



רשומות

ילקוט הפרסומים

18 בדצמבר 2025

14052

כ"ח בכסלו התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

1872. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

1876. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדירור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד-מונטון

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים

לפי סעיף 145 ג(1) בתכנית מועדפת לדירור

מס': תמל/2004

שם התכנית: התחדשות עירונית

במתחם מוהליבר יהוד

גרסת התכנית: הוראות 40 תשריט - 25

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לישיבת מליאת הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדירור, מתאריך 5.11.25 ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג), שוקלת הוועדה שינוי שלביות בהתאם למפורט להלן:

תכנית מס' תמל/2004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יהוד רחוב: מוהליבר 10, 12, 14, 16, 18, 2, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 4, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 6, 8. מתחם מגורים בין הרחובות מוהליבר במערב, בן גוריון בצפון, קרקעות מגשימים העתידות להיות מפותחות כמרקם עירוני בצפון מזרח ואזור המלאכה ותעשייה הסמוך לרחוב אלטלף מדרום מזרח, מדרום - מגרש תחנת כיבוי האש העירונית.

גושים וחלקות:

גוש: 6711, מוסדר, חלקות במלואן: 359, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425. חלקי חלקות: 357, 358, 360, 366, 368, 526.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי במתחם מוהליבר ביהוד, באמצעות פינוי והריסה של 336 יח"ד קיימות ובניית 1344 יחידות דיור חדשות תחתן ב-20 בניינים בני 14 קומות, וכן קביעת יעודי קרקע לשטחים הציבוריים המבונים והפתוחים תוך העצמת הקישוריות למרכז העיר הותיק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים ג/ חניה/דרך, שצ"פ, שב"צ ל- מגורים ד, שטח ציבורי פתוח, שטח בנוי ציבורי והרחבות דרכים.
2. קביעת שימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכל יעוד קרקע.
4. קביעת קווי הבניין, גובה מבנים וגבולות המגרשים החדשים.
5. הגדלת מס' יחידות הדירור מ-336 ל-1344 יח"ד.
6. סימון מבנים לפינוי ולהריסה.
7. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
8. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות הנחיות לשימור עצים.
9. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות לרישום שטחים ציבוריים.

התיקון המבוקש:

לוועדה הגושה בקשה לשינוי השלביות, מטעם מהנדסת העיר יהוד, בהתאם לסעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בה התבקש כי סעיפים 6.9(4-3) יוסרו מהוראות התכנית, על מנת לא לעכב את מתן היתרי הבנייה למגורים ועבודות הבנייה - וזאת בהתאם לנימוקים אשר פורטו בפני הוועדה.

בדיון ביום 5.11.2025 החליטה הוועדה, לאחר שהוצגה בפניה הבקשה לשינוי שלביות, ונשמעה עמדת עיריית יהוד, ולאחר שהשתכנעה כי מבני הציבור בתאי שטח 401 ו-402 מקודמים בהליך רישוי וצפויים להתאכלס בכד עם אכלוס המגורים, וכי אין בשינוי זה משום שיהוי בהשלמת הפרויקט, כי היא שוקלת לעשות שימוש בסמכותה על פי סעיף 145 (ג), ולבטל את התנאים הקבועים בסעיפים 6.9 (4-3) להוראות התכנית. זאת בהתאם לנימוקים שהוצגו לוועדה במעמד הדיון על ידי הרשות המקומית, ובשים לב גם כן לזמן שחלף ממועד אישור התוכנית, ולהתקדמות הליכי הרישוי לעניין הקמת מוסדות הלימוד האמורים, אשר מצוי בעיצומו ומנוהל על ידי החברה הכלכלית יהוד עצמה. בתוך האמור שקלה הוועדה גם כן את קיומו של סעיף 7.1 להוראות התכנית הכולל ממילא הוראה המחייבת לפיה "המגורים יבוצעו בד בבד עם ביצוע מערכות התשתית הנדרשות לצורך ההרחבה המוצעת בתכנית זו, לרבות מוסדות הציבור והשטחים הציבוריים הפתוחים הנדרשים לפי העניין", השומרת על המטרות והתכליות שעמדו ביסוד הוראות השלביות גם אם הוראות אלה תימחקנה, ובראשם - הצורך בהקמת מוסדות הלימוד הנדרשים להקמת השכונה. כל המעוניין להגיב ישלח הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, בשילוט או באתר התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדירור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בדוא"ל: hit-vatmail@iplan.gov.il אין חובה להגיש בעותק קשיח! יש לוודא קבלת ההתנגדות בטל' 0747578264 והעתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יהוד, מרכז הקסמים 6 יהוד 56100 טל' 03-5391212

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדירור

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1235712

שם התכנית: מרכז ננסים במתחם הרבס ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-1235712 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב
החלפה	101-0292870

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: 221888

קואורדינטה

Y: 628970

גושים וחלקות:

גוש: 30152, מוסדר, חלקות במלואן: 45. חלקי חלקות: 48, 49.

