



רשומות

ילקוט הפרסומים

5 בינואר 2026

14133

ט"ז בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2804. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2804. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1257633

שם התכנית: תוספת 2 קומות לשם תוספת 8

יח"ד חדשות, רחוב דרך חברון 39

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1257633 (גרסת הוראות: 25 גרסת תשרי: 13)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת חנניה רחוב: דרך חברון 39

קואורדינטת X: 221475

קואורדינטת Y: 630320

גושם וחלקות:

30018 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 22

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לשם תוספת 8 יח"ד חדשות, ברחוב דרך חברון

39, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע ממגורים 1 למגורים ג'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות 2 קומות חדשות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 8 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ב. קביעת בינוי לתוספות מרפסות בקומות ב', ו-ג' בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-13 יחידות דיוור ל-21 יחידות דיוור.

6. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל המפלס ה-0.00 ל-6 קומות מעל למפלס ה-0.00.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13727 עמוד 9012 בתאריך 10/8/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלות תרשיחא, מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 223-1264951

שם התכנית: ג/28725 הסדרת חווה חקלאית

אגם מונפורט מעלות תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

223-1264951 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 255-0464909 כפיפות ג/13342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חוסן

ישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: הורד.

אגם מונפורט מעלות תרשיחא

גושם וחלקות:

גוש: 18430, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

גוש: 19891, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 23.

קואורדינטה X: 227457

קואורדינטה Y: 768185

מגרשים:

703 בהתאם לתכנית 255-0464909

4001 בהתאם לתכנית 255-0464909

3001 בהתאם לתכנית 255-0464909

501 בהתאם לתכנית 255-0464909

מטרת התכנית:

הסדרת חווה חקלאית אגם מונפורט מעלות תרשיחא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך ושצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.

2. שינוי קוי בנין קדמי בהתאם למצב הקיים בשטח.

3. הגדלת תכסית הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

01/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13681, התשפ"ה, עמוד 8634,

בתאריך 27/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל'

7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה, טל' 04-9979659 ועדה

מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-

תרשיחא 24952, טל' 04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1362938

שם התכנית: תוספת קומה ובריכה בקומת הגג לשם הרחבת יח"ד ברח' מאיר שחם 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1362938 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 6) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי 101-0697292 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: שחם מאיר 5

קואורדינטת X: 220675

קואורדינטת Y: 631800

גושים וחלקות:

גוש: 30037 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 166

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת, תוספת בריכה בקומה הגג, והפיכת שטח שירות לעיקרי עבור יח"ד קיימות, רחוב מאיר שחם 5, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת בנייה כמופרט להלן:
 - * קביעת בינוי לתוספת קומה מעל המבנה הקיים לשם הרחבת יח"ד קיימת.
 - * קביעת בינוי לתוספת בריכה על גג המבנה הקיים.
 - * הפיכת שטח שירות לעיקרי ביח"ד קיימות.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-11 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-12 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14096 עמוד 2289 בתאריך 28/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1420108

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1420108 "תגבור זכויות בנייה חלקה 95, גוש 20340" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 217 / במ. מונה תרפיס: הוראות 7, תשריט 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20340, 95 עד: 95, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בחלקה 95 לפי סעיף 62א(א)13ב.
- שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62א(א)4.
- הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א(א)8.
- שירות תת-קרקעי לפי סעיף 62א(א)13ב(א)ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1459015

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1459015 "גוש 20452 חלקה 163 שינוי אחוזייה וקו בניין" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 583. מונה תרפיס: הוראות 8, תשריט 6

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, 163 עד: 163, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת 50% מזכויות בנייה במגרש בניי לפי סעיף 62א (א) (ב13)
- תוספת יחידות דיור ושטחי שרות כנגד תוספת 2 יחידות לפי סעיף 62א (א) 8

3. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62א (א) 5

4. תוספת שטחי שרות כנגד תוספת יחידות לפי סעיף 62א (א) 8

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1465525

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1465525 "מרכז מסחרי עארה-שינוי הוראות בנייה". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 119 גרסת הדפסה מס' הוראות – 7, תשריט – 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ערעה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12157, 31 עד: 31, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית לפי סעיף 62א (א) (11)
2. קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4)
3. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א (א) (4א)
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)(5)
5. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8)
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א(א)(13)
7. נידוד שטח בנייה מתא שטח 13 לטובת תא שטח 10 ומתא שטח 12 לטובת תא שטח 11 לפי סעיף 62א (א) (6)
8. חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (א) (1)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 12/09/2025, בילקוט הפרסומים 13838 כ"ה באלול התשפ"ה, עמ' 9927 ביום 18/09/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמיר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 404-1359645

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1359645 גרסה: תשריט מוצע: 4, גרסה: תקנון: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557 זמ / 600 יב / 600 א
יב / מק / 600 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, החבצלת מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

השינויים המבוקשים בתכנית מתייחסים לתאי השטח 101, 102 בלבד:

- קביעת גודל מגרש מינימלי
- הגדלת שטח עיקרי-תוספת שטח עיקרי במרתף.
- הגדלת שטחי שרות.
- הגדלת תכנית הבנייה.
- הגבהת קומת קרקע, ללא שינוי בגובה המבנה המותר.
- שינויים בקווי בניין.
- הקמת בריכות שחייה.
- אישור לבלטות קרניז דקורטיבי.
- הגבהת חלונות מרתף.
- העמקת חצרות אנגליות יחסית למפלס הכניסה.

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה 31 לשלושה תאי שטח (101-102-103), שינוי בזכויות הבנייה והקמת 2 בריכות, תא שטח 103 ללא שינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר: 404-1379635 גרסה: תשרי מוצע: 9, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

404-0730531	404-0620047	404-0273557
יב / 12 / 122	זמ / 600	זמ / 122
יב / 600 / ב	יב / 600 / א	יב / 122 / ב
		יב / מק / 600 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: צאלון מס' בית: 42

גושים וחלקות:

גוש: 5180 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 153 עד: 153 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים בסך של 10% מעל הכניסה הקובעת. כך שיהיה 60% בניה במקום 50% המאושרים.
2. שינוי תכנית קומת הקרקע והמרתף מ-30% ל-40%.
3. שינוי קו בניין (אחורי צפוני הפונה לשצ"פ) מ-5.4 מטר ל-3.0 מטר.
4. שינוי קו בניין אחורי, צידי וקדמי עבור בריכה ל-1 מטר.
5. שינוי גובה מבנה מ-8.5 מטר ל-9.00 מטר.
6. קביעת הוראות למרתפים, לגדרות ולחדר על הגג.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים, הגדלת תכנית ושינוי בהוראות הבינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/05/2025 ובילקוט פרסומים 13435, ד' באב התשפ"ה, מיום 30/07/2025, עמ' 6731.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 409-1369255

שם התוכנית: עז/מק/89/15, בית יצחק, טאובר סער, שינוי פריסת יעודי הקרקע בנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 409-1369255. גרסת התוכנית: הוראות 15 תשריט 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי עז/17/15	כפיפות עז/200
כפיפות עז/21/200	כפיפות תתל/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בית יצחק-סער חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8214 חלקי חלקות: 9

מטרת התכנית:

חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: החוק), ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- תוספת שטחי שירות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/08/2025 ובילקוט פרסומים 13731, עמוד: 9046, בתאריך 11/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.



גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 208-1398601

שינוי הוראות וזכויות בניה - מצפה נוף 11, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-1398601 גרסת הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כר/מק/8/424	כפיפות גנ/17007
כפיפות ג/21056	ת/1/18/44 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - כרמיאל.

כתובת:

רחוב: מצפה נוף מבית: 11 עד בית: 11 שכונה: מערבית

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 19004 חלקות במלואן: 87

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדרת זכויות בנייה.
2. שינוי קווי בניין.
3. שינוי גובה מבנה.
4. קביעת תכנית.
5. שינוי מרחק בין המבנים במגרשים שכנים.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים.
7. שינוי במס' הקומות.
8. שינוי בינוי ל-2 יח"ד זהות בשטח.
9. שינוי בהוראות הבינוי ביחס ליזירה בסיסית בהיקף שטח הדירה הנוספת ובמיקום הדירה הנוספת.
10. שינוי הוראות בינוי שונות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 13502, בעמוד, בתאריך 03/06/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, שד' קק"ל 100 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום א' משעה 16:00 עד 19:00, וביום ג' משעה 8:30 עד 12:00 טל': 04-9085671. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <https://crm.bartech-net.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474.



משה קונינסקי
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1464023

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1464023. מהדורת תשרי: 4 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12906 החלפה ג/12049

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21130 חלקות במלואן: 52, 58, 59

מגרשים

מגרשים: 4/3, 43/2, 43/3 בשלמות מתוכנית: ג/12049
מגרש: 3 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בעלות למגרשים מאושרים לפי נסח טאבו - סח'נין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1519339

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1519339. מהדורת תשרי: 1 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/9623
החלפה ג/12906 החלפה ג/12735
החלפה ג/6386

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19271 חלקי חלקות: 12, 41

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה במגרש מגורים בצפון סכנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 209-1353937

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 209-1353937; שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 1037 – מירון, גרסת הוראות: 8 תשרי: 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 12564/ג החלפה 12851/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: מירון

שטח התוכנית: 0.4720 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 14170 חלקות במלואן: 52

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 1037 – מירון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/05/2025 ובילקוט פרסומים 13622, עמוד 8158, בתאריך 6.7.2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל: 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1402759

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1402759 גרסת הוראות: 6, גרסת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 28 / 08 / 4 החלפה 5 / 03 / 177
כפיפות 605-0145763 החלפה 5 / 03 / 177 / 6
כפיפות תמא 1 / 35 / 1 כפיפות תמא 35 / 1 / 4
כפיפות תמא 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת עיר עתיקה רמב"ם 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38003 מחלקה: 260 עד: 260 שלם

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 4 קומות ברח' רמב"ם 3 בעיר העתיקה באר שבע הכולל שטח למסחר בדופן הרחוב ותוך התייחסות להיבטי שימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד "אזור מסחרי ב" ל"עירוני מעורב".
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה כולל: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.
3. קביעת תנאים בהליך רישוי
4. קביעת מבנה לשימור וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 25/07/2025 בילקוט פרסומים 13665, בתאריך: 21/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 607-1121128

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-1121128. מהדורות הוראות: 29 מהדורת תשרי: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 607-0166876 כפיפות תמא / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

צפון מזרח לכביש ההיפיק - מעלה ההר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400504 מ חלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון הוראות מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1503937-611

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מס' 1503937-611 גרסת הוראות: 8, גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

21 / 03 / 102 / 6 ביטול ל-

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות, שכונה: רחוב: אלון יגאל מס': 33

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2481 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על ידי שינוי קוי בניין, הגדלת זכויות בנייה והגדלת תכנית במגרש 486A רחוב יגאל אלון 33 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קוי בניין במגרש 486A על פי סעיף 62א(4).
2. הגדלת זכויות בנייה מ-242 מ"ר ל-314 מ"ר תוספת של 72 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(2).
3. הגדלת תכנית על פי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל 08 6620270 פקס 08 6495690. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל' 08 6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

אלעד קלימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות