



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בדצמבר 2025

14077

ד' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2100. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

2104. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1423664

שם התכנית: תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה

בחלקה 126, גוש 10111

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-1423664 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 1123 א	שינוי	ש/ 1
החלפה	ש/ 209	החלפה	מק/ ש/ 960 ו
החלפה	ש/ 298	כפיפות	ש/ מק/ 383 א
כפיפות	ש/ מק/ 950 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: גוש חלב 1.

בחלקה הדרומי של פרדס חנה, בקצה רחוב גוש חלב.

קואורדינטה X: 196580

קואורדינטה Y: 707830

גושים וחלקות:

גוש: 10111, מוסדר, חלקות במלואן: 126.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור, זכויות בנייה, תוספת קומה ושינוי קי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידות דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) תוספת קומה.

(ד) שינוי קי בנין.

(ה) קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 07779903 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת

התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1411974

שם התכנית: תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה

בחלקה 36, גוש 10207, בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-1411974 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 1122 א	שינוי	ש/ 23 א
שינוי	ש/ מק/ 1122 ד	החלפה	ש/ 208
כפיפות	ש/ מק/ 950 א	כפיפות	ש/ מק/ 383 א
כפיפות	ש/ מק/ 1122 ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: השניים 4.

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הפועל 8.

בצומת הרחובות הפועל, השניים והרופא ממזרח למסילת הרכבת בבנימינה.

קואורדינטה X: 194965

קואורדינטה Y: 714545

גושים וחלקות:

גוש: 10207, מוסדר, חלקי חלקות: 36.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידות דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) שינוי קי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות

לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il>
או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"מ – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1325257

שם התכנית: שינוי הוראות בחלקה 143 גוש 11322,

זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
353-1325257 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 11	שינוי	ש/ 343
שינוי	ש/ מק/ 343 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: אפרסק.
הנכס נמצא ברחוב האפרסק בזכרון יעקב

גושים וחלקות:

גוש: 11322, מוסדר, חלקות במלואן: 143.

קואורדינטה X: 195619, קואורדינטה Y: 720553

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, זכויות בנייה ושינוי קו בניין

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידת דיור
תוספת זכויות בנייה
שינוי קו בניין צידי צפוני
שינוי קו בניין אחורי
קביעת תחסי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13806, התשפ"ה, עמוד 13806,
בתאריך 08/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, מרקני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל':
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 222-1128271

שם התכנית: הסדרת קווי בניין ותוספת יחידות דיור

בחלקה 170, בגוש 11094, יקנעם עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם
עילית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 222-1128271 גרסת
התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 6539	כפיפות	יק/מק/ 297/ 02
כפיפות	ג/ 18486	כפיפות	ג/ 14201
כפיפות	ג/ 20861	כפיפות	ג/ 20678

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית רחוב: הכלניות 7, יקנעם עילית
קואורדינטה X: 210777, קואורדינטה Y: 729185

גושים וחלקות:

גוש: 11094, מוסדר, חלקי חלקות: 170.

מגרשים:

2040 בהתאם לתכנית ג/ 14201

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים.

תוספת 2 יח"ד, 1 יח"ד לכל יח"ד קיימת, תוספת זכויות בנייה
ושינוי קווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שתי יחידות דיור, סה"כ 4 יחידות דיור בחלקה.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. הסדרת קווי בנין.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, בנייני עזר,
ופיתוח שטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף
הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל':
04-9596095 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי
התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום
ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה
המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת
התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת
<https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13216, התשפ"ה, עמוד 3750, בתאריך 25/02/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל': 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-1304922

שם התכנית: התאמת יעודים – משפחת מסר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-1304922 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 8584	שינוי /ג 19199

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן רחוב: אלטבראני.

התכנית נמצאת במרכז העיר בחלק הדרום מזרחי ליד העיר העתיקה וגובלת בה מהצפון דרך אבן סינא.

גושים וחלקות:

גוש: 16637, מוסדר, חלקות במלואן: 66. חלקי חלקות: 10.
קואורדינטה X: 235250
קואורדינטה Y: 742385

מטרת התכנית:

הסדרה ואיחוד יעודים, איחוד חלקה 10 עם חלק מחלקה 43 וחלוקה ל-3 מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מייעוד אזור מגורים א' וייעוד אזור מגורים ומסחר מעורב לאזור מגורים ומסחר.
- איחוד וחלוקה בהסכמה לכל שטח התכנית לפי פרק ג' סימן ז'.
- קביעת הוראות וחזויות בנייה, קווי בניין ותכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13677, התשפ"ה, עמוד 8610, בתאריך 24/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 206-1091917

שם התכנית: שיבולת – כפר שילוב קהילתי –

28586/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-1091917 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 35
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 12955	כפיפות תמ"א / 1
כפיפות /ג 21904	כפיפות תמ"מ / 2 / 9 / 13
כפיפות תמ"א / 35 / 1	כפיפות תמ"א / 12 / 1
ללא שינוי 206-043754	ללא שינוי /ג 3784
ללא שינוי /ג 4596	ללא שינוי /ג 10034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכס הר טורעאן – ממזרח ובסמוך לישוב בית רימון

גושים וחלקות:

גוש: 16590 חלקי חלקות: 18.
גוש: 16591 חלקי חלקות: 1.
גוש: 16592 חלקי חלקות: 1.
גוש: 16593 חלקי חלקות: 1.
גוש: 16594 חלקי חלקות: 1.
גוש: 16599 חלקי חלקות: 1.
גוש: 16600 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 232600
קואורדינטה Y: 743700

מטרת התכנית:

פיתוח יישוב כפרי חדש על רכס הטורעאן בגליל התחתון: כפר שילוב קהילתי הכולל מסגרת בית וחיים עבור אוכלוסייה נורמטיבית ביחד עם אנשים עם צרכים מיוחדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי והתאמת ייעודי הקרקע לייעודים המאפשרים פיתוח כפר שילוב שיבולת.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה: מרווחי בנייה, גובה בנינים, הנחיות בנינו, עיצוב אדריכלי וכו'.
- התוויית דרכים ותשתיות מים, ביוב, ניקיון, תקשורת, חשמל וכו'.
- קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.
- קביעת השלבים וההתנאות לביצוע.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 257-1140078

שם התכנית: התווית דרך מאושרת בחלקה 4
בגוש 17511 בריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1140078 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12614

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ריינה רחוב:
באזור המערבי לרינה בשכונת מוער אלדור

גושים וחלקות:
גוש: 17511, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 228636
קואורדינטה Y: 736465

מטרת התכנית:
שינוי בתוואי דרך מאושרת

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בתוואי דרך מאושרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12520, התשפד, עמוד 10005, בתאריך 03/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, 5 נוף הגליל 17000 טל': 6468585-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 212-1109313

שם התכנית: דיור מיוחד מתחם תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-1109313 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 2492	החלפה 1 / 02 / 8
כפיפות 212-0137604	החלפה ג/ 12214
	כפיפות תמ"א/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נוף הגליל רחוב: גלבו, יישוב: נוף הגליל רחוב: כרמל

גבולות:
מדרום – רחוב מנחם אריאב
ממערב רחוב הכרמל

גושים וחלקות:
גוש: 17736, מוסדר, חלקות במלואן: 31, 32. חלקי חלקות: 29.
קואורדינטה X: 230025
קואורדינטה Y: 734581

מטרת התכנית:
הקמת פרויקט לדיור להשכרה ארוכת טווח עבור קשישים, עולים חדשים וזכאי דיור ציבורי במסגרת פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח למבני ציבור, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת ליעוד "דיור מיוחד", ל"מבנים מוסדות ציבור ותיירות" ל–"כיכר עירונית", ול–"שביל".
- שינוי קו הבניין.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי ופיתוח.
- תוספת שימוש למסחר.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב.
- קביעת הוראות בגין הריסת מבנים.
- קביעת הוראות לשימור מבנה מרכז קליטה תבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13492, התשפ"ה, עמוד 7211, בתאריך 03/06/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבו 16 נוף הגליל 17000 טל': 6478828-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הורעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הורעה בדבר הכנת הורעה לפי סעיף 77 ו-78

לחוק התכנון והבנייה מס' 505-1506260

נמסרת בזו הורעה בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית הורעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה מס' 505-1506260

תחום התוכנית:

מדרום: רח' קלוזינר,

ממזרח: רח' ברק ראובן,

ממערב: גן הרצל,

מצפון: שד' גולדה מאיר והמכון הטכנולוגי חולון

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 6043, חלקות: 1804,1805,1806, 1807,1808,1809, 1810, 1811,1813,

1821,1822,1823, 1818,1819,1820, 1814,1816,1817, 1824,1825,1923,

1949, 1926, 1927,1931,1948, 1924,1925,

גוש: 6740, חלקות: 265,266,267, 297,298,299, 451,452,453,

457,458,456, 454,455

גוש: 6746, חלקות: 166,167,168, 157, 158, 249

גוש: 6867, חלקות: 36

חלקי חלקות:

גוש: 6043, ח"ח 1938

גוש: 6740, ח"ח 459

גוש: 6746, ח"ח 219,284

גוש: 6868, ח"ח 52

השינויים המוצעים:

הכנת תוכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: התחדשות עירונית באזור תחנת המטרו גולדה מאיר M3.

לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:

1. לא תותר הוצאת היתר בנייה מכוח ח/619, תכנית כוללת להתחדשות עירונית וחיווק מבנים בפני רעידות אדמה, מס' 505-0464347.

2. תותר הוצאת היתר בנייה במקרים הבאים:

- א. לטובת נגישות ובטיחות
- ב. לטובת חיווק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה.
- ג. לטובת בניית ממ"דים או חדרים ממוגנים בתחום קווי הבניין, שנקבעו בתכנית מאושרת שאינה ח/619.
- ד. ההנאים לא יחולו על שטחי ציבור.

תוקפם של התנאים:

שנתיים מיום פרסום ההורעה או הפקדת התוכנית, המוקדם מבניהם.

א. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמן www.iplan.gov.il

ב. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר למשרדי וועדת הערר תל אביב, רח' המסגר 9 בית אמפא תל-אביב 6100002 טל' 7515084-03.

ג. העתק ההתנגדות יומצא לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל': 5027485.

שי קינן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הורעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1390509

הנקראת חפ/מק/1704/א/6 רח' טופז 8 משרדים ומסחר, חיפה נמסרת בזו הורעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1390509 הנקראת חפ/מק/1704/א/6 רח' טופז 8 משרדים ומסחר, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס תשריט: 10

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות 0447052-304, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/מר/1, תמא/1, תמא/15, תמא/75, תממ/6, תתל/80/א

שינוי חפ/1704/א, חפ/מק/1400/יג

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' טופז, מס' בית: 8

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11657 חלקה: 81 שלם

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה משרדים ומסחר בן 10 קומות, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה לפי חפ/2000.
2. תוספת קומות לפי חפ/2000.
3. תוספת זכויות בנייה לפי חפ/2000.
4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההורעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728-04 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448-04 מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Tabahitnagdut@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

שרית גולן-שטיינברג
יושבת ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 302-1094101

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-1094101 - שינוי הוראות בנייה רח' שפאק גוש 10063 חלקה 17. גרסת תשריט: 10, גרסת הוראות: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2/30/31
כפיפות חד/450/ה
כפיפות חד/2020
שינוי חד/926/א/במ
שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית אלעזר, שפאק, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10063 חלקות במלואן: 17

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת קומה על הגג, כולל שינוי גובה המבנה.
- תוספת שטחים.
- הריסת מדרגות קיימות חורגות מקו בניין.
- משנה קו בנין, בהתאם לבנייה קיימת בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/25 ובילקוט פרסומים 13745, עמוד, 9151 בתאריך 12/08/2025.

ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, בכתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadera.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה: שד הפלים 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1486067

שם התכנית: תוספת יח"ד ותוספת זכויות בנייה

בגוש 12677, חלקה 63, באור עקיבא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1486067. גרסת הדפסת הוראות 4, גרסת הדפסת תשריט 2

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הרום מס' בית: 661

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12677 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
שטח התכנית בדונם: 0.404

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0135988

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 491 / א

מטרת התכנית

תגבור זכויות בנייה חצוץ יצירת מסגרת תכנונית חוקית להכשרת חריגות במבנה מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62.א. (א) 13. (ב) בשיעור עד 50 %
 2. תוספת יח"ד לפי סעיף 62.א. (א) 8. () סה"כ 2 יח"ד במקום יחד אחת.
 3. שינוי בקווי הבניין לעניין בנייה קיימת לפי סעיף 62.א. (א) 4.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1512391

שם התכנית: הרחבת שטח ציבורי (טיפת חלב) -

צפון ג'סר א זרקא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1512391. גרסת הדפסת הוראות 8, גרסת הדפסת תשריט 6

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10398 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי
שטח התכנית בדונם: 2.000

מטרת התכנית

הצרכת שטח ציבורי ודרך מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרכת שטחים ציבוריים לפי סעיף 62א(א) לחוק הת"ב.
2. הגדלת זכויות בנייה למבנה ציבור לפי סעיף 62א(א) לחוק הת"ב.
3. הגדלת תכנית קרקע מ-40% ל-50% לפי סעיף 62א(א) לחוק הת"ב.
4. הגדרת גובה למבנה לפי סעיף 62א(א) לחוק הת"ב.
5. הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62א(א) לחוק הת"ב.
6. מתן הנחיות להיתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפליים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוקסילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1202910

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1202910 - ראש פינה- גוש 13940 חלקה 103, גרסת הוראות 21 תשריט 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/ 8600
כפיפות ג/ 16450
החלפה ג/ 5626
החלפה ג/ 12074

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש פינה, רח' דוד שוב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13940 חלקות במלואן: 103

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל למגורים ב-7%, לפי סעיף 62א(א) (16) (א) (2).
2. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני בכדי לאפשר להקים 2 יח"ד בשני מבנים נפרדים במקום מבנה דו משפחתי, שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62א (א) (5).
3. קביעה/ שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/04/2025 ובילקוט פרסומים 13324, עמוד 5733, בתאריך 31/03/2025

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1418557

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1418557 - דרך גישה לתחנת משנה צח"ר, גרסת הוראות 17 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 12277
שינוי 259-0479667

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש פינה, אזור התעשייה צח"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13949 חלקי חלקות: 27, 130
גוש: 13952 חלקי חלקות: 7, 42, 44

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך בהתאם לס' 62 א(א) (2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/08/2025 ובילקוט פרסומים 13828, עמוד 9847, בתאריך 15/09/2025

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל