



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בדצמבר 2025

14080

ד' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 2124

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור בניית מתאר מקומית

מס': 101-1322304

שם התכנית: תוספות בנייה והגבהת גג רעפים ברחוב דרך החורש 92-94 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1322304 (גרסת הוראות: 7_ גרסת תשריט: 6_). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 2644 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

X: 218400 קואורדינטת

Y: 635200 קואורדינטת

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות, רחוב: דרך החורש 92

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 30725, חלקה 15, בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומות קיימות, תוספת קומת מרתף והגבהת חלל גג רעפים לשם הרחבות יחידות דיור קיימות, ברחוב דרך החורש 92-94.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת כניסה ובקומה א'.
 - קביעת בינוי להגבהת חלל גג רעפים.
 - הכל לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בשטח ובהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 13476 עמוד 7038 בתאריך 22/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1373091

שם התכנית: תוספות בנייה אחידה (חפירת קומת מרתף ותוספת קומה), הסיגלית 55-25.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1373091 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 3183 א/ החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: הסיגלית 55-25

X: 218787 קואורדינטת

Y: 627467 קואורדינטת

גושים וחלקות:

28116 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 4

מטרת התכנית:

תוספת בנייה אחידה בקוטגים צמודים הכוללת חפירת קומת מרתף ותוספת קומה עליונה, ברחוב הסיגלית 55-25 גילה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף ולהוספת קומת עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
 - קביעת בינוי לתוספות מרפסות זיו בקומה א' לשם הרחבת יח"ד בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מעל הקרקע ל-3 קומות מעל הקרקע.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13682 עמוד 8640, בתאריך 27/7/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1101-1285220 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 01-123877

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים רחוב: כנסת מרדכי 4

קואורדינטת X: 220985

קואורדינטת Y: 633475

גושים וחלקות:

30103 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 122

מטרת התכנית:

שינוי שימוש שתי קומות חניה מאושרות בתכנית 123877 לשתי יח"ד חדשות ולמחסנים והרחבות יח"ד מאושרות ברח' כנסת מרדכי 4.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה, א, ב, ג, ד ו-ה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לביטול שתי קומות חניה מאושרות בתכנית 123877 לשם הפיכתן לשתי יח"ד חדשות ולמחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. שינוי גובה בניין בהתאם למפורט בנספח הבינוי בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - 2 קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - 3 הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - 4 הגדלת מס' יחידות הדיור מ-11 יחידות דיור ל-13 יחידות דיור.
 - 5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - 6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - 7 קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 12528 עמוד 10075 בתאריך 27/7/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1303361 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 14)

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 3488

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: מערבית לשכונה א ג'מעה

קואורדינטת X: 219350

קואורדינטת Y: 627710

גושים וחלקות:

30283 מוסדר מס' חלקות בשלמותן: 39

30283 מוסדר מס' חלקות בחלקן: 40, 94

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לצורך הסדרת תוואי דרך וחלוקה מחדש, בית צפפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 1. מאזור מגורים 5 ומאזור 5 מיוחד א' לדרך מוצעת.
 2. מדרך מאושרת לאזור מגורים א'.
 3. מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
- ב. קביעת קווי בניין חדשים.
- ג. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- ד. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה שלא בהסכמה.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13727 עמוד 9013 בתאריך 10.08.2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1316579

שם התוכנית: נחשון – עדכון הוראות שמירה

על עצים בוגרים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1316579. גרסת הוראות: 3 תשרי: 2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: 151-0072199

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: נחשון

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5468 חלקות במלואן: 8, 10

גוש: 5468 חלקי חלקות: 7, 11, 17, 19, 21

גוש: 5470 חלקות במלואן: 37

גוש: 5470 חלקי חלקות: 24, 34, 38

עיקרי הוראות התוכנית:

עדכון הוראות שמירה על עצים בוגרים

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1267277

שם התוכנית: שינוי מיקום מגרש 45, צלפון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1267277. גרסת הוראות: 5, תשרי: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: 151-0387068, 151-0345660

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: צלפון, מגרש 45

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 80012 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי מיקום מגרש 45 באיזון

2. שינוי קו בניין אחורי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/03/2025 ובילקוט פרסומים 13283, עמוד 5238, בתאריך 18.03.25.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1328418

שם התוכנית: הפרדת מגרש שני מנחלה עמינדב 18

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1328418. גרסת הוראות: 29 תשרי: 18

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/820

כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: עמינדב, משק 18

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29638 חלקי חלקות: 21, 29

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.

2. קביעת קווי בניין.

3. הוראות בינוי.

4. תוספת 50 מ"ר שטחי שירות תת-קרקעיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/10/2025 ובילקוט פרסומים 13860, עמוד 58, בתאריך 29.9.2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1402999

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה בר גיורא 22

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1402999. גרסת הוראות: 13, תשרי: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/198/א, מי/200

כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: בר גיורא, מגרש 22

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29776 חלקי חלקות: 3, 5

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.
3. קביעת קווי בנין.
4. הפרדת מגרש מגורים מנחל.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2025 ובילקוט פרסומים 13786, עמוד 9507, בתאריך 31.8.2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 07-33741-507 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0733741 תא/מק/3794 – התחדשות עירונית קהילת לודג' בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תרפיס הוראות: 47, מונה תרפיס תשריט: 33

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6636 חלקות בשלמותן 454-421, 459, 486-492, 665 חלקי חלקות 88, 174, 200, 203, 209, 409, 510-509, 666

מיקום/כתובת:

רחוב קהילת לודג' 27, 23, 19, 17, 11, 8, 2, 19א, 25, 22, 24, 37, 15, 35, 9, 13, 31, 17א, 12, 14, 10, 6, 3, 28, 18, 33, 7, 29, 4, 26, 20, 29, 16, 21 שכונת הדר יוסף תל-אביב.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בחלק הצפון מערבי של רחוב קהילת לודג' בין הרחובות הדר יוסף ובכור שטרית, וזאת באמצעות הריסת מבני המגורים הקיימים והקמת מבני מגורים חדשים: שבעה מבנים בבנייה מרקמית ושלשה מגדלים בשימושי מגורים, מסחר ושימושים ציבוריים. התכנית משמרת את עקרונות מסמך המדיניות של שכונת הדר יוסף ומיצרת חיבורים חדשים בין הרשת היורקה של השכונה לחורשת האשלים ומקצה

קרקע לטובת מבנים ומוסדות ציבור והרחבת שטחי הציבור הפתוחים בשכונה. בנוסף, התכנית מקצה שטחים בויקת הנאה לצורך הרחבת המדרכות ברחוב קהילת לודג' והתאמתו לתכנון המוצע ומסדירה חיבור חדש לשכונה מרח' בכור שטרית. התכנית מציעה תמהיל דירות מגוון וטיפוסי בינוי שונים, וכן דירות בנות השגה, על מנת לשמר את המגוון האנושי והבנוי המאפיין את שכונת הדר יוסף.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
2. קביעת יעודי הקרקע בתחום התכנית למגורים ביעוד "מגורים", "מבנים ומוסדות ציבור", "שצ"פ", "שביל", "דרך מוצעת" ו"דרך מאושרת".
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בהוראות כל אחד מהיעודים.
4. קביעת היקף שטחי הבנייה המותרים לכל אחד מהשימושים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' ותמהיל יח' בתכנית.
6. קביעת 15% מכלל יחידות הדיור בתכנית כדיור בהישג יד.
7. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
8. קביעת הגובה המקסימלי המותר לבנייה.
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ונוף.
10. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
11. קביעת הוראות לזיקות הנאה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
13. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, תכנון בר קיימא וניהול נגר עילי.
14. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
15. קביעת הוראות לתכני חניה.
16. הקמת 3 מגדלים ו-7 מבנים מרקמיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13189 עמוד 3508 בתאריך 13/02/2025.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ע"י

מס' 1473511-554

שם התכנית: תוכנית עוגנים-אזור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1473511-554 בשם תכנית עוגנים, אזור, גרסת הוראות: 6 תשריט: 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתוכנית:

תמא/1 כפיפות	תמא/2/4 כפיפות
תמא/1/4/23 כפיפות	תמא/3 כפיפות
תמא/3/38 כפיפות	תמא/70 כפיפות
תממ/5 כפיפות	תתל/103 כפיפות
תתל/110/סעיף-77-78 כפיפות	תתל/18 כפיפות
תתל/33 כפיפות	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור
ישוב: אזור

ממוקם בכל תחום שיפוט אזור.

מטרת התוכנית:

לאפשר התקנת עוגנים זמניים, במקרקעין גובלים, במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון.

גושים/ חלקות לתכנית:

כל תחום שיפוט אזור

עיקי הוראות התכנית:

בהתאם לסעיף 62א(א)(19) לחוק, המקנה לתכנית בסמכות ועדה מקומית אפשרות לקביעת הוראות לעניין זכות העברה כאמור בסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים לצורך ובמהלך ביצוע חפירות ודיפון אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש ההנבנה.

התכנית קובעת הנחיות לאופן הגשת הבקשה להקמת עוגנים לרבות התנאים הנדרשים לקבלת היתר בנייה תוך שימוש בעוגנים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות:

עיתון מעריב הבוקר בתאריך 14/08/2025, עיתון זמן מקומי בתאריך 15/08/2025, עיתון מעריב מגזין בתאריך 14/08/2025, ובילקוט הפרסומים מס' 13752 מס' דף 9208 תאריך 17/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה יצחק שדה 18, אזור, טל': 03-6534547. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <https://azr.bartech-net.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית ועדה מחוזית תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 ת"א קומה 13 מיקוד 6107002 ת"ד 7087, טל': 074-7697335. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בתיאום מראש, ביום ב' משעה 08:30 עד 11:30, וביום ג' משעה 15:00 עד 17:30.



אריה פכטר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אזור

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1361245

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ושינויים בקווי בניין ברחוב המכבים 66

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1361245. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1489.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 66

גושים/ חלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 53

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים

עיקי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות

ב. שינויים בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1399906

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינוי ק.ב. בבניין קיים

ברחוב גורדון 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1399906. גרסת הוראות 12 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/מק/105/אגפים

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 681.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גורדון 15

גושים/ חלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 362

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות

ב. שינויים בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1174713

שם התכנית: שינוי ק.ב. והרחבה ל-140 מ"ר

בבניין קיים ברחוב קדושת יום טוב 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1174713 גרסת הוראות 11 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0308296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

830.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קדושת יום טוב 13

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 1089-1090

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות.

2. שינויים בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11840, עמוד 1442, בתאריך 28/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ולבנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1458108

מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס תשריט: 8
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1458108 הנקראת חפ/מק/1079/1 - פינוי בינוי רח' משמר הגבול 14-10, חיפה

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

שינוי חפ / 1079 / ב

שינוי חפ / 1400 / יב

כפיפות חפ / 1975 / א

כפיפות חפ / 2000

כפיפות חפ / 229 / י / 5

החלפה חפ / מק / 1400 / גב

שינוי חפ / מק / 1400 / יב / 1

כפיפות חפ / מק / 1400 / פמ

כפיפות חפ / מק / 1400 / תט

כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' משמר הגבול 14-10

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11191 חלקה: 23 שלם

גוש: 11191 חלקה: 140 חלקי

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מגורים במסלול של פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי לפי סעיף 62א(2)(1):

- א. שינוי יעוד קרקע מאיזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
- ב. שינוי קטע משביל נטוע במצב המאושר ליעוד דרך בתוואי מאושר לצורך כניסה למגרש מגורים.
- ג. קביעת זכויות בנייה, קניין, והוראות בנייה למתחם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728-04 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448-04 מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Taba.hitnagdut@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 1298801-353

שם התכנית: תגבור זכויות בנייה גוש 11293,

חלקה 60 – זיכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1298801-353. גרסת הדפסת הוראות 16, גרסת הדפסת תשריט 7

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11293 מחלקה: 60 עד: 60, חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 898.000

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 22

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / מק / 22 / יד

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

מטרת התכנית

תגבור זכויות בנייה גוש 11293 חלקה 60 זיכרון יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 אחוז בנייה מהשטח הכולל המותר לפי חוק ההסדרים במגרש בנוי ותוספת 80 אחוז בשטח הכולל למגרש פנוי על פי סעיף 62 א (13 ב)
2. שינוי קווי בנין עקב שינוי צורת המגרש ממגרש פינתי למגרש רגיל ולהחיל עליו אותו קו בנין שהיה מאושר טרם פיצול. על פי סעיף 62 א (4)
3. מבוקש שינוי תכנית קרקע וכן הגבהת המבנה ועד 9.5 במקום 8.5 בכדי לנצל גמישות טובה לתכנון המבנה למקרה שהבינוי עבור שתי יחידות לא יתאפשר בשתי קומות ולנסות לנצל חלל גג, גמישות מינורית וסבירה. על פי סעיף 62 א (5) ולפי סעיף קטן 4 (א4)
4. הגדלת שטחי שרות לצורכי מרתף חניה ואחסנה מתחת לפני הקרקע. 13 (ב)
5. שינוי תכנית קרקע ושינוי הוראות בינוי ומרחק בין מבנים על פי סעיף 62 א (א) (5)
6. תוספת יחידת דיור על פי סעיף 62 א (א) 8
7. הגדלת שטחי שרות כנגד הגדלת מס' יחידות על פי סעיף 62א(8)
8. הקטנת גודל מגרש מינימלי עד 450 מר. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 7
9. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים לפי סעיף 62א(א) ס.קטן 6.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון