



רשומות

ילקוט הפרסומים

28 בדצמבר 2025

14095

ח' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2268. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2280. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 699-1318203

שם התכנית: תחנת תדלוק ומסחר בכניסה המזרחית לכסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 699-1318203 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 13 / 02 / 11 כפיפות 652-0203216

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחנת תדלוק ומסחר מזרחית לשכונה 45 כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100753, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 210184

קואורדינטה Y: 571693

מטרת התכנית:

יצירת מגרש מסחרי על ידי פיצול חלק ממגרש תחנת דלק מזרחית לשכונה 45 כסיפה וצמוד לאיזור תעשייה קלה ומלאכה כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש תחנת דלק לשני תאי שטח ל-תחנת דלק ולמסחר.
2. קביעת הוראות בנין, שימושים ותכליות במגרש המסחרי בלבד.
3. קביעת תנאים בהליך רישוי במגרש המסחרי בלבד.
4. תא שטח ביעוד תחנת דלק נשאר ללא שינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13736, התשפ"ה, עמוד 9082 בתאריך 13/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 6263795-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0824649

שם התכנית: המרכז הלאומי לחקלאות ימית אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0824649 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 602-1006220 כפיפות 270 / 02 / 2
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 21 1 כפיפות תממ/ 4 / 14 / 21
כפיפות 101 / 02 / 2
כפיפות תמא/ 13 / חופי מפרץ אילת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: קאמפן 30.

כ-600 מ' מצפון לחוף הצפוני באילת, ממזרח למתחם הלוגנה המזרחית.

קואורדינטה X: 197200

קואורדינטה Y: 384900

גושים וחלקות:

גוש: 40152, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 40153, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

גוש: 40153, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 6.

גוש: 40159, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

גוש: 40159, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 40227, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 602-1006220

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור המרכז הלאומי לחקלאות ימית באילת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע: מ- קרקע ללא ייעוד, מבנים ומוסדות ציבור ודרך מאושרת, ל- מבנים ומוסדות ציבור, דרך מאושרת ודרך מוצעת.
2. קביעת שימושים ותכליות.
3. קביעת הנחיות סביבתיות.
4. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
5. קביעת הוראות בנין ופיתוח.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע

84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-1125616

שם התכנית: פרויקט משולב-מגורים, תעסוקה ותיירות אזור התעשייה אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-1125616 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	270 / 02 / 2	החלפה	250 / 03 / 2
כפיפות	תמא / 12 / 1	כפיפות	תמא / 1 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: התבונה 11.

יישוב: אילת רחוב: יוזמה 8.

רחוב היוזמה 14-8 רח' התבונה 17-11 באזור תעשייה הצפוני הישן של אילת.

קואורדינטה X: 195450

קואורדינטה Y: 586025

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40001 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 39, 40, 41, 42.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר, תעסוקה, תיירות ומגורים על ידי שינוי ייעוד ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר, תעשייה קלה ומלאכה ליעוד מגורים, תעסוקה ותיירות.
- קביעת שימושים למסחר, תעסוקה, תיירות, מגורים ולמבנים למוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות לבינוי והוראות נוספות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 603-0972307

שם התכנית: תכנית עירונית להתחדשות בניינים

טעונים חיזוק ומיגון, אשדוד

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 10.11.2025 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 603-0972307. גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

העיר אשדוד

קואורדינטה X: 168390

קואורדינטה Y: 635127

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2023, 2066, 2067, 2074.

גוש: 181 חלקי חלקות: 64, 65, 66.

גוש: 182 חלקות במלואן: 110.

גוש: 182 חלקי חלקות: 105, 108.

גוש: 471 חלקי חלקות: 9.

גוש: 472 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 33, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 66, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,

83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,

108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 119, 121, 122, 123, 124, 125,

126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 141,

144, 145, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159,

160, 161, 162, 163, 164, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175,

176, 177, 178, 179, 181, 183, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193.

גוש: 472 חלקי חלקות: 5, 21, 22, 35, 140.

גוש: 473 חלקות במלואן: 59, 61.

גוש: 473 חלקי חלקות: 58, 60, 62.

גוש: 2003 חלקי חלקות: 6, 49.

גוש: 2014 חלקי חלקות: 2, 6, 20.

גוש: 2648 חלקות במלואן: 7, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
גוש: 2648 חלקי חלקות: 81, 80.
גוש: 2649 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7.
גוש: 2649 חלקי חלקות: 8.

גוש: 2678 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.
גוש: 2678 חלקי חלקות: 30.
גוש: 2791 חלקי חלקות: 4, 94.
גוש: 2815 חלקי חלקות: 40.
גוש: 3174 חלקות במלואן: 74.
גוש: 3174 חלקי חלקות: 70, 71, 72, 73.

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים, את תשובת מגישי ועורכי התכנית ואת התייחסות הרשות המקומית, דנה בהתנגדויות והחליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים ב-08.08.2025, ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן:

1. הוועדה שוקלת תיקון התכנית כך שתוספת אפשרית ליחידת דיור קיימת תוגדל מ-13 מ"ר לעד 25 מ"ר, כולל הממ"ד וזאת בתנאי עמידה בקווי הבניין הקבועים בתכנית, במסלול מיגון.
2. הוועדה שוקלת להחיל את הוראות התכנית במסלול הריסה ובנייה גם מבנים בגובה של 6 קומות ומעלה. הוראות התכנית יתקנו כך שתתווסף האפשרות להריסת מבנים בני 5 קומות ומעלה.

כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל: 08-8545304 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53.
גוש: 2395 חלקי חלקות: 52.

גוש: 2396 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.
גוש: 2396 חלקי חלקות: 76.

גוש: 2397 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש: 2400 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 2400 חלקי חלקות: 98.
גוש: 2437 חלקי חלקות: 53, 54.
גוש: 2438 חלקי חלקות: 14, 46.
גוש: 2439 חלקי חלקות: 50.
גוש: 2447 חלקי חלקות: 19.
גוש: 2448 חלקי חלקות: 3, 16, 17.
גוש: 2449 חלקי חלקות: 21, 22.
גוש: 2450 חלקי חלקות: 23.

גוש: 2462 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.

גוש: 2488 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.
גוש: 2488 חלקי חלקות: 73.

גוש: 2497 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133.

גוש: 2647 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102.
גוש: 2647 חלקי חלקות: 93, 94, 95, 103.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 604-1324847

שם התכנית: מנחת מסוקים – בית חולים ברזילי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-1324847 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 45 / 1 / 1	שינוי	4 / 2122 / מק
שינוי	133 / 101 / 02 / 4	שינוי	3 / 170 / 03 / 4
שינוי	160 / 101 / 02 / 4	שינוי	2119 / מק
שינוי	70 / 101 / 02 / 4	שינוי	604-0255398

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון, בין רחובות בן גוריון וחיל הים, בסמוך לבית החולים ברזילי

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 1949.

גוש: 1931 חלקות במלואן: 89, 91, 93, 95, 105.

גוש: 1931 חלקי חלקות: 154, 157.

גוש: 1940 חלקות במלואן: 26, 28, 29, 95, 97, 122, 125.

גוש: 1940 חלקי חלקות: 14, 35, 91, 106, 112, 119, 120, 121, 124, 126.

גוש: 1943 חלקות במלואן: 3, 5, 9, 10, 13, 14, 26, 27.

גוש: 1943 חלקי חלקות: 1, 7, 8, 11, 12, 19, 21, 23, 25, 32, 36, 41, 47.

גוש: 1946 חלקות במלואן: 65, 80, 83, 85.

גוש: 1946 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7, 11, 87.

גוש: 1947 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 58, 56, 43, 42, 41.

גוש: 1947 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 29, 36, 37, 38, 39, 42, 52, 54, 60, 62.

גוש: 1948 חלקות במלואן: 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 77.

גוש: 1948 חלקי חלקות: 73, 82.

גוש: 1950 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.

גוש: 1950 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 38, 60.

גוש: 1951 חלקות במלואן: 32, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47.

גוש: 1951 חלקי חלקות: 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 111, 113, 115, 117, 119, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 151, 155, 156, 157, 159, 162, 165.

גוש: 1951 חלקי חלקות: 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 96.

גוש: 1952 חלקות במלואן: 39, 40.

גוש: 1952 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 54.

גוש: 1955 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 1955 חלקי חלקות: 9, 12, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 30, 34, 37, 39, 40, 52, 53, 54, 55, 57.

גוש: 1956 חלקי חלקות: 2, 11, 14.

גוש: 1962 חלקות במלואן: 45, 46, 47, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 113, 114, 115, 131.

גוש: 1962 חלקי חלקות: 27, 28, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 62, 63, 102, 103, 109, 111, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 128, 129, 130.

גוש: 1963 חלקות במלואן: 58, 59, 66.

גוש: 1963 חלקי חלקות: 56, 57, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 119.

גוש: 1999 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2433 חלקי חלקות: 123.

גוש: 2804 חלקי חלקות: 2.

גוש: 2869 חלקי חלקות: 31, 39, 40, 59, 56.

גוש: 3191 חלקות במלואן: 69, 80, 81, 82, 92, 96, 108.

גוש: 3191 חלקי חלקות: 37, 53, 54, 55, 67, 68, 91, 95, 105, 106, 107, 110.

קואורדינטה X: 158027

קואורדינטה Y: 619456

מטרת התכנית:

הקמת מנחת מסוקים קרקעי לצרכי בית חולים ע"ש ברזילי באשקלון

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום למנחת מסוקים קרקעי בסמוך לבית החולים ע"ש ברזילי באשקלון לצרכי בית החולים, לרבות דרך גישה.
- קביעת מישורי ההמראה והנחיתה ומישורי המעבר.
- קביעת הגבלות גובה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13457, התשפ"ה, עמוד 6875 בתאריך 19/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-1226133

שם התכנית: מושב באר טוביה תכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-1226133 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8 / 117 / 03 / 11	שינוי	8 / 117 / 03 / 17
שינוי	8 / 117 / 03 / 12	שינוי	8 / 117 / 03 / 8
שינוי	8 / 117 / 03 / 1	שינוי	8 / 117 / 03 / 16
שינוי	8 / 117 / 03 / 13	שינוי	8 / 117 / 03 / 15
שינוי	8 / 117 / 03 / 10	שינוי	8 / 117 / 03 / 117
שינוי	ד / 716 / 1	שינוי	8 / 101 / 02 / 15

החלפה	3 / 117 / 03 / 8	החלפה	28 / 117 / 03 / 8	מגרשים:	
החלפה	9 / 117 / 03 / 8	החלפה	5 / 117 / 03 / 8	61 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 12
החלפה	21 / 117 / 03 / 8	החלפה	6 / 117 / 03 / 8	115 – 116 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 8
החלפה	7 / 117 / 03 / 8 א	החלפה	7 / 117 / 03 / 8	35 – 38 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 7 א
החלפה	25 / 117 / 03 / 8	החלפה	26 / 117 / 03 / 8	164 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 23
החלפה	23 / 117 / 03 / 8	החלפה	616–0717173	322 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 16
החלפה	616–0339515	החלפה	4 / 117 / 03 / 8	199 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 12
החלפה	27 / 117 / 03 / 8	כפיפות	14 / 117 / 03 / 8	100 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 23
כפיפות	616–0557595	כפיפות	616–0770735	308 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 14
כפיפות	59 / 101 / 02 / 8	כפיפות	34 / 101 / 02 / 8	112 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 23
כפיפות	תמא / 35 / 1			162 בהתאם לתכנית	8 / 117 / 03 / 26
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:					
יישוב: באר טוביה					
מושב: באר טוביה					
קריית מלאכי.					
גושים וחלקות:					
מוסדר:					
גושים בשלמות: 323.					
גוש: 319 חלקות במלואן: 3, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 319 חלקי חלקות: 9, 67.					
גוש: 320 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 320 חלקי חלקות: 9, 61, 56, 67.					
גוש: 322 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 322 חלקי חלקות: 109, 112.					
גוש: 324 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 324 חלקי חלקות: 94, 105, 116.					
גוש: 325 חלקות במלואן: 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79.					
גוש: 325 חלקי חלקות: 45, 53, 54, 60.					
גוש: 326 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 326 חלקי חלקות: 119, 120, 122, 129, 133.					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153,					
גוש: 327 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78,					

מטרת התכנית:

1. תוספת יחידה שלישית בנחלה (מגורים ביישוב כפרי), תוך הגדלת זכויות בנייה וקביעת הוראות מיוחדות.
2. תוספת 50 יחידות דיור בייעוד מגורים א'.
3. קביעת מבנים ואתרים לשימור בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות וזכויות בנייה למגורים ביישוב כפרי.
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה לייעוד קרקע חקלאית.
3. תוספת 50 יח"ד ב 50- תאי שטח בייעוד מגורים א'.
4. שינוי גבול תא שטח 603 (בייעוד מבני ציבור) והתאמתו למקלט הקיים.
5. ביטול 7 יח"ד: 2 יח"ד במשק עזר, 3 יח"ד ב 3 מגרשי מגורים א', 2 יח"ד בנחלה אחת.
6. הסדרת פיצול נחלה בתא שטח 952 ע"שינויי ייעוד ממגורים א' למגורים ביישוב כפרי.
7. שינויי ייעוד ממגורים א' לשפ"פ בתא שטח 759.
8. דרכים מוצעות.
9. שינויי ייעוד ממבני ציבור לשפ"פ בתא שטח 765.
10. שינוי ייעוד מחקלאי למגורים א' ולדרך מוצעת בהרחבות חדשות.
11. שינוי ייעוד ממבני ציבור לדרך מוצעת לצורך הסדרת תוואי דרך תקין תא שטח 614.
12. הגדלת תא שטח 601 בייעוד ספורט ונופש על חשבון תא שטח 606 מבנים ומוסדות ציבור.
13. קביעת אתרים, אתרים נופיים, מבנים ומתחמים נופיים לשימור.
14. קביעת הוראות שימור.
15. שינוי ייעודי קרקע כמפורט:

- א. תא שטח 1256 שינוי ייעוד מקרקע חקלאית (משק 43) לדרך מוצעת.
- ב. תא שטח 1261 שינוי ייעוד ממבני ציבור לדרך מוצעת.
- ג. תא שטח 1262 שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי (משק 43) לדרך מוצעת.
- ד. תא שטח 1263 שינוי ייעוד ממבני ציבור לדרך מוצעת.
- ה. תא שטח 1264 שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי (משק 72) לדרך מוצעת.
- ו. תא שטח 1265 שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי (משק 44) לדרך מוצעת.
- ז. תא שטח 1266 שינוי ייעוד ממבני ציבור לדרך מוצעת.
- ח. תא שטח 1267 שינוי ייעוד מקרקע חקלאית (משק 18) לדרך מוצעת.
- ט. תא שטח 1268 שינוי ייעוד מקרקע חקלאית (משק 19) לדרך מוצעת.
- י. תא שטח 1269 שינוי ייעוד ממבני ציבור לדרך מוצעת.
- יא. תא שטח 1270 שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי (משק 19) לדרך מוצעת.
- יב. תא שטח 1271 שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי (משק 75) לדרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13457, התשפ"ה, עמוד 6876, בתאריך 19/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 605-1235654

שם התכנית: הוספת שימוש קרקע משרדים למגרש בייעוד תעשיה, רחוב פליקס זנדמן 20, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-1235654 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11 / 167 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הקוצר 20.

שטח התכנית נמצא ברחוב ד"ר פליקס זנדמן 20 (רח' הקוצר לשעבר), באר שבע

קואורדינטה X: 181875

קואורדינטה Y: 569235

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38477 חלקות במלואן: 13.

מטרת התכנית:

הוספת שימוש משרדים במגרש בייעוד תעשיה (תא שטח) מס' 290A הנמצא ברחוב פליקס זנדמן 20, באזור תעשיה עמק שרה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש קרקע למשרדים.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת תוקף התכנית ומועד פקיעתה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל: 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדויות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 607-1345768

שם התכנית: מגרשים 222-223

שכונת מעלה השחק, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 607-1345768 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 607-0166876

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב:

המגרשים שוכנים בחלקה הדרום מזרחי של השכונה, בצידו הצפוני של רחוב שועלי מרום, בסמיכות למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, ובקו ראשון לואדי הפתוח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39301 חלקות במלואן: 4, 5.

קואורדינטה X: 205026

קואורדינטה Y: 555042

מגרשים:

222 – 223 בהתאם לתכנית 607-0166876

מטרת התכנית:

שינויים תכנוניים במגרשים 222-223, שכונת מעלה שחק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים
2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
3. תוספת זכויות בנייה
4. תוספת יחידות דיור
5. שינוי הוראות הבינוי לרבות מס' קומות עיליות ותת"ק, גובה מבנה, כניסות למבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13736, התשפ"ה, עמוד 9085, בתאריך 13/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 612-1082932

שם התכנית: מתחם תיירות מדברית בירוחם –

מגרשים 402,203

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 612-1082932 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 26 / 02 / 122 1 כפיפות תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מדרום לכביש 12 בצידו הדרומי של היישוב ירוחם צמוד לנחל שעולים.

גושים וחלקות:

גוש: 39916, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 23.

קואורדינטה X: 193429

קואורדינטה Y: 542928

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתחם חקלאות ומלונאות מדברי, הכולל גם מתחם חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע לצורך פרישה תכנונית של המתחם.
2. קביעת מתחם חניה בהתאם לסעיף 2(ג) לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה).
3. קביעת השימושים המותרים.
4. תוספת יחידות אירוח מלונאיות.
5. קביעת זכויות, הוראות בנייה ופיתוח ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13705, התשפ"ה, עמוד 8831, בתאריך 03/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1317890

שם התכנית: מגרש מס' 119, אלסייד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-1317890 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	624-0770370
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	106 / 02 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל סיד רחוב: אל סיד 119.
מגרש מס' 119, מרכז יישוב אלסיד.

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 192641
קואורדינטה Y: 577375

מגרשים:

119 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

מטרת התכנית:

הוספת חזית מסחרית במגרש מס' 119 מרכז יישוב אלסיד

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13588, התשפ"ה, עמוד 7913,
בתאריך 26/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התק"ה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו
בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1336239

שם התכנית: מתקן אגירת אנרגיה כרמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף
אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 633-1336239
גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	234 / 02 / 6
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל/ 18 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיה
מצפון מערב לצומת זיקים, מפגש דרכים 3411/4.
קואורדינטה X: 159109
קואורדינטה Y: 612631

גושים וחלקות:

גוש: 2842, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5.

מטרת התכנית:

יצרת מסגרת תכנונית להקמת מתקן גדול מאוד לאגירת
אנרגיה בשטחי כרמיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטח להקמת מתקן אגירת אנרגיה והמתקנים
הדרושים לחיבורו לרשת ההולכה.
- ב. קביעת שטח למסדרון תשתיות לקוי חשמל והמגבלות על
שימושי הקרקע בתחומו.
- ג. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למתקנים הנדסיים,
לשטח פרטי פתוח, לשטח מגבלות בנייה ופיתוח.
- ד. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות
- ה. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- ו. קביעת השימושים המותרים.
- ז. קביעת הוראות בנייה.
- ח. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של
מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התק"ה 4
באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע
הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין
הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם
העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית
תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני
של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או
בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 632-1277599

שם התכנית: תוספת זכויות במגרש 503

בפארק תעסוקה יואב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
632-1277599 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	12 / 122 / 03 / 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק תעסוקה יואב

גושים וחלקות:

גוש: 2605, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 180342

קואורדינטה Y: 629440

מגרשים:

503 בהתאם לתכנית 32 / 03 / 122 / 12

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית ושינוי הוראות בינוי במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת כ- 10% זכויות בנייה ושינוי מ-60% ל-70.3% (מ-29,352 מ"ר עיקרי ו-5,870.4 מ"ר שרות ל-34,612 מ"ר עיקרי ו-6,670 מ"ר שרות).

תוספת תכנית ושינוי מ-50% ל-60%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13764, התשפה, עמוד 9308 בתאריך 25/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 074-7697169 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 632-1288000

שם התכנית: אגירת אנרגיה – כרמי קטיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-1288000 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 03 / 177	פירוט	תמא / 1
כפיפות	4 / 14 / 93	כפיפות	תמא / 10 / 9 / 3
כפיפות	3 / 35 / 3	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	6 / 02 / 251	כפיפות	תמא / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סמוך לאזור תעשייה קרית גת

גושים וחלקות:

גוש: 1843, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 21, 22, 53, 54, 56, 57, 70.

קואורדינטה X: 181036

קואורדינטה Y: 612054

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן לאגירת אנרגיה בתחום המשבצת החקלאית של מושב כרמי קטיף, סמוך לאזור התעשייה של קרית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת השימושים, זכויות הבנייה והוראות בתחום ייעודי הקרקע.

(א) קביעת שטח להקמת מתקן אגירת אנרגיה והמתקנים הדרושים לחיבורו לרשת ההולכה והחלוקה.

(ב) קביעת שטח עם מגבלות בנייה ופיתוח למסדרון תשתיות לקוי חשמל.

(ג) שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקנים הנדסיים.

(ד) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות.

(ה) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

(ו) קביעת השימושים המותרים.

(ז) קביעת הוראות בנייה.

(ח) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13705, התשפה, עמוד 8832 בתאריך 03/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 074-7697169 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 657-1446038

שם התכנית: תכנית מתקנת, עשת פארן,

מיזם לתירות כפרית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 657-1446038 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 657-0553065

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פארן רחוב.

שטח התכנית נמצא בערבה התיכונה סמוך לדרך מס' 90 באתר המוצב הצבאי "עשת פארן" לשעבר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39083 חלקי חלקות: 19, 21.

גוש: 39259 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 13.

לא מוסדר:

גוש: 999999 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 216003

קואורדינטה Y: 474669

מטרת התכנית:

תכנית זו מתקנת את התכנית המאושרת מס' 657-0553065 אך ורק לעניין סיווג התכנית. תכנית זו הינה תכנית ללא איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

כל הזכויות יהיו בהתאם לתכנית מאושרת מס' 657-0553065

עיקרי הוראות התכנית:

לא רלוונטי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13736, התשפ"ה, עמוד 9087, בתאריך 13/08/2025

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1231661

שם התכנית: מגרש 904 מסגד שכ' 45, כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1231661 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 348	החלפה	652-0391524
החלפה	52 / 02 / 14	החלפה	7 / 03 / 319

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוב: כסייפה 904.

מגרש 904 מסגד שכ' 45 כסייפה

קואורדינטה X: 209097

קואורדינטה Y: 572420

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100566 חלקות במלואן: 89.

גוש: 100566 חלקי חלקות: 90.

מטרת התכנית:

הסדרת מסגד באמצעות שינוי ייעוד משכ"פ למבנים ומוסדות ציבור ושינוי קווי בניין במגרש 904 שכ' 45 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק משכ"פ למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 652-1163203

שם התכנית: מגרש 19 שכ' 2ב, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-1163203 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 311	החלפה	7 / 03 / 311
כפיפות	494 / 0600-652	כפיפות	652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוב: ערערה בנגב 19.

מגרש 19 שכ' 2ב, ערערה בנגב

קואורדינטה X: 203149

קואורדינטה Y: 563230

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 5/100084 חלקות במלואן: 35.

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות המגרש, קביעת ייעודי קרקע וקוי בניין במגרש 19 שכ' 2ב, ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מדרך משולבת למגורים א'.
- הסדרת גבולות המגרש לפי תרש"צ מס' 4/41/2.
- קביעת קוי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ושימושים ותכליות.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום

לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1330646

שם התכנית: מגרש 110 שב' 9 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב
מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1330646 גרסת
התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0418020	החלפה	652-0870733
החלפה	4 / 177 / 02 / 7	החלפה	412 / 03 / 7
כפיפות	652-0770362		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 110.

מגרש 110 שב' 9 חורה

קואורדינטה X: 194149

קואורדינטה Y: 578976

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 170.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, קביעת קוי בנין במגרש 110
שב' 9 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים בהליך רישוי.
6. במרחב התיכנון נגב מזרחי קובעת התוכנית איחוד של זכויות
הבנייה 'עיקר' + 'שירות' מעל הקרקע ובאותו שימוש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. במשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100
טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על
ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות
לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0975656

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי במושב כפר מימון (מתקן ב')

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
651-0975656 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	328 / 02 / 7	שינוי	3 / 164 / 03 / 7
כפיפות	10 / 1	כפיפות	19 / 1
כפיפות	1	כפיפות	35 / תמא / 35
כפיפות	1 / 35 / תמא / 35	כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מימון רחוב.

בשטחים החקלאיים במשבצת מושב כפר מימון, בשטחי
החקלאות המצויים בין בית העלמין לקצהו המערבי של המושב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1000 חלקי חלקות: 2, 41.

קואורדינטה X: 155002

קואורדינטה Y: 594505

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כפר
מימון.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לקרקע חקלאית ומתקנים
הנדסיים.
- ב. קביעת השימושים המותרים.
- ג. קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
- ד. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ה. קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד
חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13715, התשפ"ה, עמוד 8917,
בתאריך 05/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0978775

שם התכנית: מושב שוקדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0978775 גרסת התכנית: הוראות – 93 תשריט – 77

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 198 / 03 / 7	שינוי	4 / 198 / 03 / 7
שינוי	2 / 198 / 03 / 7	שינוי	2158 / מק / 7
שינוי	328 / 02 / 7	כפיפות	651-0290155
כפיפות	תמא / 12 / 1	כפיפות	28 / 328 / 02 / 51
כפיפות	651-1108703	כפיפות	651-0945394
כפיפות	תממ / 14 / 4 / 23	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	651-1006634		

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: שוקדה רחוב:

מושב שוקדה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 837 חלקי חלקות: 5, 6, 34, 44, 45, 49.

גוש: 100286 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100286 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19.

גוש: 100857 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55.

גוש: 100857 חלקי חלקות: 39.

גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 154679

קואורדינטה Y: 592224

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מושב שוקדה כולל: הסדרת השימושים, זכויות הבנייה וקווי הבניין בנחלות הקיימות במושב ובשטחים הציבוריים. תוספת נחלות, תוספת מגרשים בייעוד מגורים א', הוספת מתחם לאכסון מלונאי ומתחם נוסף לאטרקציה תיירותית, ומתן אפשרות לשימושי תעסוקה בשטח בייעוד "תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" במרכז המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי הקרקע.
2. הסדרת הגבולות בין הנחלות הקיימות והגדלת השטח למגורים עד 2.5 ד' לנחלה.
3. קביעת הוראות והנחיות בנושא מתן אפשרות לפיצול מגרשי מגורים מנחלה.
4. הוספת יחידת דיור שלישית בנחלה כך שיותרו 3 יחידות דיור ויחידת הורים בכל אחת מנחלות המושב.
5. מתן אפשרות להקמת מבנים לעובדים זרים בחקלאות.
6. תוספת נחלות חקלאיות שטח מגורים בשני מקבצים ושטח חקלאי מרכזי עבור כל הנחלות החדשות.
7. הוספת מגרשי מגורים ביעוד מגורים א'.
8. קביעת שטח ביעוד "תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור" לצורך מתן אפשרות לשימושי תעסוקה.
9. קביעת התכליות השימושים המותרים בכל יעודי קרקע.
10. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוי, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
13. ביטול דרכים וקביעת זיקת הנאה.
14. קביעת הוראות והנחיות לשימור מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12822, התשפה, עמוד 208, בתאריך 13/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-0680736 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0680736 תא/מק/5056 – שונצ'ינו 14,16 תל אביב בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תרפיס הוראות: 63, מונה תרפיס תשריט: 34

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7107 חלק מחלקה 197

מיקום/בתובת:

רחוב בן אביגדור 6, רחוב שונצ'ינו 14,16, רחוב תושיה 1 תל אביב.

מסרת התכנית:

הגדרת המבנה הקיים ברחוב שונצינו 14, 16 לשימור לשימושי מסחר, תעסוקה ומלונאות ותוספת זכויות.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע – מיעוד אזור תעסוקה ליעוד: מסחר, תעסוקה ותיירות;
2. קביעת המבנה הקיים ברחוב שונצינו 14, 16 לשימור ומתן הנחיות לשימורו;
3. קביעת שימושים לתעסוקה, מלונאות ומסחר;
4. קביעת זכויות בנייה מעל הקרקע;
5. קביעת גובה בינוי של 7 קומות וקומת גג חלקית שהיא תשמש לשטחים נלווים למלונאות;
6. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות לתעסוקה ולמלונאות;
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לרבות: גובה, קווי בניין, גובה קומות, תכנית, שטח מרפסות, מרפסות וחזיתות המבנה;
8. קביעת שטחי בנייה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע;
9. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה;
10. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור;
11. קביעת תקן חניה מרבי;
12. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 05-7241949 davidof_c@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6759 חלקות במלואן: 285, 245, 288, 290, 293, 320
גוש: 7126 חלקות במלואן: 11, 26, 34, 40, 48, 56, 58, 100 –
106, 110, 111, 113, 115, 119, 122, 128, 130, 133, 137, 153 –
155, 157, 166, 179, 181, 184, 189, 201, 205, 206
גוש: 7126 חלקי חלקות: 144, 152, 190
גוש: 7127 חלקות במלואן: 34, 40, 42, 44, 53, 64, 66, 68, 69 –
72, 74, 77, 83, 85, 87, 91, 95, 106, 109, 113, 119, 129, 133 –
135, 136, 137
גוש: 7127 חלקי חלקות: 104 – 105, 123

עיקרי הוראות התכנית:

- לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:
1. לא תותר הוצאת היתר מכוח ח/ 619, תכנית כוללת להתחדשות עירונית וחזיון מבנים בפני רעידת אדמה, מס' 505-0464347.
 2. תותר הוצאת היתר בנייה במקרים הבאים:
 - א. לטובת נגישות ובטיחות.
 - ב. לטובת חזיון מבנים קיימים ללא תוספת זכויות בנייה.
 - ג. לטובת בניית ממוגנים או חדרים ממוגנים בתחום קווי בניין, שנקבעו בתכנית מאושרת שאינה ח/ 619.
 3. תוקף התנאים: שנתיים מפרסום 77 או עד מועד הפקדת התכנית, המוקדם מביניהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר למשרדי וועדת הערר תל אביב, רח' המסגר 9 בית אמפא תל-אביב 6100002 טל' 03-7515084. העתק הערר יומצא לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טל' 5027485.

שי קינן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 453-1330968

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 453-1330968 – מזכרת בתיה. שם התוכנית: מזכרת בתיה. אשכול 22 אשכול 22. גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/54/3, פירוט זמ/239, כפיפות בר/2/36,
כפיפות זמ/מק/268, כפיפות זמ/280, כפיפות 453-0465849,
כפיפות 453-0858829

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הכנת תכנית לפי סעיף 78-77
לחוק התכנון והבנייה מס' 505-1521475

מתחמי תכנון בשכונת ג'סי כהן

נמסרת בזה הודעה בדבר הכנת תוכנית בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר הכנת תוכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה תוכנית מס' 505-1521475

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – חולון.

כתובת:

שכונה: שכונת ג'סי כהן

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית מזכרת בתיה, רחוב אשכול 22, מזכרת בתיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3898 חלקות במלואן: 200

מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מסגרת תכנונית להסדרת תוספות בנייה קיימות וכן הסדרת חריגות בקווי בנין.
2. הוספת יחידת משנה ליחידת הדיור הקיימת בתא שטח 200A.
3. שינוי קו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-1.50 מ' לפי קיים בתא שטח 200A

עיקרי ההוראות:

1. שינוי קו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-1.50 מ' לפי קיים בתא שטח 200A
2. תוספת לזכויות הבנייה בשטח עיקרי של 100 מ"ר בתא שטח 200A לפי תכנית כוללת מס' 453-0465849 סעיף 4.2.2.3. סעיף 3 - הגדלת תכנית מותרת מ-30% ל-45% משטח המגרש בתא שטח 200A
3. שינוי בינוי לענין גובה גדר קדמית ל-1.70 מ' בתא שטח 200A
4. תוספת יחידת כניסה משנה בתא שטח 200A לפי תכנית כוללת מס' 453-0465849 סעיף 4.2.2.3

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%d7%aa&Entity_Number=5018&pageId=7063 כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ומורה בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל mazkirut@zmora.org.il ההתנגדות לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



רות שורץ חנוך

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-1363621

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-1363621 מהדורות הוראות: 11 מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: תמל / 1115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

שכונת כרמי גת צפון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1700 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

מגרשים:

מגרש: 323 מתוכנית: תמל/1115

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למסחר

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה 279 מ"ר שטח עיקרי ו-221 מ"ר שטח שירות סה"כ תוספת 500 מ"ר מעל הכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר - 04/07/2025 מעריב מקומון - 04/07/2025 - מעריב 04/08/2025 מיום 13712, 04/07/2025 8895

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה וג.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הוועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית גת