



רשומות

ילקוט הפרסומים

28 בדצמבר 2025

14096

ח' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2284. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2287. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0982439

שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים ושצ"פ

בשכ' שעפאט - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0982439 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט

24 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7616
החלפה	במ/ 3456 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלקעקאע.

רח' אלקעקאע בשכונת שועפאט - ירושלים

גושם וחלקות:

גוש: 30555, לא מוסדר, חלקי חלקות: 17, 18.

קואורדינטה X: 221500

קואורדינטה Y: 636000

מגרשים:

18 א בהתאם לתכנית 7616

18 ב בהתאם לתכנית 7616

18 ג בהתאם לתכנית 7616

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים ושצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 למגורים ומשרדים, שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי פתוח.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
8. קביעת תנאים בהליך רישוי ותעודת גמר.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
10. קביעת שלבי ביצוע מימוש התכנית.
11. קביעת הוראות בגין הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

04/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11499, התשפג, עמוד 7962,

בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1219724

שם התכנית: עירוב שימושים שער האומן, תלפיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1219724 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0071951

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר.

יישוב: ירושלים רחוב: האומן.

יישוב: ירושלים רחוב: התעשיה.

מתחם משרד הרישוי באזור תעשיה תלפיות- בין הרחובות

האומן, פייר קניג והתעשיה

גושם וחלקות:

גוש: 30129, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 220161

קואורדינטה Y: 628274

מטרת התכנית:

הקצאת מגרשים וקביעת שימושים וזכויות לפי תכנית אב תלפיות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממסחר ותעסוקה למגורים מסחר ותעסוקה, מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור
3. קביעת קווי בניין
4. קביעת זכויות בנייה
5. קביעת הוראות בנייה ושימושים
6. קביעת הוראות למבנים להריסה
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים לשימור/להעתקה/לכרייה
8. קביעת הוראות למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.
9. קביעת הוראות לזיקות הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13648, התשפג, עמוד 8368,

בתאריך 15/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
**הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר
 מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר
 אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת**
מס': 152-0746909

שם התכנית: אבו גוש – רובע דרומי

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 152-0746909 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0746909 גרסת התכנית: הוראות – 105 תשריט – 83
 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הל' / 548	שינוי	152-1020122
שינוי	152-0469866	שינוי	מ' / 667
שינוי	מ' / 619	שינוי	152-0585091
שינוי	152-1004829	שינוי	152-0461103
שינוי	הל' / 639	שינוי	הל' / 276
שינוי	מק' / הל' / 521	שינוי	מ' / 618
שינוי	152-0951558	שינוי	מק' / הל' / 166
שינוי	הל' / 221 / א	שינוי	מק' / הל' / 262
שינוי	152-0158287	שינוי	מק' / הל' / 301
שינוי	מ' / 448	שינוי	הל' / 623
שינוי	מ' / 586	שינוי	הל' / 641
שינוי	הל' / מק' / 278 / א	שינוי	152-0791483
שינוי	הל' / 184	שינוי	מ' / 265
שינוי	מ' / 726	שינוי	152-0218404
שינוי	הל' / 611	שינוי	מק' / הל' / 463
שינוי	152-0082990	שינוי	הל' / 261
שינוי	הל' / 117	שינוי	הל' / מק' / 235
שינוי	מ' / 652	שינוי	152-0205955
שינוי	מ' / 600	שינוי	הל' / מק' / 635
שינוי	מק' / הל' / 395	שינוי	הל' / 113
שינוי	הל' / 329	שינוי	הל' / 328
שינוי	מ' / 279	שינוי	152-0379693
שינוי	הל' / 243	שינוי	הל' / מק' / 189
שינוי	152-0340133	שינוי	152-0095356
שינוי	מ' / 676	שינוי	152-0510602
שינוי	152-0318592	שינוי	152-0303263
שינוי	152-0791517	שינוי	מ' / 608
שינוי	152-0126300	שינוי	מק' / הל' / 481
שינוי	מ' / 596	שינוי	152-0546093
שינוי	מק' / הל' / 375 / א	שינוי	152-0303321
שינוי	152-0771006	שינוי	מק' / הל' / 373
שינוי	הל' / 227 / א	שינוי	הל' / 545
שינוי	152-0585109	שינוי	152-0423434
שינוי	הל' / מ' / 1	שינוי	מק' / הל' / 393
שינוי	מק' / הל' / 480	שינוי	מק' / הל' / 511
שינוי	152-0443606	שינוי	הל' / 518 / א

שינוי	הל' / מק' / 549	שינוי	152-0102418
שינוי	הל' / 282	שינוי	מק' / הל' / 417
שינוי	הל' / 537	שינוי	מ' / 547
שינוי	הל' / 138	שינוי	152-0430181
שינוי	מק' / הל' / 437	שינוי	152-0143842
שינוי	152-0668111	שינוי	מ' / 200
שינוי	הל' / 180	שינוי	מק' / הל' / 460
שינוי	הל' / 509	שינוי	הל' / מק' / 575
החלפה	מ' / במ' / 113 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעשוב: אבו גוש.

הרובע הדרומי באבו גוש. כלל השטח הנמצא מדרום לרח' השלום ועד לדרך ת"א-ירושלים (כביש ארצי מס' 1).

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 29523, 31393.

גוש: 29520 חלקות במלואן: 1, 7, 9, 27, 29, 34, 36, 37, 38, 39.

גוש: 29520 חלקי חלקות: 10, 13, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54.

גוש: 29521 חלקות במלואן: 37, 41, 45, 49.

גוש: 29521 חלקי חלקות: 3, 9, 10, 11, 16, 24, 25, 26, 28, 30, 36, 50, 51, 53.

גוש: 29522 חלקי חלקות: 14, 17, 18, 20, 24, 26.

גוש: 29524 חלקות במלואן: 6, 7, 22.

גוש: 29524 חלקי חלקות: 42, 44.

גוש: 29525 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60.

גוש: 29526 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 67, 71, 72, 75, 76.

גוש: 29526 חלקי חלקות: 65, 69.

גוש: 29527 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

גוש: 29527 חלקי חלקות: 65, 119, 121.

גוש: 29529 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

גוש: 29529 חלקי חלקות: 31.

גוש: 29530 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 51, 57, 63, 68, 69, 74, 84.

גוש: 29530 חלקי חלקות: 46, 58, 61, 66, 73, 78, 85.

גוש: 29532 חלקות במלואן: 55, 75.

גוש: 29532 חלקי חלקות: 77, 79, 81, 95.

גוש: 29533 חלקות במלואן: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 86, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 553-0897629

שם התכנית: סוקולוב -79 רמת השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
553-0897629 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 26
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד
וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רש/ 210 א	החלפה	רש/ 781
החלפה	רש/ 521 א	כפיפות	תמא/ 70
כפיפות	תתל/ 101 ג	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון רחוב: סוקולוב 79.

יישוב: רמת השרון רחוב: זמן שניאור 10, 12.

רח' סוקולוב 79 וזמן שניאור 10-12, רמת השרון. ממורח רחוב
סוקולוב, מדרום-רח' סוקולוב 77 (חלקה 30 בגוש 6415), ממערב
רח' זמן שניאור מצפון רח' סוקולוב 81 (חלקה 715 בגוש 6415)

גושים וחלקות:

גוש: 6415, מוסדר, חלקות במלואן: 528, 529.

קואורדינטה X: 184955

קואורדינטה Y: 672700

מטרת התכנית:

איחוד שתי חלקות למגרש בנייה אחד, שימור שני מבנים
בחזית לרחוב סוקולוב והקמת מבנה מעורב שימושים בן 16
קומות וקומת גג חלקית. מעל קומת קרקע ומרתפים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 528 ו-529 בגוש 6415 למגרש בנייה אחד.
- שינוי ייעוד ממסחר ומגורים ב' למגורים ד' עם חזית מסחרית.
- תוספת זכויות בנייה למסחר, לתעסוקה, לשטחים ציבוריים
ולמגורים, כולל תוספת קומות ומרתפי חניה.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות בדבר תמהיל יח"ד.
- קביעת המבנים בחזית לשימור וקביעת הוראות לשימורם.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
- קביעת הוראות לשינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/08/2024 ובלקט הפרסומים 12554, התשפד, עמוד 10282,
בתאריך 16/07/2024

גוש: 29533 חלקי חלקות: 70, 74, 78, 80, 84, 88.

גוש: 29534 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 35, 39.

גוש: 29534 חלקי חלקות: 41, 45, 47, 49, 51, 57, 73, 77, 79.

גוש: 29535 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 27, 30, 31, 36,
37, 55.

גוש: 29535 חלקי חלקות: 39, 45, 69, 71, 72.

גוש: 29536 חלקי חלקות: 308.

גוש: 31394 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 31395 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

קואורדינטה X: 210500

קואורדינטה Y: 634850

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תכנון מפורט לרובע הדרומי ע"י יצירת
מסגרת תכנונית לפיתוח ולחזיקו שכוללת: הגדרה ואיפיון
מתחמי התכנון השונים, קביעת זכויות בנייה, תמהיל שימושים
ומתן הנחיות לתכנון בהתאם, הסדרת התשתיות והדרכים
בישוב ושדרוג משמעותי של המרחב הציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תחום לאיחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום
התכנית בארבעה אזורים שונים.
- קביעת זכויות בנייה, מס' קומות ומתן הנחיות לבנייה
חדשה ולתוספות בנייה בהתאם למתחמי התכנון.
- הגדרת עירוב שימושים וקביעת התמהיל במתחמי התכנון
השונים.
- קביעת קווי בניין לבנייה חדשה ולתוספת על בניין קיים
בהתאם למתחמי התכנון.
- קביעת תקן חניה בהתאם למתחמי התכנון.
- הגדרה של מבנים לשימור, מתחמים לשימור ו/או לשימור
נופי וקביעת הוראות והנחיות שימור לדרגות השימור
השונות.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח הוואדי (כולל פיתוח
נופי, ניקוז וניהול נגר, ותשתיות נוספות).
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי (לרבות
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור
והדרכים, כולל שמירה על עצים בוגרים, פיתוח נופי
ותשתיות).
- הסדרת רשת הדרכים והשבילים ברובע הדרומי והוספת
חניונים לרכב פרטי ולאוטובוסים, שבילים ושבילי
אופניים, וקביעת זיקות הנאה לציבור.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל ערכי הטבע.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/10/2024 ובלקט הפרסומים 12786, התשפד, עמוד 12441,
בתאריך 30/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טל: 03-5483829, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 503-1489368

שם התכנית: תכנית מתחם גלבוש – 77-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 503-1489368 גרסת התכנית: הוראות – 1 תשרי – 1 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

מתחם גלבוש הממוקם בין רחובות בן גוריון במזרח, העמל בדרום, המעלות במערב ואצל ז'בוטינסקי בצפון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6160 חלקות במלואן: 106, 107, 119, 295, 300, 301, 340, 341, 342, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 562, 563, 565, 566, 620, 683, 684, 686.

גוש: 6160 חלקי חלקות: 118, 120, 137, 206, 294, 337, 370, 371, 372, 373, 564, 565, 690, 695.

גוש: 6161 חלקות במלואן: 82, 86, 416, 417, 494, 495, 604, 605, 606, 607.

גוש: 6161 חלקי חלקות: 87, 88, 242, 243.

השינויים המוצעים:

- לפרסם הודעה בדבר הכנת תכנית על פי סעיף 77 לחוק שמטרתה:
התחדשות עירונית במתחם גלבוש, בהתאם לתכנית בן גוריון (503-0854406).
- לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק, לפיהם יינתנו היתרי בנייה על פי המפורט להלן:
א. לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התכנית שבהכנה, למעט הנגשה, בטיחות, חיזוק ותוספת לטובת מרחב מוגן. כמו כן יותרו תוספות בנייה על בסיס תכניות מאושרות עד לשטח של 40 מ"ר ליחיד עבור חדר יציאה לגג בלבד או לחלופין בנייה בחלל גג הרעפים ובהתאם לקווי הבניין המאושרים, ללא הקלות. לא תתאפשר תוספת יחידות דיור.
ב. מגבלות אלו לא יחולו במקרים בהם הוגשה בקשה להיתר בנייה טרם מתן החלטה זו.
ג. מגבלות אלה לא יחולו על מגרשים ביעוד ציבורי.
- תוקף התנאים:
שנתיים מיום פרסום הודעה זו או עד מועד הפקדת התכנית, המוקדם מבנייהם.

ארוז בן אליעזר

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145(ג)

בתכנית מס': 99 / 305 / 02 / 31

שם התכנית: הרחבת אתר לסילוק פסולת דודאים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2025011 מיום 07.12.2025 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי השלבויות הקבועה בתכנית מס': 99 / 305 / 02 / 31

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 07.12.2025:

הוועדה שוקלת לאשר שינוי בשלבויות הקבועה בתכנית כך שיתאפשר להטמין פסולת בתאי ההטמנה באתר דודאים (בני שמעון) בהתאם לסעיף 6.1.2, ס"ק 1 להוראות התכנית. כלומר, הטמנה של 1,350 טון ליום. עוד מחליטה הוועדה, כי הטמנת פסולת שלא עברה מיון תתאפשר עד לכמות של 350 טון ביום, על-פי המצב הקיים היום והיתרה (1,000 טון ביום) תהיה עבור פסולת שעברה מיון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל: 08-6257920 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697189 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1044775

שם התכנית: תוספת בנייה, תוספת קומה

ובריכה לשם הרחבת יח"ד, משעול מורן 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1044775 (הוראות: 26 גרסת תשרי:14)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים א
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קומת קרקע, ראשונה ושניה לשם הרחבת יחידת הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידת הדיוור הקיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי להקמת בריכה בחצר המבנה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-2 קומות וחלל גג רעפים קומות מעל וקומת מרתף מתחת.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין מבנה, גדר וחריגות בנייה להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1307933 (הוראות: 16 גרסת תשרי:10)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

תוספת שימושים זכויות בנייה ושינוי בינוי בשטח למבני ציבור - אגסי, הר נוף.

- קביעת בינוי לבניין בן 2 אגפים, 4 קומות באגף צפוני ו 12 קומות באגף דרומי, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 לשימושים ציבוריים בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- תוספת שימושים בתא שטח מס' 1 של ישיבה, מעבר לשימושים המאושרים בתכנית 3028 של גן ילדים ובית כנסת.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת מס' הקומות המותרות לבנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים לתעודת גמר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1362938

שם התכנית: תוספת קומה ובריכה בקומת הגג
לשם הרחבת יח"ד ברח' מאיר שחם 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1362938 (הוראות: 11 גרסת תשריט: 6)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי: 101-0697292 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: שחם מאיר 5

קואורדינטת X: 220675

קואורדינטת Y: 631800

גושים וחלקות:

גוש: 30037 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 166

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת, תוספת בריכה בקומה הגג, והפיכת שטח שירות לעיקרי עבור יח"ד קיימות, רחוב מאיר שחם 5, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספת בנייה כמפורט להלן:
 - * קביעת בינוי לתוספת קומה מעל המבנה הקיים לשם הרחבת יח"ד קיימת.
 - * קביעת בינוי לתוספת בריכה על גג המבנה הקיים.
 - * הפיכת שטח שירות לעיקרי ביח"ד קיימות.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
3. הגדלת מס' קומות מ-11 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-12 קומות.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1310713

שם התכנית: מגדל מרום -

תוספת קומת גלריה למסעדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1310713 (הוראות: 17 גרסת תשריט: 7)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי: 101-0621722

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: כניסה לעיר ירושלים

קואורדינטת X: 219213

קואורדינטת Y: 632840

גושים וחלקות:

גוש: 30107 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 290

מטרת התכנית:

הגדלת מס' קומות מ-40 קומות מאושרות ל-41 קומות מוצעות ב"מגדל מרום" הכניסה לעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' קומות וגובה בנייה לבניין הידוע בשם "מגדל מרום" מ-40 קומות מאושרות בתכנית 621722 ל-41 קומות בהתאם לנספח הבינוי וללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.
2. קביעת גובה מירבי למעקה הגג.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1488766-251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1488766-251 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 2

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג' / 16613 החלפה ג' / 19998

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דבוריה

שטח התכנית: 590.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16896 חלקי, מחלקה: 8 עד: 8 שלם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (13ב)
2. שינוי גובה בניין לפי סעיף 62א (א) (4א)
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א (א) (5)
4. שינוי הוראות בינוי בנושא דירוג הבנייה לפי סעיף 62א (א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליהו זגדון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1460252-610

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת מס' 1460252-610 – גרסת הוראות: 3 תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 33/101/02/24 החלפה 610-1371806

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע 6, ערד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100252, חלקה: 1

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מבקשת לבצע הצרחה בין חלק ממגרש 5300 מתכנית 610-1371806 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור לבין חלק ממגרשים 764 ו-763 מתכנית 33/101/02/24 בייעוד שטח ציבורי פתוח, בנוסף, לשנות את מיקומו של מגרש 578 מתכנית 33/101/02/24 בייעוד שטח למתקנים הנדסיים, לצורך יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבני ציבור בצפון שכונת רובע 6 המתפתחת, תוך מתן מענה לצרכים הפרוגרמטיים בשכונה.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד באמצעות כתובת הדוא"ל handasa@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל' 08-9951616 פקס: 08-9951731. יש לצרף תצהיר עו"ד להתנגדות ופרטי קשר לחזרה (מייל, כתובת וטל'). העתק ההתנגדות יש לשלוח לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום באמצעות כתובת הדוא"ל IlanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר שבע טל' 074-7697182 פקס: 074-7697240.

ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד