



רשומות

ילקוט הפרסומים

18 בדצמבר 2025

14059

כ"ח בכסלו התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 1928

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1494913

שם התכנית: תוספת קומות ושטחים

ושינוי ק"ב במגרשים ציבוריים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1494913. גרסת הוראות 2 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/105/א שינוי, 501-0308296 כפיפות, בב/105/מ/1 כפיפות, 501-0416891 שינוי.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 7348743.00

רשות מקומית: בני ברק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות במגרשים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בנין במגרשים ציבוריים.
- תוספת קומות, שטחים ותכנית במגרשים ציבוריים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1132497

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים

בקווי בניין ברח' הרב שך 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1132497 גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות
בב / מס' / 105 / אגפים כפיפות
בב / מס' / 105 / תמא 1 / כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

981.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות:

רחוב: הרב שך (הרצל) מס' בית: 17

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1149

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11983, עמוד 2668, בתאריך 9.1.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1285956

שם התכנית: החלפת דירת נכה לדירה רגילה

ברחוב גולומב 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1285956 גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות
501-0597427 כפיפות
501-0873794 כפיפות
תמ"א 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

671.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גולומב 3

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 392

מטרות התכנית:

שינוי מדירת נכה לדירה רגילה.

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת דירת נכה בהיתר לדירה רגילה.
- ניוד שטחים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12253, בתאריך 31/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חוק זיכרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1321728-303

פיצול מגרש מנחלה 46 מושב עופר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1321728-303 – פיצול מגרש מנחלה 46 מושב עופר. גרסת הוראות מס' 22 גרסת תשריט מס' 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/156/ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, מושב עפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12864 חלקות במלואן: 5

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות וזכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית חכ/156/ד למעט השינויים המוצעים בתכנית והמפורטים להלן:

1. פיצול מגרש מנחלה ושינוי יעודו למגורים א' – בהתאם לסעיף א62 (א) 25 לחוק
2. קביעת קווי הבנין במישק של הנחלה עם המגרש המוצע לפיצול – בהתאם לסעיף א62 (א) 4 לחוק

הודעה על הפקדת התוכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 11/07/2025 ובילקוט פרסומים 13662, עמוד 8485, בתאריך 20/07/2025.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, ד"נ חוף הכרמל, טל': 8136213-04 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1409549-354

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1409549-354 "חלקה 37, גוש 20406" שינוי לתוכניות מתאר מס'. מונה תדפיס: הוראות 25, תשריט 15

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20406, 36 עד: 37, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. חלוקה חדשה לחלקה 37 גוש 20406.62 א(א) ס.ק. 1.
- ב. הגדלת יח"ד לפי סעיף א62 א(א) ס.ק. 8
- ג. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף א62 א(א) ס.ק. 15.
- ד. תוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים.
- ה. שינוי קווי בניין. לפי סעיף א62 א(א) ס.ק. 4
- ו. שינוי גובה המבנה לפי סעיף א62 א(א) ס.ק. 4.
- ז. שינוי בהוראות לגבי בינוי לפי סעיף א62 א(א) (5).
- ח. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתכנית לפי סעיף א62 א(א) ס.ק. 6.
- ט. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף א62 א(א) ס.ק. 19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1463900-354

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1463900-354 "ערעה- שינוי הוראות בנייה במגרש מחלקה 14 גוש 12165 " שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 124. מונה תדפיס: הוראות 6, תשריט 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12165, 14 עד: 14, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית לפי סעיף א62 א(א) 11
2. קביעה/ שינוי בקווי בנין לפי סעיף א62 א(א) 4
3. קביעת/ שינוי גובה הבנייה לפי סעיף א62 א(א) 4
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף א62 א(א) 5
5. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף א62 א(א) 8
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף א62 א(א) 13 ב

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמוקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1454818

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1454818 "חלוקה חדשה לחלקה 22 גוש 8778 בבאקה אלג'רביה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-1159680 גרסת הדפסה מס' הוראות 7, תשריט 6 –

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8778, 22 עד: 22, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים. לפי סעיף 462.א(א) ס.ק. 1
 2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 462.א(א) ס.ק. 4.
 3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 462.א(א) ס.ק. 5.
 4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 462.א(א) ס.ק. 6.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 22/08/2025, בילקוט הפרסומים 13766 א' באלול התשפ"ה, עמ' 9322 ביום 25/08/2025.
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 460-0787614

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 460-0787614 – בעלי מלאכה 23, גדרה. גרסת הוראות 24 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/500
כפיפות זמ/500
כפיפות 460-0729327
שינוי זמ/564
כפיפות 453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרה

בעלי מלאכה 23, גדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4575 חלקות במלואן: 33

גוש: 4660 חלקות במלואן: 100

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יח"ד + זכויות והוראות בנייה למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/10/2024 ובילקוט פרסומים 12813, עמוד 138, בתאריך 08/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גדרה". רחוב ירוחם 1, גדרה. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום אזרד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1178987

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1178987 רצ/מק/103/5/1 שינוי קו בנין למרפסות וממ"דים – רח' קפלנסקי 18, מהדורת הוראות: 29, מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/ג החלפה

רצ/5/1/א החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב דרובין יואל 28

רחוב קפלנסקי 18

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 673

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין עבור תוספת מרפסות, עמודים וממ"דים. תוספת שטחים עיקריים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי לרח' קפלנסקי מ- 5 מ' לקו בנין משתנה עבור מרפסות, עמודים וממ"דים.
2. עפ"י המסומן בתשריט.
3. שינוי קו בנין צידי שמאלי מ- 4 מ' לקו בנין נקודתי 0 עבור ממ"דים, עפ"י המסומן בתשריט.
4. שינוי קו בנין צידי ימני מ- 4 מ' לקו בנין נקודתי 1.8 מ' עבור ממ"דים, עפ"י המסומן בתשריט.
5. שינוי קווי בנין להסדרת המבנה הקיים, עפ"י המסומן בתשריט.
5. הגדלת זכויות הבנייה ב- 25 מ"ר שטח עיקרי עבור הגדלת ממ"דים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13721 בתאריך 07/08/2025.

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעל קרמה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-1082924

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1082924 מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

12617 / ג 3790 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: שכ' דרום רחוב: ויצמן מס' בית: 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13075 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

מטרות התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה ברח' ויצמן 13, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת אחוזה בנייה.

שינוי בקווי בניין.

הגדלת מס' קומות.

קביעת גודל מגרש.

שינויים והוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים זמן צפון-שרון - 18/08/2023 מעריב השבוע - 14/08/2023 ובילקוט פרסומים 11564, מיום 14/08/2023 עמ' 2831.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת טל': 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל סברדלוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

217-1177674

שם התכנית: קריית שמונה - גוש 13143, חלקה

112, הסדרת זכויות בנייה

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 217-1177674 גרסת הוראות 9 תשריט 7

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1483957

שם תכנית: איחוד וחלוקה - מגרשים 12073-12083

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1483957. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197000

קואורדינטה Y: 670000

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 8872 חלקי חלקות: 53 מגרש: 1207-1208 על פי תוכנית 451-0988543

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים והרחבת שביל גישה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף בחוק א62(א).

2. שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק א62(א).

3. הוספת שטחי בנייה לפי סעיף בחוק א62(א)ב.

4. הרחבת שביל לפי סעיף בחוק א62(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/11993
כפיפות ג/1044767-217
כפיפות ג/14742
החלפה ג/80/במ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: קרית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13143 חלקות במלואן: 112

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל למגורים לפי סעיף 62א(א)(13ב).
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).
- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)(8).
- קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62א(א)(19).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)(5).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה תוספת קומה לפי סעיף 62א(א)(4).
- הסדרת זכויות בנייה בחלקה 112 גוש 13143.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה: <https://k-shmona.bartech-net.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אביחי שטרן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1413228

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1413228. גרסת הדפסת הוראות: 16, גרסת הדפסת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/14131
החלפה ג/8227

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע
ישוב: נעורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17053 מחלקה: 20 עד: 21 שלם
גוש: 17054 מחלקה: 1 עד: 5 שלם
גוש: 17054 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 17054 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)1
- הרחבת והארכת דרך/שביל גישה, לפי סעיף 62א(א)2
- שינוי בגודל מגרש מינימאלי, לפי סעיף 62א(א)7
- שינוי בהוראות בינוי לעניין מרחק מינימאלי בין מבנים מתחת ל- 6 מ', לפי סעיף 62א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע, דואר נע גלבע מיקוד 18120 טל': 04-6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074-7697483.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1431683

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1431683. גרסת הדפסת הוראות: 9, גרסת הדפסת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- תכנית זו משנה את הוראות כל תכנית המתאר המקומית והמפורטות החלות בתחום מרחב התכנון גלבע.
- במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מפורטת אחרת, הוראות תכנית זו יגברו, אלא אם כן ההוראה בתכנית קודמת מיטיבה על תכנית זו.
- הוראות תכנית זו מחליפות רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות של תכנית שאושרו טרם אישור תכנית זו ממשיכות לחול.

השטחים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע
ישוב: תחום שיפוט מוניציפלי

גושים/ חלקות לתכנית:

כל מרחב תכנון ועדה מקומית הגלבע

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בקווי בניין של עד 7%, ע"פ סעיף 4א(א)62
- ב. קביעת אפשרות לשינוי גובה הבנייה ומס' הקומות במגרשי מגורים, מלאכה, תעשייה ותעסוקה, מבני ציבור וספורט, ע"פ סעיף 4א(א)62
- ג. קביעת אפשרות לשינוי בגודל מגרש מינימלי לבנייה במגרשי מגורים, תעשייה, מלאכה, מבני ציבור וספורט, ע"פ סעיף 4א(א)62
- ד. קביעת אפשרות לשינוי בתכנית הבנייה במגרש של עד 10% במגרשי מגורים, תעשייה, מלאכה, ומבני ציבור, ע"פ סעיף 4א(א)62
- ה. התרת בניית בריכות לשימוש פרטי בלבד במגרשי מגורים וכן קביעת מגבלות ותנאים למתן היתר, ע"פ סעיף 4א(א)62
- ו. שינוי הוראות בינוי, קווי בניין ומגבלות בנייה עבור בניית מחסנים במגרשי מגורים, ע"פ סעיף 4א(א)62
- ז. קביעת הנחיות לבניית גדרות במגרשי מגורים קביעת סוג הגדרות וגובהן בארבעת צידי מגרשי המגורים לפי סעיף 4א(א)62
- ח. שינוי בהוראות בינוי עבור חניות מקורות, שינוי קווי בניין ומגבלות בנייה לבנייתן, ע"פ סעיף 4א(א)62
- ט. שינוי קווי בניין והוראות בינוי לצורך בניית מצללות וקירוי קל עבור מתקנים שונים, ע"פ סעיף 4א(א)62
- י. שינוי קווי בניין והוראות בינוי לצורך הצבת מתקנים טכניים מחוץ לקווי בניין אחורי וצידי בלבד, בייעודי תעשייה ותעסוקה ומלאכה, ע"פ סעיף 4א(א)62
- יא. שינוי בהוראות בינוי לגבי בליטות גג במבנים חקלאיים, ע"פ סעיף 4א(א)62
- יב. שינוי בהוראות בינוי עבור בניית גשר ומדרגות פיתוח, ע"פ סעיף 4א(א)62

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבוני מיקוד 18120 טל': 6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 7697483 - 074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאל עטר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוני

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1425594

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה,

יזרעאליים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1425594. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/במ/223 החלפה ג/10652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל

ישוב: שימשית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17858 חלקות במלואן: 102

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח המגורים במגרש 699

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מא. עמק יזרעאל טל': 6520780 - 04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 6508508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1490424

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאליים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1490424. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/17884

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל

ישוב: הסוללים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17593 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בקוי הבנין והגדלת תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מא. עמק יזרעאל טל': 6520780 - 04. העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת
עלית, טל': 6508508-04).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"ט - 1989.

אבי סמוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1446137

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,
מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית
מס' 605-1446137 גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

5 / מק / 2400 החלפה 5 / מק / 2430 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רמות רחוב: יצחק מודעי ואברהם השופט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38349 מחלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים ברח' אברהם השופט וברח' יצחק מודעי
בשכונת רמות, בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה למגורים.
- ב. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- ג. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- ד. קביעת קווי בניין למגרש.
- ה. קביעת מס' קומות וגובה מירבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד.
15 באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו)
תש"ט - 1989.



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 620-1273853

רמת הנגב - מחסנים, בריכות שחיה

ותכנית במגרשי המגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רמת הנגב ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 620-1273853, מהדורת
תשריט: 9 מהדורת הוראות: 16

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישובי - רמת הנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין, גובה ושטח מותר למחסנים חיצוניים.
2. הגדלת התכנית המותרת למבני מגורים.
3. קביעת הוראות בינוי וקווי בניין לבריכות שחיה פרטיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, באתר האינטרנט העירוני
במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.mg.org.il>
כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה
המקומית לתכנון ובנייה רמת הנגב ד.ג. חלוצה 8551900.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"ט - 1989.



ערן דורון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמת נגב