מטרת התכנית:

הקמתו של מרכז כנסים לצורכי תרבות במרכז מתחם המלונות "מתחם הרב" מדרום לטיילת ינובסקי ושימור מבנה חוות הלימוד בשכונת ארמון הנציב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח פתוח פרטי לייעוד מבנים ומסודות ציבור ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות וגובה המבנים.
- קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי ותנאים להליך הרישוי.
- קביעת הוראות למבנים לשימור ולעצים בוגרים בתחום התכנית.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת תנאים לתעודת גמר.
- קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה/הפקעה.
- קביעת הוראות לזכות מעבר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plann.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plann.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0917138-101

שם התכנית: מגורי דיפלומט – ארנונה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0917138-101 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב
שינוי	מתאר / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ים המלח.

יישוב: ירושלים רחוב: קורץ.

רחוב ים המלח בשכונת ארנונה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30118, מוסדר, חלקות במלואן: 43, 117, 119, 121, 123, 125.

קואורדינטה X: 221339

קואורדינטה Y: 628502

מגרשים:

125 בהתאם לתכנית מתאר / 62

43 בהתאם לתכנית מתאר / 62

121 בהתאם לתכנית מתאר / 62

123 בהתאם לתכנית מתאר / 62

117 בהתאם לתכנית מתאר / 62

119 בהתאם לתכנית מתאר / 62

מטרת התכנית:

הקמת שישה מבנים חדשים למגורים, מסחר, מוסדות ציבור ושינוי ייעוד לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד' עם שצ"פ ודרך מאושרת.
- קביעת הוראות בינוי לשישה בניינים בגובה של 6-7 קומות מעל כניסה הקובעת בשטח התכנית.
- קביעת היקף הבינוי המוצע לשטח עיקרי כ-350% משטח התכנית מעל כניסה הקובעת.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח התכנית, כמפורט בטבלת השטחים.
- קביעת קווי בנין וקווי בנין עלים ותת קרקעים מרביים לתוספת הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח השטח הכולל פיתוח נופי, ניהול מי נגר ותשתיות.
- קביעת הוראות בגין עצים לכרייה ולישימור.
- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח תלת מימדי.
- קביעת הוראות בגין הפרשות לצרכי ציבור, כולל שצ"פ, והפרשות מבונות לגני ילדים ובתי כנסת.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

14. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
15. קביעת הנחיות למתן היתרי בנייה.
16. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13358, התשפ"ה, עמוד 6096, בתאריך 20/04/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1021278

שם התכנית: התחדשות עירונית – קרית משה, הרצל 54,56,58, רב צעיר 5,3 הברון הירש 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1021278 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה 62
כפיפות	8000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הברון הירש 3.

יישוב: ירושלים רחוב: רב צעיר 5,3.

יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל 54,56,58.

גושים וחלקות:

גוש: 30153, מוסדר, חלקות במלואן: 91, 94, 97, 121, 123.

גוש: 30153, מוסדר, חלקי חלקות: 38, 98.

קואורדינטה X: 218471

קואורדינטה Y: 632304

מטרת התכנית:

פרויקט התחדשות עירונית במתווה פנימי בינוי ברחוב שדרות הרצל.

השימושים המוצעים יכילו שטחים בנויים למגורים, מסחר ומבנה לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' לאזור מגורים, מבנה ציבור וחזית מסחרית לרחוב שד' הרצל.
2. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
3. קביעת הוראות בינוי ל-3 מבני מגורים.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתר איכלוס.
6. קביעת הוראות לעצים בוגרים.
7. קביעת מס' יחיד.

8. קביעת מס' קומות.

9. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

12. קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.

13. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

14. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

15. קביעת הוראות למתן תלת מימדי.

16. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12789, התשפ"ד, עמוד 12464, בתאריך 30/09/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-1004522

שם התכנית: רג/1856 תכנית להתחדשות עירונית

ברח' שלם 35, כיכר הרב פרדס, ר"ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-1004522 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	340 / רג	החלפה	רג/מק/340 / ג 9
החלפה	רג / 340 / ג 21	החלפה	רג / 340 / ג 15
החלפה	506-0213470	החלפה	506-0197871
החלפה	רג / 340 / ג	החלפה	רג / 1045
החלפה	רג / מק / 340 / ג 33	החלפה	506-0932194
החלפה	רג / 753	כפיפות	506-1085653
כפיפות	תמא / 4 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: בנייהו 30.

יישוב: רמת גן רחוב: שלם 35.

התכנית גובלת ברחובות מ-3 כיוונים: רח' בנייהו ממזרח, רח' כיכר הרב פרדס מצפון, רח' שלם ממערב. מדרום גובלת ב-2

מגרשי מגורים בכתובות: בנייהו 32 ושלם 37.

גושים וחלקות:

גוש: 6142, מוסדר, חלקות במלואן: 237.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנה מגורים ובו 36 יח"ד ו-12 יחידות מסחר והקמת מגדל מגורים במקומו בן 25 קומות המכיל 122 יח"ד, חזית מסחרית ושטח ציבורי מבונה בהיקף של 500 מ"ר יחד עם הרחבת רחוב כיכר הרב פרדס.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע ממסחר לייעוד מגורים ה' ודרך מוצעת
- הריסת מבנה מגורים וקביעת זכויות והוראות בנייה עבור הקמת מבנה למגורים בן 25 קומות עם 122 יח"ד ושטחי מסחר וכן קביעת זכויות בנייה לשטחי ציבור מבונים בשטח של 500 מ"ר לשימושים של חינוך, רווחה, תרבות וקהילה.
- קביעת קווי בניין כמפורט בתשריט.
- קביעת 20% מסך יח"ד כיחידות קטנות בשטח עיקרי של עד 55 מ"ר (כולל ממ"ד).
- קביעת הוראות למגרש תלת מימד עבור שימוש למרתף חניה מתחת להרחבת הדרך המוצעת.
- קביעת זכות מעבר להולכי רגל לציבור בתחום המגרשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, מנשה-אלונה, עירון

הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית

מס': 354-0207621

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית עארה – ערערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 354-0207621 גוסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 400
שינוי	ענ/ 124
שינוי	חפאג/ 1286 / ענ/ 732
שינוי	חפאג/ 1287 / מ/ 341
שינוי	ענ/ 119
כפיפות	תממ/ 6 / 11
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תתל/ 38
כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמל/ 1061
כפיפות	תמא/ 19
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה

מועצה מקומית ערערה

מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 12169, 12170, 12173, 12174, 12177.

גוש: 12148 חלקות במלואן: 11, 28 – 32.

גוש: 12148 חלקי חלקות: 10, 18 – 19, 23, 25, 27, 33.

גוש: 12149 חלקות במלואן: 2 – 8, 10, 12.

גוש: 12149 חלקי חלקות: 1, 9, 11.

גוש: 12151 חלקי חלקות: 4 – 5, 11.

גוש: 12153 חלקות במלואן: 15 – 22, 44.

גוש: 12153 חלקי חלקות: 7 – 14, 23, 25, 27, 29, 31 – 39, 41, 43, 45.

גוש: 12154 חלקות במלואן: 45.

גוש: 12154 חלקי חלקות: 17 – 26, 28, 29, 32 – 36, 33 – 40, 42 – 46.

גוש: 12155 חלקות במלואן: 21 – 22.

גוש: 12155 חלקי חלקות: 7 – 11, 18 – 19, 23 – 24.

גוש: 12156 חלקות במלואן: 4 – 8, 15 – 17, 40, 44.

גוש: 12156 חלקי חלקות: 9, 11, 31, 34, 37 – 39, 41, 43, 45 – 53.

גוש: 12157 חלקות במלואן: 1 – 23, 33, 43 – 44.

גוש: 12157 חלקי חלקות: 24 – 32, 34 – 41, 45 – 46.

גוש: 12158 חלקות במלואן: 7 – 18, 26, 29 – 30, 32 – 33.

גוש: 12158 חלקי חלקות: 2, 5, 19 – 20, 22 – 23, 25, 28, 31.

גוש: 12164 חלקות במלואן: 1 – 28, 32, 36, 41 – 42, 44 – 45.

גוש: 12164 חלקי חלקות: 29, 31, 33 – 35, 37 – 39, 43, 46 – 47.

גוש: 12165 חלקות במלואן: 2, 4, 6, 10, 13 – 14, 17, 20, 23 – 25.

גוש: 12165 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 7, 9, 11 – 12, 15 – 16, 18 – 19, 24, 27 – 28, 64 – 65, 67.

גוש: 12166 חלקות במלואן: 1 – 4, 6, 17 – 22, 56.

גוש: 12166 חלקי חלקות: 5, 20 – 21.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ/ 960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מעלה עירון רחוב: ביאדה.
אלביאדה

קואורדינטה X: 211032
קואורדינטה Y: 713201

גושים וחלקות:
גוש: 20300, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

מטרת התכנית:
– שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים ב'.
– יצירת בסיס חוקי למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:
– תכנית שמכוחה ניתן לוציא היתרים.
– שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה
מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל':
04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי
התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום
ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה
המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת
התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת
<https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

רוע שורץ חנוך
יושבת ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית
מפורטת מס': 1298371-102 – הרחבות דיור
ותוספת יח"ד – מרים הנביאה 9, רמת בית שמש**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 1298371-102 גרסת
התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

גוש: 12167 חלקי חלקות: 10 – 13.
גוש: 12168 חלקי חלקות: 1, 20.
גוש: 12171 חלקות במלואן: 1 – 9, 13 – 24, 26, 28.
גוש: 12171 חלקי חלקות: 10 – 12, 25, 27.
גוש: 12172 חלקות במלואן: 1 – 5, 7 – 37, 39 – 49, 51 – 59.
גוש: 12172 חלקי חלקות: 38.
גוש: 12176 חלקות במלואן: 24, 31.
גוש: 12176 חלקי חלקות: 1, 23, 30, 47.
גוש: 20364 חלקות במלואן: 3.
גוש: 20364 חלקי חלקות: 2, 5 – 6, 17, 20.
לא מוסדר:

גושים בשלמות: 12803, 12804, 12805, 12806, 12807, 12808,
12809, 12810, 12811, 12812, 12813, 12814.

קואורדינטה X: 209000
קואורדינטה Y: 712000

מטרת התכנית:

חיוק ערעה כ"בית לתושביה" – חיוק הקשרים והזהות בין
התושבים ליישוב ולסביבתו, בדגש על הרחבת מגוון ואיכות
הפעילויות, השירותים והתעסוקות בסביבה.
עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מתחמי תכנון, הגדרת השימושים, היקפי יח"ד
והיקפי הבנייה בכל מתחם, קביעת הוראות המנחות את
פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים.
2. קביעת אזורי המגורים בישוב, אופן התחדשותם ופיתוחם
של אזורי המגורים הקיימים.
3. קביעת שטחים לצרכי ציבור לסוגיהם ברמה הישובית,
לרבות מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
4. הסדרת מערך התנועה בישוב ושילובו במערך התנועה
האזורי והארצי.
5. קביעת תאי שטח לתכנון מפורט ומתן הנחיות להכנת
תכניות, מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
6. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/11/2019 ובליקוט הפרסומים 8466, התשפ"א, עמוד 236,
בתאריך 06/10/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה
מנשה אלונה-ד.ב חפר 37845, טל' 04-6177307 ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל' 04-6351789,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 354-1102987**

**שם התכנית: שינוי ייעוד חלק מחלקה 30
בגוש 20300 – באלביאדה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-1102987 גרסת
התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה בש/ 160 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: מרים הנביאה 9, שכונת רמב"ש ג'2.
קואורדינטה X: 199445
קואורדינטה Y: 623385

גושים וחלקות:

גוש: 34518, מוסדר, חלקות במלואן: 26

מטרת התכנית:

הרחבת דיור ותוספת יח"ד, רח' מרים הנביאה 9, בית שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד החלקה מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. תוספת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.
5. קביעת הוראות להריסת הפקעה וזיקת הנאה.
6. קביעת שלביות ביצוע.
7. הגדלת מס' יחידות דיור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 6290222-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש וועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1159839-152

שם תכנית: קביעת זיקת מעבר לכלי רכב והולכי רגל במבשרת ציון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1159839-152 גרסת הוראות: 20 תשרי: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/במ/737 א
שינוי הל/מח/250
שינוי מי/250 א
שינוי מי/274 א
שינוי מי/274 א

שינוי מי/274 א
שינוי מי/274 ח
שינוי מי/340 א
שינוי מי/340 ג
שינוי מי/360 א
שינוי מי/360 ג
שינוי מי/במ/737
שינוי מי/340
שינוי מי/274
שינוי מי/274 ד
שינוי מי/340 ט
שינוי מי/340 ב
שינוי מי/340 ד
שינוי מי/360 ב
שינוי מי/360 ד
שינוי מי/360
שינוי מי/250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30309 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30319 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30366 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30367 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30420 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30462 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30463 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30464 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30465 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30467 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30472 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30478 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30479 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30494 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30495 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30496 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30497 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30498 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30698 בשלמותו חלקות במלואן:
גוש: 30699 בשלמותו חלקות במלואן:

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למעבר ברכב וחניה ציבורית בשצ"פים בהתאם לסעיף 62 (א) 19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 5333125/6-02, מייל niza@v-harel.org.il avital@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושיק גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1199686. גרסת הוראות: 14, תשרי: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/במ/818 כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: מבוא ביתר, מגרש 318

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29970 חלקות במלואן: 111

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה סה"כ 50 מ"ר שטח עיקרי.
2. תוספת שטחי שירות 17 מ"ר תת קרקעיים עבור שטחים עיקריים.
3. שינוי בקווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958987, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1032879

שם התכנית: שינויים ותוספות בבניין חדש בהיתר

ברח' נתן הנביא 14

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1032879. גרסת הוראות 13 גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 746.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נתן הנביא 14

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקות: 51

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבניין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. תוספת קומה ושינוי בינוי
3. ניווד שטחים
4. קביעת זכות מעבר

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק