



רשומות

ילקוט הפרסומים

5 בינואר 2026

14132

ט"ז בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2796. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2797. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0457739

שם התכנית: תא/4702 תוספת שימושים

לתוכנית תא/2611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0457739 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/623
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/2611

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הושע 10, 8.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 293, 295.

גבולות התכנית:

במערב - רח' הושע, במזרח - רח' הירקון, בצפון- חלקות 89 ו-90 בגוש 6962 ובדרום - חלקות 95 ו-96 בגוש 6962.

גושים וחלקות:

גוש: 6962, מוסדר, חלקות במלואן: 92, 94. חלקי חלקות: 91, 93.

קואורדינטה X: 178862

קואורדינטה Y: 666919

מטרת התכנית:

תוספת שימוש בקומת הקרקע ובקומה הראשונה לספריה ציבורית, אולם הרצאות, גלריה או חדר כושר, לייעוד המותר מגורים מיוחד מתכנית תא/2611 (להלן ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת) ותוספת שטח עיקרי למרפסות בקומה הראשונה עבור השימוש הציבורי בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש בקומת הקרקע ובקומה הראשונה לספריה ציבורית, אולם הרצאות, גלריה או חדר כושר בהיקף שטח של 500 מ"ר בקומה הראשונה, 70 מ"ר עבור לובי בקומת הקרקע.
2. המרת זכויות בנייה למגורים בזכויות בנייה לשימוש הציבורי.
3. תוספת 51 מ"ר שטח עיקרי לטובת מרפסות בקומה הראשונה בלבד ועבור השימוש הציבורי בלבד.
4. קביעת זיקת מעבר אשר תבטיח גישה מרחוב הירקון ללובי המבנה הציבורי בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13768, התשפ"ה, עמוד 9332, בתאריך 25/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, טל' 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-1194240

שם התכנית: השלמת שכונת מגורים צפון מערב

אבו סנאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-1194240 גרסת

התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	252-0411314
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/6770

כפיפות תממ/2 /9 /16 כפיפות תממ/2 /9 /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו סנאן, שכונה מערבית אבו סנאן

קואורדינטה X: 214772

קואורדינטה Y: 763173

גושים וחלקות:

גוש: 18788, מוסדר, חלקות במלואן: 47, 48. חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 77.

מטרת התכנית:

הרחבת שכונת מגורים בצפון מערב כפר אבו סנאן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד בתכנית מפורטת לשטח מגורים ב', שפ"פ, שצ"פ ודרך מוצעת
2. התווית מערכת דרכים ושבילים והוספת שטחים ציבוריים.
3. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד.
4. קביעת הוראות וזכויות בניין לכל ייעוד.
5. איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1300672

שם התכנית: ג/29484 שינוי בהוראות וזכויות

הבנייה במגרש עלי בדארה – סכנין

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1300672 ש וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל תכנית מתאר מקומית מס' 262-1300672, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12735 /ג	החלפה	9169 /ג
החלפה	668 /ג	החלפה	9354 /ג
החלפה	12906 /ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין

על דרך אזורית מס' 805 במרכז העיר סכנין

קואורדינטה X: 228255

קואורדינטה Y: 751950

גושים וחלקות:

גוש: 19314, מוסדר, חלקי חלקות: 40.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במרכז סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בניין
- הגדלת תכסית קרקע
- הגדלת אחוזי בנייה
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
- הגדלת מס' קומות
- שינוי בהוראות הבינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1400456

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה בבית זית משק 15

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1400456.

גרסת הוראות 12, תשריט 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/2200, מי/710

כפיפות: 1322924-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

יישוב: בית זית, משק 15

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30357 חלקות במלואן: 58

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.

2. איחוד וחלוקה.

3. שינוי בקווי בנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אוזרי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה, מחוז מרכז

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

מס' 403-1372101

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מס' 403-1372101 המהווה כפיפות לתכנית מס' מח/281 והחלפה לתכנית טר/3005. גרסת הדפסה מס': הוראות - 4 תשריט - 4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 0.370 דונם.

מקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7733, חלקי חלקה 7

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בנין אחורי ל-2.90 מ' במקום 4 מ'

- שינוי קו בנין צידי שמאלי ל-2.90 מ' במקום 3 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2/5/2025 ובילקוט הפרסומים 13420, מיום 7 במאי 2025 (ט' באייר התשפ"ה) עמ' 6616

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915, טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1310812

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1310812 - תוספת זכויות ויחידות שינוי קווי בנין בגוש 16663, חלקה 112. הוראות - 9 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 215-0898114 החלפה ג/302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

הכנסת, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16663 חלקות במלואן: 112

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות - לפי סעיף 62א (א) 13ב
2. תוספת יחידת דיור - לפי סעיף 62א (א) 8
3. תוספת קומות - לפי סעיף 62א (א) 4א
4. שינוי קווי בנין - לפי סעיף 62א (א) 4
5. הגדרת קווי בנין עיליים עבור הבלטת מרפסות - לפי סעיף 62א(4)
6. הגדלת תכסית - לפי סעיף 62א(א) 5

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1487578

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1487578 - מבנה אשפוז פסיכיאטרי- מרכז רפואי העמק, עפולה. הוראות - 5 תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 215-0503755

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

עפולה ברזילאי יוסף, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16779 חלקי חלקות: 16

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה מחודשת של מגרשים בבעלות גורם אחד (ללא איחוד וחלוקה) לפי סעיף 62 א (א)1
2. הארכת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א)2
3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א)4
4. קביעת הוראות להריסת מבנים לפי סעיף 62 א (א)19

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1519578

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1519578 – מגורים סי 1 תוספת זכויות. הוראות – 6 תשריט – 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 215-0898114 שינוי ג/20010

שינוי עפ/מק/20010/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

סי 1 עפולה, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16742 חלקות במלואן: 70, 71, 72, חלקי חלקות: 69

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור. על פי סעיף 62א(א)8 בחוק התכנון והבנייה.

2. תוספת במס' הקומות. על פי סעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה
3. תוספת שטחי בנייה. על פי סעיף 62א(א)13ב(א) בחוק התכנון והבנייה
4. שינוי בקווי בניין. על פי סעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות למתן היתרים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1524214

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1524214 – עפולה – מגרש 872. הוראות – 4 תשריט – 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/במ/206

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

עפולה לוטם, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16739 חלקי חלקות: 87

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין לפי ס' 62א(א)4.
2. שינוי גובה לפי ס' 62א(א)5.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% לפי ס' 62א(א)16

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

חביב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 201-1376748

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-1376748. גרסת הוראות: 8 – תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/13161

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: מזרעה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18137 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה מאושרות לפי תכנית מס' ג/13161.

הוראות התכנית:

א62 (א) 4 – שינוי קווי בניין.
א62 (א) 8 – הגדלת מס' יחידות דיוור
א62 (א) 9 – הגדלת תכסית קרקע ל-65%
א62 (א) 4 – הגדלת גובה מבנה והגדלת מס' הקומות.
א62 (א) 13 – הגדלת השטח הכולל לבנייה ב-80%.
א62 (א) 15 – הוספת שטחי שרות תת קרקעיים למטרה עיקרית – (שטחי חניה ואחסון ליד"ד)
א62 (א) 5 – שינויים בהוראות בינוי: שינוי סוג חומרי בנייה, סוג קיר/גדר היקפית, ביטול האיסור לשימוש בגגות רעפים, חלוקת קומות ושימושיהן

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ב. גליל מערבי 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1489806

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1489806. מהדורת תשריט: 8 מהדורת הוראות: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/12906
החלפה ג/12735 החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עירית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19321 חלקי חלקות: 188

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים במגרש מגורים במזרח סכני

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1444934

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1444934 גרסה: תשריט – 6 הוראות – 12

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט-1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1368646

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1368646 – שינוי בהוראות וזכויות בנייה בגוש 16652 חלקה 21 תת חלקה 2 – לולב 37. גרסת הוראות: 3 גרסת תשרי: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0137604 החלפה ג/במ/40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

לולב 37,

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הצינורות 2, קומה 7, A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1438522

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1438522 – שינוי הוראות וזכויות בנייה וקוו בניין – 9/17355 – נוף הגליל. גרסת הוראות: 4 גרסת תשרי: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0137604 שינוי 1/02/1

שינוי 1/02/7 החלפה ג/3057

החלפה ג/2729

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

מנחם אריאב 55, מרכז נוף הגליל, נצרת עילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17735 חלקות במלואן: 9

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה, גוש 17735 חלקה 9, נוף הגליל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל' 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הצינורות 2, קומה 7, A, נוף הגליל. טל' 074-7697474).

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי ל 14 / מק / 1013 החלפה ל 0415711-614

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית למגרש מגורים בהתאם לבנייה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ע"י הוספת 15.4 מ"ר לשטח עיקרי מעל הקרקע ו-20 מ"ר לשטח שרות מתחת לקרקע לפי סעיף 62(א)(ב13)(א)(2).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
- הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.09.2025 ובילקוט פרסומים 13835, עמוד 9908, בתאריך 18.09.2025, ב"ה באלול התשפ"ה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר. מרכז מסחרי מח' הנדסה, רח' רותם 15, עומר, טל' 08-6291144/3. וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקוה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263757. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



ארוז בדש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרונ אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 614-1431402

שם התכנית מגורים ברח' סתונית 13, עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-1431402 מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשרי: 10

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62(א)(ב13)(א)(2), 62(א)(4), 62(א)(5).

כתובות שבהן חלה התכנית:

סתונית מס' 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38578 מחלקה: 201 עד: 201 שלם
שטח התכנית בדונם: 0.800 ד'.