



רשומות

# ילקוט הפרסומים

7 בינואר 2026

14139

י"ח בטבת התשפ"ו

עמוד

2840 ..... הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1215136-261

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1215136-261. גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0488767-261 / שינוי ג' / 18858

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא  
ישוב: כפר מנדא – שכונה מערבית

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17919 מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 17919 מחלקה: 211 עד: 212 שלם  
גוש: 17919 מחלקה: 216 עד: 217 שלם  
גוש: 17919 מחלקה: 221 עד: 221 שלם  
גוש: 17919 מחלקה: 226 עד: 226 שלם  
גוש: 17919 מחלקה: 296 עד: 296 שלם  
גוש: 17919 מחלקה: 306 עד: 306 שלם  
גוש: 17919 מחלקה: 422 עד: 422 שלם  
גוש: 17919 מחלקה: 461 עד: 461 שלם

### מטרת התכנית:

מטרת התכנית הרחבת דרך ו איחוד ו חלוקה ללא הסכמה הסדרת קווי בניין הגדלת תכנית שינוי גודל מגרש מינימלי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה ע"פ סעיף 62א(א).
2. הסדרת קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א).
3. הגדלת תכנית קרקע ע"פ סעיף 62א(א) 5
4. שינוי גודל מגרש מינימלי ע"פ סעיף 62א(א) 7
5. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א(א) 2
6. העלאת מס' יחיד לפי סעיף 62א(א) 8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 13628, עמוד 8211, בתאריך 08/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505, טל' 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית הצרחת שטחים

מרכז אזורי בהר – קיבוץ יראון מס' 1304245-253

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית הצרחת שטחים מרכז אזורי בהר – קיבוץ יראון מס' 1304245-253, הוראות מס' גרסה: 27, תשריט מס' גרסה: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0697987-253

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. הגליל העליון  
ישוב: יראון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14281 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 14281 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 14284 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 14284 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 14284 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
גוש: 14284 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

### מטרות התכנית:

מימוש מתחם חינוך אזורי

### הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים.
2. שינוי בקווי בניין.
3. שינוי הוראות בניין.
4. הגדלת תכנית.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה.
6. קביעת/שינוי גובה הבנייה וקומות ושינוי אופן מדידת גובה מבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון ובאתר הוועדה: כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.נ. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 ו/או בכתובת האימייל של הוועדה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית דרך הצינורות, 2, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 פקס: 074-7697531

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



גאל צרפתי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 254-1070473**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1070473. גרסת הוראות 12 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/14 ב  
כפיפות ג/11904 254-0292458

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: אזור חקלאי – מ.א. עמק יזרעאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16859 חלקות במלואן: 7

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה לא הסכמת בעלים בקרקע חקלאית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2025 ובילקוט פרסומים 13919, עמוד 668, בתאריך 29/10/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 254-1417419**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1417419. גרסת הוראות 21 תשריט 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי יז/מק/2799 07  
החלפה ג/2799 11594/ג שינוי  
החלפה ג/3369 3369/ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: אלוני אבא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12321 חלקות במלואן: 103

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות והוראות בנייה במגרש מגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2025 ובילקוט פרסומים 13840, עמוד 994, בתאריך 18/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 254-1438753**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1438753. גרסת הוראות 16 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי יז/מק/2799 07  
ללא שינוי 254-0729897  
החלפה ג/3369 11594/ג שינוי  
החלפה ג/2799

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: אלוני אבא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12321 חלקות במלואן: 105

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין צידיים.  
חלוקת המגרש עם הגדרת מגרש של 456 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2025 ובילקוט פרסומים 13840, עמוד 994, בתאריך 18/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 262-1333616**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1333616. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/1232 – צפון 38/97  
החלפה ג/12908 6757/ג  
החלפה ג/15132 262-0304360

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.מ.דיר חנא  
ישוב: דיר חנא

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19430 חלקי חלקות: 151

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות זכויות הבנייה במרכז דיר חנא

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80. סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1464015

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1464015. מהדורת תשרי: 5 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/12907	שינוי ג/6761
שינוי ג/4014	שינוי ג/17847

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19385 חלקות במלואן: 50  
גוש: 19385 חלקי חלקות: 51

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש מגורים בעראבה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80. סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1470525

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1470525. מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/10137	החלפה ג/14235
---------------	---------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19379 חלקי חלקות: 18, 19, 74

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין בהתאם למסומן בתשרי במגרש מגורים בעראבה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80. סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1494376

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1494376. מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/12906
החלפה ג/668	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19284 חלקות במלואן: 35

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה בהסכמה בחלקה 35 גוש 19284 - סכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80. סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1025162

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1025162 – תיקון טעות סופר בטבלאות איוון מיום 20/10/2025 מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/10598/12 החלפה גלג/10598/49  
החלפה 262-0575738

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21183 חלקות במלואן: 31, 33, 46, 54, חלקי חלקות: 36, 43, 105

מגרשים לתכנית:

מגרש: 612 בשלמות מתוכנית: 262-0575738  
מגרש: 360 בשלמות מתוכנית: גלג/10598/49  
מגרש: 361 בשלמות מתוכנית: גלג/10598/49  
מגרש: 362 בשלמות מתוכנית: גלג/10598/49  
מגרש: 1121 בשלמות מתוכנית: גלג/10598/49  
מגרש: 1022 בשלמות מתוכנית: גלג/10598/49

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.
- קביעת גודל מגרש מנימלי.
- שינוי בתכנית קרקע.
- קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10690, עמוד 10216, בתאריך 27/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1274398

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1274398. מהדורת תשריט: 8 מהדורת הוראות: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/4014 החלפה ג/12907  
החלפה ג/6761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה  
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19390 חלקות במלואן: 15, חלקי חלקות: 14, 105

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח למבנים ומסודות ציבור לחינוך לפי סעיף 62א (א) (3).  
הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/03/2025 ובילקוט הפרסומים 13034, עמוד 2225, בתאריך 29/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1451608

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1451608 – שינויים בהוראות הבנייה יעל 31 והכשרת מצב קיים. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0137604 החלפה ג/במ/145

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל  
גבעת ברק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16555 חלקות במלואן: 116

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה להכשרת מצב מבונה בשטח המגרש והתאמת בנייה מאושרת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7 A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכיות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה  
המקומית מס' 257-1446905**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1446905 גרסה: תשריט – 2 הוראות – 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אכסאל

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 16851 חלקות: 46-5, 98-49, 109-100, 111-112, 114, 116-117 חלקי חלקה: 110  
גוש: 16959 חלקי חלקות: 4, 72, 80, 81  
גוש: 16960 חלקות: 9-7, 95 חלקי חלקות: 3-6, 10, 11, 64-67, 91, 93, 105, 107, 110, 112  
גוש: 16826 חלקי חלקות: 11, 30, 36, 38  
גוש: 16900 חלקי חלקות: 3, 4, 20  
גוש: 16901 חלקות: 9-4 חלקי חלקות: 2, 10  
גוש: 16902 חלקות: 16-1, 23-18, 28, 30-34 חלקי חלקות: 24, 25, 27, 29  
גוש: 16904 חלקות: 14-1, 19-17, 40-21, 42, 43, 59-45, 116-61  
חלקי חלקות: 15, 16, 44, 60  
גוש: 16905 חלקות: 5, 7, 9, 11, 18-14, 22, 24, 25, 29, 39, 41, 43, 44  
חלקי חלקות: 12, 13, 23, 30  
גוש: 16907 חלקי חלקה: 3  
גוש: 16908 חלקה: 14 חלקי חלקות: 1, 2, 9, 15  
גוש: 16909 חלקות: 2, 3 חלקי חלקות: 1, 5  
גוש: 16910 חלקי חלקות: 1, 6, 10  
גוש: 16917 חלקות: 3-1  
גוש: 16926 חלקה: 6 חלקי חלקות: 5-1  
גוש: 16927 חלקות: 18-1, 24-20, 34, 38, 41-31, 41-36, 43-45, 51, 52  
חלקי חלקות: 27-25, 29, 30, 35, 49, 50  
גוש: 16852 חלקות: 4, 5, 7, 8, 10-18, 20-60, 62, 63, 69-73, 76-100, 110-104, 112, 115, 118, 122, 126-128  
גוש: 16995 חלקות: 139-142, 141  
גוש: 16897 חלקות: 1-51  
גוש: 16898 חלקות: 27-1  
גוש: 16899 חלקות: 37-1  
גוש: 16903 חלקות: 14-1, 58-16, 74-64, 82-76, 90-84, 92, 93, 102, 105  
גוש: 16906 חלקות: 25-1, 36-27, 87-38

**עיקרי הוראות התכנית:**

תכנית זו מוסיפה על הוראות התכניות המאושרות החלות בתחום הישוב אכסאל הוראות נוספות, במטרה לקדם מתן היתרי בנייה ובינוי בישוב.  
1. התרת תוספת זכויות בנייה ביעוד מגורים בתכנית שהופקדו לפני 01.08.1989.  
2. קביעת הוראות ומתן שיקול דעת לרשות הרישוי ולוועדה המקומית בנושאים: מס' מבנים במגרש, בנייה מעבר לקווי בניין שנקבעו בתכנית, הגדלת מס' יחידות דיור ומס' קומות, והוראות בינוי, בעת מתן היתרי בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת

הדוא"ל [yousef@mavo.co.il](mailto:yousef@mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה  
המקומית מס' 257-1356161**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1356161. גרסה: תשריט – 8 הוראות – 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

4/ממ/מק/ג2/14860/ג21398/ג 6429

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: יפיע

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 16881 חלקי חלקה: 37

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות זכויות בנייה

- הגדלת אחוזי בנייה עיקריים 230% במקום 163.12%. עפ"י סעיף א62(א)13
- הגדלת אחוזי בנייה שירות 50% במקום 40.54%. עפ"י סעיף א62(א)13
- שינוי גובה בנין 23.10 מ' במקום 18 מ'. עפ"י סעיף א62(א)4
- שינוי מס' קומות 6 במקום 5. עפ"י סעיף א62(א)4
- הגדלת תכסית קרקע 55% במקום 45%. עפ"י סעיף א62(א)5
- שינוי קו בנין לפי תשריט. עפ"י סעיף א62(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2025 ובילקוט פרסומים 13834, עמוד 9898, בתאריך 18/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל [yousef@mavo.co.il](mailto:yousef@mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

**עדנאן מסאלחה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 602-1400209

שם התכנית: מגרש 246, משעול התאנה

בשכונת שחמוץ, אילת

גרסת הוראות התכנית מס': 10, גרסת תשריט מס' 4

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 600.000

מיקום:

כתובת: משעול תאנה 7

גושים וחלקות:

גוש: 40082 חלקה: 92 מגרש: 246

המבקש: רוברט סיבני

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מציעה תוספת זכויות בנייה וקביעת מגבלות בנייה.

1. הגדרת זכויות בנייה – ע"פ סעיף א62(ב)(א) לחוק.

א. שטח עיקרי מאושר: 200 מ"ר, שטח עיקרי מוצע: 250 מ"ר.

2. קביעת קווי בניין – ע"פ סעיף א62(א) לחוק.

3. קו בניין צדדי ימני מאושר: 4 מ', קו בניין צדדי ימני מוצע:

3 מ'.

4. קו בניין צדדי ימני למצללה מוצע: 1 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

25/7/2025, ובילקוט הפרסומים 13671 התשע"ט עמוד 8558,

בתאריך 25/07/2025.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה

באמצעות כתובת הדוא"ל [eilat\\_tichnun@eilat.muni.il](mailto:eilat_tichnun@eilat.muni.il) או

בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום

ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 603-1370600

שם התכנית: תוספת זכויות ושינוי קו בניין

ברח' פורצי הדרך 23, רובע ו', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 603-1370600, גרסת

הוראות: 20 גרסת תשריט: 9

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה

המקומית, לפי סעיף: א62(א) (12), א62(א) (4).

כתובות שבהן חלה התכנית:

פורצי הדרך 23, אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית:

גי'א ומריה ויסמן. כתובת: פורצי הדרך 23 טל': 05-2222903.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2399 מחלקה: 23

שטח התכנית בדונם: 2.432 ד'

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית 9/מ/3 – שינוי

תכנית 3/65/25 – החלפה

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה וקביעת קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לצורך סגירת מרפסת קיימת ובנית

חדר מוגן.

2. קביעת קו בניין צפוני לרחוב העליה.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך

60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לועדה המקומית לתכנון

ובנייה – אשדוד, עם העתק למשרדי הועדה המחוזית. הפניה

תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל: [dorit@ashdod.muni.il](mailto:dorit@ashdod.muni.il);

ו-[elinorb@ashdod.muni.il](mailto:elinorb@ashdod.muni.il) או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט-1989. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר

מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>,

במשרדי הועדה המקומית – אשדוד בכתובת הגוד העברי

10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז

דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1424084

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1424084 גרסת

הוראות: 18, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 4 / 08 / 20 החלפה 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת עיר עתיקה אנילביץ מרדכי 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38004 מחלקה: 125 עד: 125 שלם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצרכי מגורים מסחר ותעסוקה, הכולל

עד-15 יח"ד, בהיקף של כ-300%, תוך התייחסות להיבטי

השימור, ברח' אנילביץ 6, מגרש 44, העיר העתיקה באר-שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף א62(ג) 4.2.2.3 לפי

תכנית מתאר כוללנית

2. תוספת יחידות דיוור במגרש לפי סעיף 62א(ג) 4.2.2 לפי תכנית מתאר כוללת
3. שינוי גובה המבנה לפי סעיף 62א(ג) לפי תכנית מתאר כוללת
4. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(5)
5. שינוי יועד של קרקע וקביעת הוראות לשימור לפי סעיף 62א(13)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/08/2025 בילקוט פרסומים 13659, עמ' 8849. בתאריך 20/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע, טל': 08-6463732



**שלומי נומה**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 609-1539287**

**שם התכנית: מגרש מס' 101 – מבנים ומוסדות ציבור –**

**שכונת "נתיבות מערב"**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-1539287. גרסת הוראות 3 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 0599829-609 כפיפות 127/02/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: / קטיף

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 401054 חלקי חלקות: 1

**מטרות התכנית:**

חלוקת תא השטח למבנה ציבור לשלושה תאי שטח נפרדים וחלוקת זכויות בנייה בהתאם וקביעת קווי בניין אפס.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א(1)א2
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת עפ"י סעיף 62א(6)3
3. קביעת קווי בניין במסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית ( קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' – 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

**שי עמר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות