



רשומות

ילקוט הפרסומים

4 בינואר 2026

14127

ט"ו בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2752. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2752. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 416-1322650

שם התכנית: פרץ 54-58 רעננה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 416-1322650 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 20 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות רע/ 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרחב תכנון רעננה

גושים וחלקות:

גוש: 7652, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38, 39.

מטרת התכנית:

איחוד חלקות, הקמת שני מבנים והגדלת מספר יח"ד והריסת 5 מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד.
- שינוי מס' קומות מ-2 קומות ל-6.5 קומות
- קביעת קווי בנין.
- הרחבת דרכים.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה, אחוזה 103 רעננה 4365702 טלפון: 09-7610516 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1258730

שם התכנית: ביר אל מכסור – מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1258730 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי	ג/ 14093	החלפה ג/ 10246
כפיפות	תמא/ 4 / 18	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הכניסה ליישוב ביר אל מכסור, בסמוך למחלף.

גושים וחלקות:

גוש: 10361, מוסדר, חלקות במלואן: 20, 21, 22.
קואורדינטה X: 220364
קואורדינטה Y: 742280

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד תחנת תדלוק ושפ"פ למסחר ותעסוקה והוספת הפונקציות הנדרשות לכך.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתחנת תדלוק ושטח פרטי פתוח למסחר ותעסוקה.
- שינוי קו בניין, גובה ומס' קומות מותר.
- הוספה ועדכון הוראות אדריכליות לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13415, התשפ"ה, עמוד 6580, בתאריך 06/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרנס 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

מס' 456-1347756

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-1347756 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 10

עדי הדר הולצר

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-1241371

שם התכנית: הסדרת בנייה והגדלת שטחי בנייה

במגרש מסחרי בשכונת אגרוף צפון עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-1241371 - הסדרת בנייה והגדלת שטחי בנייה במגרש מסחרי בשכונת אגרוף צפון עכו. גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/21535

שינוי ג/17857

כפיפות 213-0610733

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: קואורדינטה 208776

Y: קואורדינטה 760207

גושים וחלקות:

גוש: 18019 חלקות במלואן: 331

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה קיים, הגדלת שטחי הבנייה וניוד שטחי שירות, מקומות המרתף לקומות שמעל הקרקע ללא הגדלת "נפח" המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ניוד שטחי שירות מתת הקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע

לפי סעיף 62א(א)9

ב. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א' (א) (16) (א) (1)

ג. שינוי בקו בנין צידדי מ-16 מ' ל-11 מ' לפי סעיף 62א(א)4

ד. שינוי בגובה מבנה מ-11.0 מ' ל-14.0 מ' לפי סעיף 62א(א)4

ה. הרחבת הנחיות בינוי מכוח סעיף 62א(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה

המקומית <https://akko.bartech-net.co.il> וכן באתר

האינטרנט מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה, בכתובת: עכו, ויצמן 35. טל': 04-9956111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחוק ולתקנות התכנון

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רפאל לוזון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עכו

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 260-1379791

מס' מקומי בבכ/מק/16049/8/25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1379791, מס' מקומי בבכ/מק/16049/8/25, גרסת הוראות: 4 גרסת תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית:

ג/16049/1 בבכ/מק/16049/6/14.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.606 דונם

ישוב: דיר אל – אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18819, חלק מחלקה: 178

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (4).

שינוי גובה הבנייה ומס' קומות עפ"י סעיף 62 א (4).

הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62 א (5).

הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א (8).

הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62 א (13ב).

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א (15).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1396837

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1396837. גרסת התכנית: הוראות – 17 תשרי – 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0488767

החלפה 261-0965913

שינוי ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר מנדא שכונה מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17919 מ חלקה: 239 עד: 239 חלקי

גוש: 17919 מ חלקה: 246 עד: 247 חלקי

גוש: 17919 מ חלקה: 253 עד: 253 חלקי

גוש: 17919 מ חלקה: 447 עד: 447 חלקי

גוש: 17919 מ חלקה: 456 עד: 456 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, הוספת שטחי בנייה תת קרקעיים, הגדלת אחוזי בנייה כולל הוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע, 20% מסה"כ אחוזי בנייה מותרים בתא שטח 100 לצורך יצירת מסגרת תכנונית לשימושים נוספים בתחום המגרש, בנוסף לשינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א(1).

2. הוספת שימוש מסחרי 25% מסה"כ אחוזי בנייה מותרים בתחום המגרש לפי סעיף 62 א(11).

3. הגדלת השטח בכלל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62 א(13ב).

4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א(15).

5. שינוי גובה בנייה 14מ' במקום 7מ' לפי סעיף 62 א(4).

6. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/04/2025 ובילקוט פרסומים 13368, עמוד 6179, בתאריך 20/04/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאדר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 224-1373125

שם התכנית: הסדרת גבולות וקביעת שימושים

בנחלות מס' 24-94,1-64, כנף.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 224-1373125 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשרי – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6146

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 35 / 1

ללא שינוי 219-0403519

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב כנף, שכונה דרומית – נחלות 24-1-94-64.

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 117.

קואורדינטה X: 265670

קואורדינטה Y: 752740

מגרשים:

64 – 94 בהתאם לתכנית ג/ 6146

1 – 24 בהתאם לתכנית ג/ 6146

מטרת התכנית:

הסדרת 55 נחלות במושב כנף.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת גבולות בין הנחלות.
- שינוי בשטח המגורים בנחלות (הקטנה/ הגדלה).
- השוואת הזכויות בהתאמה ליתר הנחלות בישוב בחלוקה שונה בין שטחים עקריים לשרות:
 - הגדלת זכויות בנייה למגורים + פל"ח ללא אירוח כפרי – צימרים ומתן אפשרות ניצול זכויות בנחלה בשיעור של עד 65%.
 - תוספת יחידת קטנה/הורים.
 - התאמת תוואי הכבישים לקיים בשטח.
 - קביעת מנגנון פיצול.
 - הקלה בגובה בנייה בשטח לשימור חזותי ע"פ סעיף 4.2.2 (1) בת.מ.מ. 2 / 3 / 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13919, התשפ"ו, עמוד 667, בתאריך 29/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המיוחדת לתו"ב – מרחב הגולן קריית הממשלה האומנים 1. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שלומי אטיאס

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 201-1341106

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-1341106, גרסת הוראות: 20 – תשריט: 11

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16375 כפיפות תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: בית העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18480 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 18480 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 18480 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 18480 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרש 2009 בייעוד "שטח מלאכה ותעשייה" עם מגרש 2006 בייעוד "חקלאות" ממזרח ומגרש 2015 בייעוד "שפ"פ" מדרום

הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א)1.
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית לפי סעיף 62א(א)7.
- הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי סעיף 62א(א)15.
- קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- תוספת קומה תת קרקעית לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/07/2025 ובילקוט פרסומים 13645, עמוד 8358, בתאריך 14/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1349489

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1349489, גרסה: תשריט 7 – הוראות – 11

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0588475 ג/21094 ג/21094

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משהד

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17470, חלקי חלקה: 24

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה

קביעת קווי בניין מגרש 180 ע"פ סעיף 62א(א)4
הגדלת גובה מבנה ומס' קומיות ע"פ סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/03/2025 ובילקוט פרסומים 3281, עמוד 5225, בתאריך 17/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל' 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה

באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 618-1336494

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-1336494 מהדורות הוראות: 11, מהדורת תשרי: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

17 / 02 / 223 7 17 / 02 / 402 618-0627836

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 17 מס' בית: 252

גושים וחלקות:

גוש: 100609 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 56 עד: חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(4)
2. קביעת מרחק בין מבנים לפי סעיף 62א(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכנית בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 618-1056985

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 618-1056985 מהדורות הוראות: 10, מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית 410 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: רהט, מתחם 3 מס' בית: 301
שכונה אלקאדסייה (13) מגרשים 10-9, רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100815 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
גוש: 100815 מחלקה: 111 עד: 111 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים (הצרכה) בין שצ"פ למגורים במגרשים 1202, 301 מתחם 3 רהט דרום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/06/2025 ובילקוט פרסומים 13683, עמוד 8651, בתאריך 27/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, טל' 08-9914802 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4, באר שבע, ת.ד. 68 טל' 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 618-1398981

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 618-1398981 מהדורות הוראות: 7, מהדורת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית 618-0462630

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט

שכונה 36 - מצפון לרחוב עומר אלמוכתאר, בכניסה הצפון מערבית לעיר רהט

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית הוראתית שמטרתה לשנות את הקבוע בתכנית הראשית לגודל מגרש מזערי 350 מ"ר בתכנית.
התכנית אינה משנה זכויות בנייה שמקנות בתכנית הראשית על מנת לאפשר חלוקה למגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/08/2025 ובילקוט פרסומים 13778, עמוד 9428, בתאריך 28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט טל' 08-9914802 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טלפון: 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 618-1464759

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 618-1464759 מהדורות הוראות: 4, מהדורת תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית 618-0627836

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה 7 מגרש 104, רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 401058 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית משנה קווי בנין, וקובעת הוראות הריסה. ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2025 ובילקוט פרסומים 13778, עמוד 9428, בתאריך 28/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט טל: 08-9914802 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טלפון: 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טלאל אלקרינאוי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי להבים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 619-1438936

שם תכנית: מגורים במגרש מס' 2162

ברח' נחל מגדים 17, להבים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה להבים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 619-1438936 – מגורים במגרש מס' 2162 ברח' נחל מגדים 17, להבים. גרסת הוראות: 6 תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 5/101/02/16

כפיפות 2022/מק/16

כפיפות 8/305/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: להבים

כתובת: נחל מגדים 17

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100963 חלקות במלואן: 71

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים בבית מגורים במגרש מס' 2162 ברח' נחל מגדים 17 להבים.

1. תוספת שטח בנייה עיקרי על סך 50 מ"ר לפי סעיף 462(א) (16)(2)(א).

2. שינוי קו בניין קדמי עבור חדר מכוונות תת קרקעי מ-2.0 מ' ל-0.3 מ' לפי סעיף 462(א) (4)(א).

3. שינוי קו בניין צדדי מערבי מ-3.0 מ' ל-2.9 מ' לפי סעיף 462(א) (4)(א).

4. שינוי קו בניין קדמי דרום מזרחי מ-3.0 מ' ל-1.7 מ' עבור מרפסת לפי סעיף 462(א) (4)(א).

5. שינוי קו בניין צדדי צפוני מ-5.0 מ' ל-4.6 מ' עבור מרפסת לפי סעיף 462(א) (4)(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, טל' לבירורים: 08-9554794. בוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה) סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית להבים, טל' 08-9554784, שעות קהל קבלת: ימים ראשון וחמישי בין השעות 10:00-08:00, יום שלישי בין השעות 16:30-18:30. פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <https://lehavim.net/bartech-net.co.il>



אלעד ארזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 634-1320084

שם תכנית: שינוי קווי בניין מגרש 375, בני דקלים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-1320084. גרסת תוכנית – הוראות: 12 תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 306/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בני דקלים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3181 חלקות במלואן: 93

מטרות התכנית:

מגרש 375 בבני דקלים – שינוי קווי בניין לצורך הסדרת מצב קיים (תוספת עמוד מתחת למרפסת וזיזת, תוספת קיר פיתוח בכניסה לבית)

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין הקבועים בתוכנית, ע"פ סעיף 462(א) (4)(א)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 19/12/2024 ובילקוט הפרסומים 13331, בתאריך 1.4.2025

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרב מורד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 620-1331552

רתמים – החלפת שטחים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 620-1331552 מהדורות תשריט: 11, מהדורת הוראות: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
2/166/03/20 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית רמת הנגב.

כתובת:

כפר רתמים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100323 חלקי חלקות: 14

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים במגרשים 1, 801 – 1100 לפי סעיף 62א(א)1.
2. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2024 ובילקוט הפרסומים 13043, בעמוד 2304, בתאריך 31/12/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה רמת הנגב ד.ג. חלוצה 8551900, טלפון: 08-6564129. וכן באתר האינטרנט העירוני <http://vaada.rng.org.il> ובמשרדי הועדה המחוזית - מנהל התכנון, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טלפון: 074-7697182.



ערן דורון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת הנגב

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 072-3367803).

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לכיש, ועותק לוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בועז שלמה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לכיש

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1347327

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1347327 גרסה הוראות תכנית: 10, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 10

שינוי לתכניות הבאות:

לתכנית מפורטת: 2/333/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מבטחים

גושים וחלקות:

גוש: 100299 חלקי חלקות: 6

גוש: 100336 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 56, 57, 58, 64, 67, 68

גוש: 100340 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 55, 59, 60, 63

גוש: מגרשים במלואן: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 210

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע מ"מגורים א" ל"מבנים ומוסדות ציבור" ומ"מבנים ומוסדות ציבור" ל"מגורים א".
- קביעת זכויות בנייה – תוספת 50 מ"ר בכל מגרש.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת קווי בניין.