 / ג	החלפה	19515 / ג
החלפה	259-0552141	החלפה	911 / ג
כפיפות	תממ / 2	כפיפות	תתל / 75
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 12		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצור הגלילית.
ממערב לשטח הבנוי של חצור הגלילית ומדרום ליער ביריה.

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13776 חלקי חלקות: 62.

גוש: 13884 חלקי חלקות: 115, 116.

גוש: 13885 חלקי חלקות: 21, 84.

גוש: 13886 חלקות במלואן: 22, 24, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 40, 53, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גוש: 13886 חלקי חלקות: 17, 18, 21, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 41, 49, 50, 51, 52, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 113, 114, 115, 116, 121.

גוש: 13887 חלקות במלואן: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 88, 89.

גוש: 13887 חלקי חלקות: 11, 12, 29, 30, 31, 34, 42, 58, 83, 84, 86, 89, 107, 92, 91, 90, 87, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 37, 47, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 103, 108.

גוש: 13889 חלקות במלואן: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 37, 47, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 103, 108.

גוש: 13889 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 47, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 103, 108.

גוש: 13938 חלקי חלקות: 298.

קואורדינטה X: 250061

קואורדינטה Y: 765050

מסמך התכנית:

שיקום מחצבת חצור הגלילית ופיתוח פארק ציבורי הכולל מוקדי נופש, תיירות וספורט אתגרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מפארק וגן ציבורי, יער ודרך – ליעודי תיירות, אטרקציה תיירותית, דרך, חניון, מבנים ומוסדות ציבור, יער, שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור.
2. התוויית דרך גישה.
3. קביעת הוראות, זכויות בנייה ושימושים.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת הנחיות לשיקום ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13398, התשפ"ה, עמוד 6417, בתאריך 28/04/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-1236223

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות –

נצרת, 16579/2, מגרש 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-1236223 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	211-0534362	החלפה	8954 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב:

צפון נצרת שכונת הוורדים רח' 7027 גוש 16579 חלקה 2 מגרש 28

קואורדינטה X: 227573

קואורדינטה Y: 735515

גושים וחלקות:

גוש: 16579, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזה בניה ושינוי הוראות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזה בניה.
2. הגדלת מס' יחיד.
3. הגדלת גובה מבנה ומס' קומות.
4. הוספת שטחים תת קרקעיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1161363

שם התכנית: שינוי שטח שצ"פ לשטח מגורים –

בית ג'ן, גוש 19533, חלקה 30

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-1161363 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7682 / ג
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	20099 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה מזרחית של כפר בית ג'ן (קובע)

גושים וחלקות:

גוש: 19533, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

קואורדינטה X: 236827

קואורדינטה Y: 762114

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח ציבור פתוח ליעוד קרקע מגורים א' בכפר בית ג'ן, גוש 19533 חלקות 30.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח ציבור פתוח ליעוד קרקע מגורים א' בכפר בית ג'ן, גוש 19533 חלקות 30, קביעת הוראות וחזויות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13564, התשפ"ה, עמוד 7739, בתאריך 19/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל' 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1360668

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-1360668 – שינוי הוראות בניה לרחוב מורדי הגטאות 8, חדרה. גוש 7731 חלקה 230. גרסת תשריט: 5 גרסת הוראות: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/כמ	2020
שינוי	302-0583542
שינוי חד/813	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית אליעזר, מורדי הגטאות, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקות במלואן: 230

גוש: 7731 חלקי חלקות: 223

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי בניה עיקריים.
3. תוספת תכנית.
4. שינוי מרחק בין מבנים
5. שינוי קו בניין אחורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/08/2025 ובילקוט פרסומים 13745, בתאריך 14/08/2025

ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, בכתובת: רח' הלל יפה 9, חדרה, טל' 04-6303728, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadera.gov.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.



יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1370915

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1370915 "תוספת זכויות לפי חוק ההסדרים רסלאן קעדאן". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות 7, תשריט 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקד אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8753, 37 עד: 39, חלקי חלק מגוש מוסדר 8753, 69 עד: 69, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) (13ב)
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על ידי שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) (5)
4. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) (15)
5. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) (8)
6. המרת עד 25% לצורכי מסחר משרדים ותיירות לפי סעיף 62 א (א) (11)
7. שינוי בגובה וקומות בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)
8. שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) (6)
9. שינוי גודל מגרש מינמלי לפי סעיף 62 א (א) (7)

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15, חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאמס מחמוד מחאמידי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

bartech-net.co.il/SearchCityPlan ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ים 15, בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 305-1426550

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-1426550 שינוי זכויות ובהוראות הבנייה במגרש 134 בגבעת אלונים הוראות גרסה: 13 תשריט גרסה: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופות תמא 1, תמא 35, תמא 6, 0611699-305 שינוי כ/256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 12799, מחלקה: 60 עד: 60

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות, זכויות הבנייה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי ושטח שירות לפי סעיף 62 א (א) (13ב)
- ב. שינוי הוראות בינוי ועיצוב (צמצום המרווחים בין הבנינים) לפי סעיף 62 א (א) (5).
- ג. שינוי בקווי הבנין לרבות קביעת קו בנין תחתי / תת קרקעי לחניה תחתית ולמחסנים בקו בנין 0 לפי סעיף 62 א (א) (4).
- ד. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8).
- ה. תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא כבר העירייה 7, טל' 04-8478420 <https://handasa.kiryat-ata.org>. il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1443001

נת/מק/366/ד/20 - שינוי קווי בניין והוראות בינוי -
מרק 12, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1443001 מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס התשרי: 9

המחוז שינוי לתוכנית הבאות:

נת/366/ד כפיפות

7/400/ כפיפות

408-0411330 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: מרק אברהם מבית: 12 שכונה: "נאות גנים"

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8217 חלקי חלקות: 220, 340, 421, 422

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק.

2. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק.

כל מעונון ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוד"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 8603170-09

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1485424

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1485424 רצ/מק/1/6/40/50
נחלת עילית - שינוי הוראות בינוי מהדורות הוראות: 21,
מהדורת תשרי: 14

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

413-1026996 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

מקום: אזור נחלת יהודה הצפון מערבי לאורך כביש יצחק שמיר

גושים וחלקות:

גוש: 80137, חלקות: 44-6, 46, 49, 53, 54, 61-63, 65, 66, 70-68,
ח"ח: 50, 52, 74, 73, 92-77, 96-94, 100-98, 106-102

מטרת התכנית:

שיפור הבינוי בשכונת נחלת עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי בעניין פינוי אשפה, גודל מרפסות, תמהיל דירות, שטח לרווחת דיירים, נסיגה בקומות עליונות.
2. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל בהתאמה לתכנית בינוי.
3. שינוי תמהיל דירות.
4. מתן אפשרות למעבר בין חניונים תת קרקעיים מתחת לשביל ציבורי בתאי שטח 413, 516, 517, 521.

כל המעונון ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.ipan.gov.il כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציון את מס' התכנית פרטי המתנגד שכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 427-1418003

שם התכנית: בן גוריון 10,12,14,16 -

שינוי לתכנית מס' 427-0462259

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-1418003 גרסת הוראות 10 תשרי 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 427-0462259 כפיפות 427-0419887

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקות במלואן: 1040, 1041, 1042, 1045, 1051

מטרת התכנית:

התכנית מבקשת מס' שינויים לתכנית מאושרת 427-0462259.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2000 מ"ר שטח שירות תת קרקעי, לפי סעיף 62א(א)15.
2. תוספת קומה תת קרקעית מ-3 ל-4 קומות, בהתאם להערה מס' 10 לטבלה 5 בתכנית מאושרת מס' 427-0462259.
3. שינוי הוראת בינוי בדבר מיקום החניות המסחריות כך שיותר תכנונם גם במפלס 2- והגישה אליהן תהיה מהרמפה הצפונית, לפי סעיף 62א(א)5.
4. קביעת הוראת בינוי לעניין גמישות במיקום זיקת הנאה באישור הוועדה המקומית, לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13839, עמוד 9935 בתאריך 18/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24. טל' 7266847-03 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל' 9788444-08 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

מס': 456-1507128

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 456-1507128 גרסת הוראות: 8 – גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי/ללא שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית בר/84/1

שינוי לתוכנית בר/256/1

שינוי לתוכנית בר/256/7

שינוי לתוכנית 456-0843516

ללא שינוי לתוכנית בר/מק/10/256

ללא שינוי לתוכנית בר/2/7/256

ללא שינוי לתוכנית 456-0178764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

5.692 דונם

רשות מקומית: מועצה אזורית נחל שורק
ישוב: יד בנימין

גושים וחלקות:

גוש: 5924 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי

גוש: 5924 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי

מטרות התכנית:

שינויי קווי בנין במגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לשם הסדרת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנין בייעוד מבנים ומוסדות ציבור עפ"י תשריט בהתאם למבנים הקיימים בשטח ולסעיף 62א(א)4 בסמכות וועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948, טל' 9348940-08. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט-1989

עדי הדר הולצר

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1111384

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1111384 (הצ/מק/5/364/1) – גירסת תקנון 22 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/5-200/1	הצ/5-100/1	הצ/5-0/1
הצ/7/5	הצ/5-1/א	הצ/5-9/1
	תממ/3/21	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: הגלבוש מס' בית: 1

גושים וחלקות:

גוש: 8210 חלקה: 56 ח"פ: 62-61

שטח התכנית: 1.328 דונם

מטרת התכנית:

אחוד וחלוקה בהסכמה, הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטח עיקרי, שינוי בגודל מגרש מינימלי, הגדלת תכנית, שינוי בקווי בנין וכן קביעת הוראות בינוי ופיתוח בחלקה 56 בגוש 8210.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) אחוד וחלוקה מחדש בהסכמה לתא שטח 1, ותא א שטח 2 לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב) שינוי קו הבניין לפי הפירוט הבא:

מרחב תכנון מרחבי שרונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 457-1136415

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1136415 (הצ/מק/1-1/559) גירסאת תקנון 25 ותשריט 12.

המחזה שיוני לתכניות הבאות:	הצ/1-1/100א	הצ/1-1/200א	הצ / 122
הצ/122א6	הצ/122א6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 מ.מ. אבן-יהודה
 רחוב: אילת השחר מס' בית: 11

גושים וחלקות בשלמותן:
 גוש: 8018 חלקה: 13

שטח התכנית: 1.660 דונם

מטרת התכנית:
 תוספת זכויות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף א62(א)3(ב)א(1) לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-5 עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
3. שינוי לבינוי עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק:
 א. מבית דו משפחתי ל-2 מבנים דו משפחתיים ומבנה חד משפחתי
4. הגדלת תכסית מ-30% ל-45% עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק.
5. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה עפ"י סעיף א62(א)19 לחוק.
6. שינוי גודל מגרש מזערי מ-1,649 מ"ר ל-2 יח"ד ל-1,649 מ"ר ל-5 יח"ד עפ"י סעיף א62(א)7 לחוק.
7. תוספת וקביעת הוראות בינוי עבור בריכת שחיה עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק:
 א. שינוי קווי בניין לבריכת שחיה וחד' מכוונות מ-3 מ' ל-1 מ' נטו ופנוי מכל מבושלים.
 ב. גודל חלקה עבור 5 בריכות שחיה 1660 מ"ר.
 ג. שינוי גודל בריכת שחיה ל-25 מ"ר מקסימום.
 ד. מרחק לבריכת שחיה וחד' מכוונות מבית מגורים מינימום 1 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/08/2025 וביקולט הפרסומים 13745, התש"ס, עמוד 9155, בתאריך 14/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המרחבית
 לתכנון ובנייה שרונים

1. בתא שטח 1. שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'. שינוי קו בנין צידי(דרומי) מ-5 מ' ל-4 מ'.
2. בתא שטח 2. א. שינוי קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'. ב. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ' (קדמי לרחוב מוריה) ג. שינוי קו בנין צידי (דרומי) (קדמי לרחוב מצדה) מ-4 מ' ל-5 מ'.
- סמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג) קביעת הוראות בנייה ופיתוח לפי סעיף א62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד) שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-700 מ"ר לבית דו-משפחתי ל-664 מ"ר לבית דו-משפחתי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62 (א)7 לחוק התכנון והבנייה.
- ה) הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 1 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי, הגדלת מס' יח"ד ובתא שטח 2 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי. סה"כ 4 יח"ד בחלקה 56 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62 (א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- ו) 1. תוספת כניסה חיצונית למרתף.
 2. הגדלת תכסית מ-30% ל-35% לבית דו משפחתי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- ז) שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה אחת מ-750 מ"ר ל-568.5 מ"ר, שינוי קווי בנין לבריכת שחיה מבית מגורים ל-1 מ' (בתא שטח 1 בית 1 ובתא שטח 2 בית 4), קווי בנין לבריכה, לפי סעיף א62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- ח) הגדלת סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 173 מ"ר (61%) בחלקה 82 לתא שטח 1 ולתא שטח 2 כ"א, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)13(ב) לחוק התכנון והבנייה.
- ט) תוספת שטחי שירות תת קרקעיים על פי שטחי התכסית ובלבד ששטחים אלו נדרשים לצורך השטחים העיקריים לפי סעיף א62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- י) הריסת מבנה וגדרות- לפי סעיף א62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.