



רשומות

ילקוט הפרסומים

11 בינואר 2026

14147

כ"ב בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 2908



אלברט טייב

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר יונה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מיתאר מפורטת מס'

207-1376953

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מיתאר מפורטת תכנית
מתאר מקומית מס' 207-1376953, טבריה המושבה - תוספת
זכויות ושינוי קו בניין. גרסת: הוראות - 12 תשריט - 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 207-0351742 כפיפות ג / 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

שכונת טבריה המושבה

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 15350 חלקות: 16-17

גוש: 15350 חלקה: 22

גוש: 15350 חלקה: 28

גוש: 15350 חלקות: 62-65

גוש: 15350 חלקות: 67-68

גוש: 15350 חלקות: 74-78

גוש: 15350 חלקות: 80-82

גוש: 15350 חלקה: 85

גוש: 15350 חלקות: 95-97

גוש: 15350 חלקה: 101

גוש: 15350 חלקה: 104

גוש: 15350 חלקה: 116

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 50 מ"ר זכויות בנייה - עבור כל מגרש - לפי סעיף
א62(א)113

ב. הבלטת מרתף וקביעת תכנית והוראות לבריכת שחיה
פרטית ותוספת גובה מקומית לעליית גג לפי סעיף א62(א)5

ג. שינוי קו בניין קדמי במגרשים פינתיים - לפי סעיף א62(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
19/09/2025 ובילקוט פרסומים 13839, עמוד 9938, בתאריך
18/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ תד. 508, טל' 04-6739526.
וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 428-1470442

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
כפר יונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 428-1470442 גרסת:
הוראות 10 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הצ / 1-2 / 100א החלפה הצ / 150א

החלפה הצ / 1-2 / 200 כפיפות הצ / 1-2 / 150 3

שינוי הצ / 1-2 / 300א החלפה הצ / 1-2 / 55

שינוי הצ / במ / 1-2 / 300

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

כתובת:

נחל צין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8123 (חלק), חלקה: 258

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת של 44 מ"ר שטחי בנייה שהם כ-10% מסך השטחים
הכוללים לפי סעיף א62(א) (א) 113 (ב) א(3) לחוק.

2. הגדלת תכסית ב-6% מ-30% ל-36% לפי סעיף א62(א)9
לחוק.

3. שינוי גובה הבניין מ-9 מ' המותר ל-10 מ' לפי סעיף
א62(א)4 לחוק.

4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5 לחוק בנושאים
הבאים:

א. קביעה ושינוי הוראות לבריכות שחיה.

ב. קביעה ושינוי הוראות בינוי למרתפים.

ג. קביעה ושינוי הוראות בינוי ומיקום סככות חניה.

ד. קביעה ושינוי הוראות בינוי למחסנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1 טל' 077-5671152 ובאתר
הוועדה: <https://kfar-yona.complot.co.il/objectcityplan/>
העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז
כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה. ניתן לעיין במסמכי
התכנית באתר הוועדה בכתובת: <https://kfar-yona.complot.co.il/binyan/>
/co.il/binyan ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון
בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק
29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 206-1408533

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 206-1408533 גרסת:
הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

206-1195536

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית רימון

גושים וחלקות:

גוש: 16586 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 16587 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 16590 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

שטח התכנית: 4989.000 מ"ר

מטרת התכנית:

מטרת התכנית חלוקת מגרשים 105-107 ומגרשים 408-412
המיועדים לבניית בתים דו-משפחתיים לתאי שטח שווים
ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרשים לפי סעיף א62(א)1.

2. שינוי קו בנין לפי סעיף א62(א)4.

3. שינוי גודל שטח מגרש לפי סעיף א62(א)7.

4. הגדל שטח כולל מותר לבנייה לפי סעיף א62(א)17, תוספת
50 מ"ר לשטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
12/08/2025 ובילקוט פרסומים 13731, י"ז ב אב התשפ"ה, מיום
11/08/2025, עמ' 9046.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג. גליל תחתון. טל': 04-6628210,
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: הממשלה
נצרת עילית טל' 04-6508508 על המעוניין ראשי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניצן פלג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 201-1317973

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
201-1317973. גרסת הוראות: 16 - תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1 החלפה 11043/ג

החלפה 18731/ג החלפה 201-0918078

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: לימן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18210 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין בנחלה 121.

הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית על פי סעיף א62(א)4.

2. שינוי הוראות בדבר מס' קומות ליח"ד ותיירות על פי סעיף
א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
23/05/2025 ובילקוט פרסומים 13443, עמוד 6806, בתאריך
13/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי
הוועדה המחוזית, מחוז צפון. קריית הממשלה נצרת עילית טל':
04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1234996

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1234996.
מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1 החלפה 9169/ג

החלפה 9354/ג החלפה 12906/ג

החלפה 12735/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19281 חלקי חלקות: 108

גוש: 19318 חלקות במלואן: 23

מגרשים

מגרש: 100 בשלמות מתוכנית:

מגרש: 200 בשלמות מתוכנית:

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה, בסמיכות לדרך 805 במערב סכנין.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1312503

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1312503. מהדורת תשריט: 4 מהדורות הוראות: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/12906
החלפה ג/12735	החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19282 חלקות במלואן: 90

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ב-80% מזכויות הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62(א)(13)ב.
- הגדלת גובה הבנייה ומס' הקומות בהתאם לסעיף החוק 62(א)(4)א.
- הגדלת מס' יחיד בהתאם לסעיף החוק 62(א)(8)א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13779, עמוד 9434, בתאריך 28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1361914

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1361914. מהדורת תשריט: 3 מהדורות הוראות: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20566 שינוי 262-0323600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19354 חלקי חלקות: 54

מגרשים לתכנית:

מגרש: 49A בשלמות מתוכנית: 262-0323600

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי הבנייה מכח סעיף 62(א)(4).
- הגדלת זכויות בנייה כפוף לסעיף 62(א)(13)ב.
- הגדלת תכנית הבנייה 55% מכח סעיף 62(א)(5).
- הגדלת גובה מותר מכח סעיף 62(א)(4)א.
- הגדלת מס' יחידות דיור מותר מכח סעיף 62(א)(8)א.
- הגדלת גובה קירות תומכים מותר מכח סעיף 62(א)(5)א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13861, עמוד 68, בתאריך 29/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1384791

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1384791. מהדורת תשריט: 3 מהדורות הוראות: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/12906
החלפה ג/7514	החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19288 חלקי חלקות: 49

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)(4)א.
- הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף 62(א)(16)א.
- שינוי מרחק בין שני מבנים לפי סעיף 62(א)(5)א.
- שינוי בתכנית קרקע לפי סעיף 62(א)(5)א.
- הגדלת גובה מבנה לפי סעיף 62(א)(4)א.
- קביעת הוראות לעניין הריסה לפי סעיף 62(א)(19)א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13217, עמוד 3761, בתאריך 25/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1456342

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1456342. מהדורת תשריט: 5 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12051

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21117 חלקות במלואן: 23

מגרשים לתכנית:

מגרש: 109/4 בשלמות מתוכנית: ג/12051

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ב-50% מזכויות הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)13
- הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)5.
- הגדלת מס' יחיד בהתאם לסעיף החוק א62(א)8.
- הגדלת מס' הקומות וגובה הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)4.
- הגדלת זכויות הבנייה בתת הקרקע בהתאם לסעיף החוק א62(א)15.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13887, עמוד 294, בתאריך 19/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1465145

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1465145. מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/668

החלפה ג/6342

החלפה 262-1358191

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקי חלקות: 86, 133, 149

מגרשים לתכנית:

מגרש: 86/2 בשלמות מתוכנית: 262-1358191

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה - א62(א)16

הגדלת מס' קומות - א62(א)4

הגדלת גובה מבנה - א62(א)4

קביעת תנאים להריסה - א62(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13861, עמוד 70, בתאריך 29/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1474717

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1474717. מהדורת תשריט: 1 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9623

החלפה ג/12906

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19271 חלקי חלקות: 26

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה - א62(א)13

הגדלת תכנית קרקע - א62(א)5

שינוי קווי הבניין - א62(א)4

הגדלת גובה המבנה - א62(א)4

שינוי הוראות בינוי - א62(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13861, עמוד 70, בתאריך 29/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 258-1188580

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-1188580. (גרסת הוראות: 9, תשריט: 6)

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 16653
החלפה ג / 685
כפיפות ג / 20099

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. בית ג'אן
ישוב: בית ג'אן
דרום בית ג'ן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19517 מ חלקה: 24 עד: 25 חלקי
גוש: 19517 מ חלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרות התוכנית:

שינוי בהוראות בנייה – בית ג'ן

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקיני בניין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)(4)
הגדלת תכסית קרקע 62% עפ"י סעיף 62(א)(5)
קביעת הוראות להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
ובילקוט פרסומים 13422, עמוד 6633, בתאריך 07/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד.
494 טל: 04-9978030, ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד.
595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל: 04-6508508) כל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איל סייג

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1436625

שם התכנית: בית 293, בשכונת יעלים, אילת

גרסת הוראות מס': 7, גרסת תשריט מס': 5

התרי בנייה והרשאות:

התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
שטח התכנית: 411.000

מיקום:

כתובת: חטיבת גולני 293.

גושים וחלקות:

גוש: 40010 חלקה: 217 מגרש: 293

המבקש: שלמה סלומון אלפסי

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה שינויים בזכויות ומגבלות הבנייה, ללא שינוי
ביעור הקרקע.

1. תוספת 61.75 מ"ר זכויות בנייה בשטח עיקרי. הריסה
ובנייה מחדש.

עפ"י סעיף 62(א)(13)(א)(1) לחוק.

מאושר: 308.25 מ"ר

מוצע: 370 מ"ר

2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

קו בנין דרומי, מאושר: 5 מ', מוצע: 2 מ'.

קו בניין מזרחי נקודתי, מאושר: 0 מ', מוצע: 3 מ'.

קו בניין צפוני, מאושר: 4 מ', מוצע: 1 מ'.

3. קביעת תכסית: 54%. עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק

4. קביעת גובה: 8.5 מ', וגובה נקודתי עלית מדרגות לגג 9.5 מ'
עפ"י סעיף 62(א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת
הנגב, ת.ד. 14 אילת טל: 08-6367511 או באמצעות כתובת
הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה
4, ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל: 074/7697187 או באמצעות
כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

603-1221142

שם התכנית: פיצול דירה קיימת בבנייה רוויה

ברחוב אגוז 19 אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-1221142, גרסת
הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה
המקומית, לפי סעיף: 62(א)(4), 62(א)(5), 62(א)(8), 62(א)(13)(ב)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רח' אגוז 19 אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית:

גנאדי טרוינין, אקסדורס 9, 052-8720774

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2791 חלק מחלקה: 51

שטח התכנית בדונם: 3.379 ד'

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 3 / 02 / 101 / 106

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 3 / 02 / 101 / 70

מטרת התכנית

פיצול דירת דופלקס קיימת בקומות 9 ו-10 לשתי דירות דופלקס

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת.
2. הגדלת שטחים עיקריים עבור תוספת בקומות 9 ו-10.
3. תוספת בריכת שחיה פרטית לדירת דופלקס בקומות 9 ו-10.
4. הסדרת קווי בניין.
5. הסבת ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ג' ע"פ נוהל מבא"ת

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1281294-603

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ליח"ד

ברחוב הבשור 6, רובע י"א אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס': 1281294-603, גרסת הוראות: 19 גרסת תשרי: 10

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: 62(A)(4), 62(A)(4), 62(A)(5), 62(A)(K) (9), 62(A)(13)ב).

כתובות שבהן חלה התכנית: רח' הבשור 6 רובע יא'

מציב השלט בשטח התכנית:

אופיר קדוסי אדריכלות והנדסה, הר רתמים 24 אופקים, 050-7766588

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2197 מחלקה: 31

שטח התכנית בדונם: 0.763 ד'

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 3 / 03 / 111 / 14

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 3 / מק / 2071

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית במגרש מגורים א', הבשור 6 – רובע יא' אשדוד

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית, תוספת של 80% מהשטח הכולל המותר לבנייה בסך של 122.4 מ"ר לשטח העיקרי במגרש הדרומי מ 153 מ"ר ל 275 מ"ר עיקרי.

2. שינוי וקביעת קווי בניין במפורט:

א. קו בניין קדמי – 3.0 מ'

קו בניין קדמי עילי – 1.6 מ' למרפסות/פרגולות בלבד.

- ב. קביעת מרחק מינימאלי לבריכת השחיה 0.6 מטר מקו המגרש.
3. שינוי וקביעת גובה הבניין לגובה מקס' של 10.20 מ'.
4. שינויים בהוראות בינוי.
5. הגדלת תכנית קרקע ל 50%.
6. הסבת ייעוד ממגורים א' למגורים ב' בהתאם לנוהל מבא"ת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1222934-624

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1222934-624, דריגאת מגרש 10C גרסת התכנית: הוראות 6, גרסת תשרי: מצב מוצע 8

שינוי לתוכנית:

110/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום

כתובת:

ישוב: דריגאת מגרש 10C

מגרש: 10C

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 999999 חלקה 999

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(A)(4)

2. שינוי גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62(A)(4)

3. קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62(A)(19)

4. הקטנת מרחק בין מבנים לפי סעיף 62(A)(5)

ילקוט הפרסומים הפקדת תכנית 12621 י"א בשבט התשפ"ד, 05/05/2024, עמוד 10976

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קימה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 652-1501816

מגרש מס' 514 שכונה 1, חורה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 652-1501816 גרסת תשריט: 3, גרסת הוראות: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

652-0870733 שינוי 6/177/02/7 כפיפות
652-0418020 כפיפות 652-0770362
4/30/2 החלפה 118/במ/7 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – חורה.

כתובת:

שכונה: שכ' 1 מגרש: 514 ישוב: חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100518 חלקות במלואן: 72

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4).
2. קביעת מס' מבנים במגרש והמרחק בנייהם עפ"י סעיף 62א(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחברת לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר שבע טל' 6230966-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 6263791-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכביות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט – 1989.



דוד בונפדר

יושב ראש הוועדה המחברת
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי לכיש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 634-1339332

שם תכנית: מ.א. לכיש תלמים 26 בן ארצי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לכיש" מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 634-1339332. גרסת תוכנית – הוראות: 12 תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 1/191/03/6
שינוי 634-0366229

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: לכיש

ישוב: תלמים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2381 חלקי חלקות: 48

מטרות התכנית:

התכנית מפרטת ומתקנת תכנית מפורטת קודמת עי עדכון קווי בניין תכנית וגובה מבנה הוספת זכויות לפי סמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(17) לחוק התכנון והבנייה הסדרת מצב קיים

הרחבת תכנית לפי סעיף 62 א(5) חוק התכנון והבנייה הצרחת שטחים בין תאי שטח ללא שני ייעודים לפי סעיף 62א(1) חוק התכנון והבנייה עדכון קווי בניין לפי סעיף 62א(4) חוק התכנון והבנייה גובה מבנה לפי סעיף 62א(4) חוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות לפי סמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(17) חוק התכנון והבנייה הסדרת מצב קיים הרחבת תכנית לפי סעיף 62א(5) חוק התכנון והבנייה הצרחת שטחים בין תאי שטח ללא שני ייעודים לפי סעיף 62א(1) חוק התכנון והבנייה עדכון קווי בניין לפי סעיף 62 א(4) חוק התכנון והבנייה גובה מבנה לפי סעיף 62 א(4) חוק התכנון והבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 3367803-072). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לכיש, ועותק לוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכביות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט – 1989.

בועז שלמה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לכיש