



רשומות

ילקוט הפרסומים

22 בדצמבר 2025

14065

ב' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 1980

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1458108

הנקראת חפ/מק/1079/1 - פינוי בינוי

ברח' משמר הגבול 14-10, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1458108 הנקראת חפ/מק/1079/1 - פינוי בינוי ברח' משמר הגבול 14-10, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס תשריט: 8

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי חפ / 1079 / ב

שינוי חפ / 1400 / יב

כפיפות חפ / 1975 / א

כפיפות חפ / 2000

כפיפות חפ / 229 / י

החלפה חפ / מק / 1400 / גב

שינוי חפ / מק / 1400 / יב / 1

כפיפות חפ / מק / 1400 / פמ

כפיפות חפ / מק / 1400 / תט

כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

ישוב: חיפה. רח' משמר הגבול 14-10

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11191, חלקה: 23 שלם

גוש: 11191, חלקה: 140 חלקי

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מגורים במסלול של פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי לפי סעיף 62א(א1):
- שינוי יעוד קרקע מאיזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
 - שינוי קטע משביל נטוע במצב המאושר ליעוד דרך בתוואי מאושר לצורך כניסה למגרש מגורים.
 - קביעת זכויות בנייה, קוי בניין, והוראות בנייה למתחם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Taba.hitnagdut@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1084813

הנקראת: חפ/מק/2660 - עבאס 102-104, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-1084813 הנקראת: חפ/מק/2660 - עבאס 102-104, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשריט: 20

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב,

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,

חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/229/י/1, חפ/936

מקום התוכנית:

ישוב:חיפה, רח' עבאס 104-102

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11362 חלקה: 42 שלם

מטרת התוכנית:

תגבור זכויות בנייה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בהתאם לתוכנית חפ/2000.

2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/05/2025 ובילקוט פרסומים 13430, עמוד 6696, בתאריך 08/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 423-1436047

שם תכנית: הר/מק/1000/27/19 א -

הסדרת מעבר ציבורי רחוב הבנים

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1436047. מהדורות הוראות: 10 מהדורות תשרי: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 27/19/1000
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 27/19/1000
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

שטח תוכנית בדונם: 2.327

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455, חלק מחלקות 167, 173, 175, 447

מקום התוכנית:

ישוב: הוד-השרון כתובת: הבנים, 4

מטרת התוכנית:

הסדרת מעבר ציבורי במגרש ע"י שינוי יעוד קרקע משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח במפלס הקרקע והותרת מרתפי חניה מתחת, במגרש המיועד למגורים מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) שינוי יעוד קרקע בחלק ממגרש משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח במפלס הקרקע לפי סעיף 62א(19).
- 2) קביעת הוראות לרישום מגרש תלת ממדי (תא שטח 100) לפי סעיף 69א(1).
- 3) קביעת תכליות ושימושים למגרש תלת ממדי (תא שטח 100) ביעוד שצ"פ.
- 4) שינוי בקו בניין צדדי מזרחי מעל הקרקע (בתא שטח 2) מ-4 מ' ל-2 מ' לפי ס' 62א(4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-8894156. ובכתובת מייל moranb@hod-hasharon.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האממת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 406-1359264

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-1359264 - שכונת נווה שלום הנילוס 3 - תוספת זכויות בנייה, גרסת הוראות 8 תשרי 2.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות לוד/1004
החלפה לוד/מק/5/729
שינוי לוד/מק/6/729

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה שלום, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5993 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע בסך 80% מהשטח המותר לבנייה, שהם 128 מ"ר, לפי סעיף 62א(13)א(3) לחוק התו"ב.
- ב. תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות בתת הקרקע בסך 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(13)א(3) לחוק התו"ב.
- ג. שינוי בינוי, לפי סעיף 62א(5) לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יאיר רביב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית שינוי מתאר
מס' 410-0897322

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מס' 410-0897322 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים ביום 22/11/2024 ובילקוט פרסומים 12092 עמוד 950, תאריך 17/11/2024

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 410-0411132 שינוי פת / 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח תקווה

רצועת מגרשים לאורך רחוב ז'בוטינסקי, ממזרח לרחוב שנקר ומדרום לרחוב המרץ, בחלק הדרומי של אזור התעשייה קרית אריה, פתח תקווה.

גושים חלקות:

גוש: 6367 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 126 עד: 126 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 145 עד: 145 שלם
גוש: 6367 מחלקה: 216 עד: 216 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים למתחם 4 מתכנית פת/2200 – רצועת מגרשים לאורך רחוב ז'בוטינסקי המהווה חלק מהדופן הדרומית לאזור התעסוקה המתחדש קרית אריה. כולל הקצאת זכויות בנייה לשם פיתוחה והכל מכח ובהתאם להוראות תכנית מתאר פת/2200.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית עיריית פתח תקווה שפוגל 3, פתח תקווה. טל' 03-9052286, 03-911150 בימים א, ג, ה, בין השעות: 12:00-8:30 ביום ג, אחה"צ, בין השעות: 18:00-16:00

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 416-1460757, רע/מק/1016A

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 416-1460757, רע/מק/1016A גרסת: הוראות – 9, תשריט – 5

המהווה יחס לתכניות הבאות:

416-0610857 (רע/מק/1016) – כפיפות
416-1130467 – כפיפות
רע / 1 / 292 א – כפיפות
רע / 3000 – כפיפות
רע / מק / 1 / 284 ב – כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב: דוד אלעזר 74, 76, 78

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581, חלקה: 349, חלק מחלקה: 346

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בכל תחום התכנית, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- טבלת הקצאה לבעלי הקרקע בתחום התכנית.
- התאמת שטחי המגרשים לשטחים שנקבעו בתכנית לצרכי רישום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04.07.2025 ובילקוט פרסומים 13627 עמודים 8206-8205, בתאריך 08.07.2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610517 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1471044

שם תכנית: הוספת שטחי בנייה – מגרש 24/8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1471044. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000 1/ כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198850

קואורדינטה Y: 669437

גושים/ חלקות / מגרש לתכנית:

גוש: 8880 חלקי חלקות: 24 מגרש: 24/8 על פי תוכנית ק/3000 1/

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א)13.
- קביעת קו בניין עילי עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.
- הוספת יח"ד עפ"י סעיף בחוק א62(א)8.
- הוספת שטחי שרות תת קרקעי עפ"י סעיף בחוק א62(א)15.

5. העברת שטחי בנייה מקומה תת קרקעית לקמות מעל עפ"י סעיף בחוק 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1446368

שם תכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים –

גוש 7636, חלקה 172

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1446368. מונה תדפיס הוראות:4 מונה תדפיס תשריט:2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3300 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גלגוליה

ישוב: גלגוליה

קואורדינטה X: 673630

קואורדינטה Y: 196275

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 7636 חלקה:172 מגרש:411 על פי תוכנית ק/3300

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין לפי מבנה קיים בשטח ושנוי גובה בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק 62א(א)4.

2. הוספת קומות לפי סעיף בחוק 62א(א)4.

3. הוספת יח"ד לפי סעיף בחוק 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2025 ובילקוט פרסומים 13723, עמוד 8974

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1312065

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1312065 גרסת: הוראות – 6 תשריט – 4

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 15535

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16563 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 44 עד: 44, חלקי/שלם: שלם
גוש: 16563 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 59 עד: 59, חלקי/שלם: חלקי

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה – נצרת

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים – 62א (א) (15) קביעה/שינוי בקווי בנין – 62א(א)4 קביעת/שינוי גובה הבנייה – 62א(א)4 שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני והגדלת תכסית – 62א (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/06/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 12472 בתאריך 16/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100, טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-1329077

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-1329077 גרסת: הוראות – 5 תשריט – 3

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

211-0238626 ג / 11810 ג / 18951

ג / 20002 ג / 4952

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 17826 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 62 עד: 62, חלקי/שלם: שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה לצורך הקמת מבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת אחוזי בנייה

– הגדלת מס' קומות וגובה מבנה

– הגדלת מס' יח"ד

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 216-1308980

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-1308980. מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617 החלפה ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הגליל מס' בית:

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרות התכנית:

שינוי והגדלת זכויות והוראות בנייה ותוספת יחידות דיור(סה"כ 2 יחידות דיור בתכנית)

עיקרי הוראות התכנית:

–חלוקת החלקה ל-2 מגרשים

–הגדלת מס קומות

–הגדלת גובה המבנה

–שינוי הוראות בדבר גובה מבנים ושינוי מס קומות

–הגדלת אחוזי בנייה (עיקרי-שרות)

–הגדלת תכסית

–שינוי קוי בניין

–שינוי הוראות לגבי בינוי או עיצוב

–הגדלת מס יח"ד

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ישראל סברדלו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1424092

מס' מקומי בבכ/מק/9/25/20568

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 23/07/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 12570 בתאריך 22/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אפרתי

יושב ראש הועדה הממונה

לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 216-1290402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-1290402. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617 החלפה ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף כנרת מס' בית:

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 13532 מחלקה: 104 עד: 104 שלם

גוש: 13532 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה ותוספת יחידות דיור (סה"כ 4 יחידות דיור)

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת כמות יחידות דיור.

2. תוספת אחוזי בנייה.

3. שינוי בקווי בניין.

4. הגדלת תכסית.

5. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות.

6. שינוי מס' קומות וגובה מבנה.

7. הוספת שטח שרות.

8. שינוי הוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1424092, מס' מקומי בבכ/מק/29/25/20568, המהווה שינוי תכנית: ג/20568, גרסת הוראות: 12 גרסת תשרי: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.659 דונם

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19142 חלקי, חלקות בשלמותן: חלקי חלקות: 3-4

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזה בניה מ-144% ל-234% (מעל מפלס הכניסה הקובעת: הגדלת שטח עיקרי מ-82% ל-154%, שטח שירות 40% ללא שינוי). מתחת למפלס הכניסה הקובעת: הגדלת שטחי שירות מ-22% ל-40%.
- תוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע מכוח סעיף א62(א)11.
- הגדלת תכנית קרקע מ-50% ל-65%.
- הגדלת מס' יח"ד למגרש מ-4 יח"ד ל-8 יח"ד למגרש.
- העברת אחוזה בניה לשירות ממתחת למפלס כניסה אל מעל מפלס הכניסה ולהפך
- הגדלת גובה מבנה מ-12 מ' ל-18 מ'.
- הגדלת מס' קומות מעל הכניסה הקובעת מ-4 ל-5 קומות.
- קביעת קו בניין לשימוש חניה תת קרקעית.
- קירות תומכים מעל 3 מטר א62 (5) באשור מהנדס רשמי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 א"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1459833

מס' מקומי בבכ/מק/29/25/20568

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1459833, מס' מקומי בבכ/מק/29/25/20568, המהווה שינוי לתכנית: תמל/1063, גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.593 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18818 חלקי, חלקות בשלמותן: 114, חלקי חלקות: 115

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת שטחי השרות מתחת לכניסה הקובעת למעל הכניסה הקובעת, ותוספת 50% שטחי בניה א62(א)13
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד למגרש ל-5 יח"ד למגרש א62(א)8
- הגדלת מס' הקומות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-4 קומות ל-5 קומות א62(א)4
- הגדלת גובה מבנה מ-12.5 מ' ל-14.5 מ' א62(א)4
- בתחום המגרש ניתן לבנות או להבשיר קירות תומכים מעל 3 מ' גובה באישור מהנדס רשמי א62(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 א"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1350164

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1350164. גרסת הוראות: 16 גרסת תשרי: 11

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0588962 שינוי 251-0899047
שינוי תמל / 1008

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

501.000 מ"ר

רשות מקומית: ממ. טורעאן

ישוב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16607 חלקי, מחלקה: 256 עד: 256 שלם

מטרת התכנית:

שינוי הוראות הבינוי ותוכנית הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בדבר עיצוב אדריכלי לפי סעיף א62(א)5.
- קביעת הוראות בדבר גובה המבנה ומס' קומות בהתאם לסעיף א62(א)4.
- שינוי בחלוקת שטחים מכוח סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/8/2025 וביקוט פרסומים 13704, עמוד 8824, בתאריך 3/8/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי

הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1431709

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1431709. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 15656 החלפה ג / 3111
החלפה ג / 5835

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

577.000 מ"ר
רשות מקומית: מ.מ. שיבלי-אום אל-ג'נם
ישוב: שיבלי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17216 חלקי, מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה וקווי הבניין במגרש למגורים לפי בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנייה בהתאם לבנייה קיימת (לגטמציפה) לפי סעיף 62(א)4.
2. שינוי בתכנית קרקע לפי סעיף 62(א)5.
3. קביעת הוראות להריסה, לפי סעיף 62(א)19.
4. תוספת שטח בנייה, לפי סעיף 62(א)13ב.
5. שינוי גובה מבנה, לפי סעיף 62(א)4א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/03/2025 ובילקוט פרסומים 13302, עמוד 5472, בתאריך 25/03/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1425297

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1425297. גרסת הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/3655 החלפה 254-0912139

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: מרחביה (מושב)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16812 חלקי חלקות: 59, 61

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1479096

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1479096. גרסת הוראות 14 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11058 כפיפות תממ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: אלונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12311 חלקי חלקות: 6, 11

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת הוראות הבינוי החלות על המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים