



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בדצמבר 2025

14079

ד' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 2116

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1106863-101

שם התכנית: תוספת שימושים והגדלת זכויות בנייה למבני ציבור ברחוב לנקין, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1106863-101 (הוראות: 28 גרסת תשריט: 16) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 62 שינוי 9068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה החדשה/ רמות רחל רחוב: לנקין אליהו

קואורדינטת X: 221463

קואורדינטת Y: 628542

גושים וחלקות:

גוש: 30118 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 109

מטרת התכנית:

תוספת שימושים של חינוך, רווחה, דת, קהילה, בהתאם למאוסר, בסעיף 62א(א) 18 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מערך יעודי הקרקע משטח לבנייני ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת בינוי להקמת מבנה ציבורי בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. הגדלת מס' הקומות בשטח.
- ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. תוספת שימושים של מבני חינוך, רווחה, קהילה, תרבות וספורט שימוש מאוסר בשטח של בית ספר.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811.העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1230200-101

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות

יח"ד קיימות רח' רחמילביץ 142

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1230200-101 (הוראות: 10 גרסת תשריט: 7) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/62 החלפה במ/3603 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: רחמילביץ משה 142

קואורדינטת X: 224194

קואורדינטת Y: 636260

גושים וחלקות:

גוש: 30690 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 33

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל הקומות לשם הרחבות יח"ד קיימות רח' רחמילביץ 142

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א' וב' לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנייה ללא היתר להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811.העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז
ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1305192

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות,

רח' בורוכוב 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1305192 (הוראות: 22
גרסת תשרי: 11)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 3236 / א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: בורוכוב 1

קואורדינטת X: 216857

קואורדינטת Y: 630564

גושים וחלקות:

גוש: 30408 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 141

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות,
בורוכוב 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע,
ראשונה, שניה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות
בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה (קומה שלישית
לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה
בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין
בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע
על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1277706

שם התכנית: תוספת שימושים והגדלת זכויות בנייה

למבני ציבור ברח' בלבן מאיר, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1277706 (הוראות: 19
גרסת תשרי: 11)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/62

שינוי 1978

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: בלבן מאיר 8

קואורדינטת X: 222975

קואורדינטת Y: 638950

גושים וחלקות:

גוש: 30645 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 31

מטרת התכנית:

תוספת שימושים של בתי כנסת, מקווה, מעון יום, מועדון נוער
ושימושי חברה וקהילה והגדלת שטחי הבנייה מעבר למאוסר
בתכנית 1978.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח לבנייני ציבור לשטח
למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת בינוי להקמת מבנים ציבוריים ו/או הרחבת מבנים
ציבוריים בשטח.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. קביעת גובה ומס' קומות מרבי לבנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות שינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- ז. תוספת שימושים של בתי כנסת, מקווה מעון יום, מועדון
נוער ושימושי חברה וקהילה.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין
בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע
על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית

בקרע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1310085

שם התכנית: תוספת שטחים ושינוי הוראות בינוי לתכנית 5689, הר חוצבים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1310085 (הוראות: 31 גרסת תשריט: 20) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 5689 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אזור התעשייה הר חוצבים רחוב: הרטום קואורדינטת X: 220015 קואורדינטת Y: 634735

גושים וחלקות:

גוש: 30758 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 20

מטרת התכנית:

תוספת שטחים ושינוי הוראות בינוי לתכנית 5689, הר חוצבים. עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור תעשייה מיוחד לאזור תעשייה עתירת ידע.
2. שינוי הוראות בינוי שאושרו בתכנית 5689 וקביעת הוראות לבניית מבנה תעשייה בהתאם לעקרונות נספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל ומתחת לקרקע.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה
8. ביטול חובת גינון שנקבעה בתכנית 5689

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1320670

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת – עובדיה סומך 5, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1320670 (הוראות: 13 גרסת תשריט: 10) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 3839 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה יהודה רחוב: סומך עובדיה 5 קואורדינטת X: 220135 קואורדינטת Y: 632308

גושים וחלקות:

גוש: 31817 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 2

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומות א' ו-ב' לשם הרחבת יח"ד קיימת- רח' עובדיה סומך 5.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמופרט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א' ו-ב' לשם הרחבת יח"ד קיימת ובהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי להגבהת חלל גג הרעפים בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בנין כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1388149

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות בנייה

ברחוב קורצ'אק 3א ו-3ב, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1388149 (הוראות: 12 גרסת תשרי: 9)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 101-0654160

החלפה מתאר 62/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: קורצ'אק 3א, 3ב

קואורדינטת X: 216630

קואורדינטת Y: 629592

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 121-122

מטרת התכנית:

תוספת קומה, תוספות בנייה בקומות קרקע תחתונה, קרקע ומרתף לשם תוספות 4 יח"ד, תוספת מחסנים ותוספת שטח ליח"ד קיימות, יאנוש קורצ'אק 3א ו-3ב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לבנייה בבנין ברחוב שח"ל 73, 3א ו3ב כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע תחתונה וקרקע, לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף, לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם תוספת 2 יח"ד בכל אחד מהבנינים בהתאם לנספח הבינוי.
 - הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-8 יחידות דיוור ל-10 יחידות דיוור בכל אחד מהבנינים ברח יאנוש קורצ'אק 3א ו3ב.

מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1345354

שם התכנית: תוספות בנייה בעמודות

לשם הרחבת יח"ד ברח' שח"ל 73, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1345354 (הוראות: 12 גרסת תשרי: 8)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 101-0509794

החלפה מתאר 62 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שח"ל 71, 73

קואורדינטת X: 218460

קואורדינטת Y: 630300

גושים וחלקות:

גוש: 30183 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 180

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת עמודות מרפסות וזי ברח' שח"ל 73, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לבנייה בבנין ברחוב שח"ל 73:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, שלישית, רביעית, חמישית, שישית, שביעית לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

3. הגדלת מס' קומות מעל למפלס ה-0.00 ל-4 קומות מעל למפלס ה-0.00 בכל אחד מהבניינים ברח יאנוש קורצק 3א ו3ב.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. הגדלת מס' קומות המותרות לבנייה בתחום התכנית מ-6 קומות מעל כניסה קובעת ל-8 קומות, ו-2 קומות מתחת לכניסה קובעת ל-5 קומות.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1421908

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב אבינב 1, שכונת הבוכרים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1389022 (הוראות: 24 גרסת תשרי: 14)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי 101-0703959

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה פליטים שועפט רחוב: מחנה פליטים שועפט
קואורדינטת X: 224052
קואורדינטת Y: 634732

גושים וחלקות:

גוש: 30571(מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 101, 103-104, 121, 907

מטרת התכנית:

שינויים בקווי בניין, בשטחי בנייה ובהוראות בניין ופיתוח שנקבעו בתכנית מס' 101-0703959 לטובת מבנים ומוסדות ציבור במחנה פליטים שועפט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין לבנייה.
2. הגדלת שטחי בנייה בתחום התכנית.

החלפה 62
החלפה 3276
שינוי 101-0178129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטת X: 221014
קואורדינטת Y: 633391
ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים, רחוב: אבינב 1

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 30085, חלקה 2, בשלמות

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע, א' ו-ב' הרחבות יח"ד קיימים, רח' אבינב 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א' ו-ב' לשם הרחבות יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, כימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1131648

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברח' מאיר בלבן 5, 7, 9, 11, 13 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1131648 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשרי: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
החלפה 12397

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נוה יעקב רחוב: מאיר בלבן 5, 7, 9, 11, 13- ירושלים.
קואורדינטת X: 223050
קואורדינטת Y: 638975

גושים וחלקות:

30645 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 9

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד ולשם תוספת ברח' מאיר בלבן מס' 5, 7, 9, 11, 13- ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - (א) תוספות בנייה בקומות: קרקע, א, ב, ג ו-ד לשם הרחבות יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - (ב) קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מקלט לשם תוספת מחסנים, הגדלת מחסנים קיימים והרחבות

- יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12144 עמוד 4261 בתאריך 3/3/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה כימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1216803

שם התכנית: פיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד

ברח' שמואל הנביא 101 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1216803 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 0209593-101
כפיפות 14195
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטת X: 221106
קואורדינטת Y: 633711
ישוב: ירושלים, שכונה: שמואל הנביא, רחוב: שמואל הנביא 101

גושים וחלקות:

גוש הסדר 30102, חלקה 132, בשלמות

מטרת התכנית:

פיצול יח"ד עבור דירה מס' 37 ברח' שמואל הנביא 101 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לפיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד חדשות, ללא תוספת שטחי בנייה – הכל בהתאם לנספח בינוי.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 76 יחידות דיור ל 77 יחידות דיור.
3. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 13725 עמוד 8995 בתאריך 10/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה כימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1262161

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות עלית הנוער 16 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1262161 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשרי: 9) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר 62/ שינוי 8856 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: עלית הנוער 16

קואורדינטת X: 219108

קואורדינטת Y: 635205

גושים וחלקות:

30723 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 6

מטרת התכנית:

חפירת קומת מרתף ותוספת בנייה בקומות קרקע א' ו-ב' לשם הרחבת יח"ד קיימות רח' עליית הנוער 16.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' וב', לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמעליה בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. הגדלת מס' קומת מ-4 מעל קומת המרתף ל-5 קומות מעל קומת המרתף.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 13287 עמוד 5273 בתאריך 19/3/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010.

טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1317866

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי והפיכת קומה טכנית לקומת מגורים – הרצל 80.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1317866 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשרי: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 0766501-101 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: בית הכרם רחוב: התכנית ממוקמת על ציר שדרות הרצל בין צומת רחוב החלוץ לכיכר דניא

קואורדינטת X: 218065

קואורדינטת Y: 632249

גושים וחלקות:

גוש: 30150 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 240.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 101-0766501 והפיכת קומה טכנית מאושרת מעל קומת מסחר לקומת מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 101-0766501 והפיכת קומה טכנית מאושר מעל קומת המסחר למגורים.
2. הגדלת מס' קומות מגורים מ-10 מעל הכניסה הקובעת ל-11 קומות מגורים מעל הכניסה הקובעת, ע"י הפיכת קומה טכנית מעל קומת המסחר למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 136080 עמוד 8037 בתאריך 2/7/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים