



רשומות

ילקוט הפרסומים

25 בדצמבר 2025

14089

ה' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2216. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2222. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0746909

שם התכנית: אבו גוש - רובע דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0746909 גרסת התכנית: הוראות - 104 תשריט - 83

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/הל/ 373	שינוי	הל/ 227 / א
שינוי	152-0546093	שינוי	מק/הל/ 375 / א
שינוי	152-0423434	שינוי	152-0303321
שינוי	הל/ 545 / א	שינוי	מק/הל/ 417
שינוי	הל/ 537	שינוי	מ/ 200
שינוי	מ/ 547	שינוי	הל/ 138
שינוי	152-0430181	שינוי	מק/הל/ 437
שינוי	152-0143842	שינוי	152-0668111
שינוי	הל/ 180	שינוי	מק/הל/ 460
שינוי	הל/ 328	שינוי	מ/ 279
שינוי	הל/ 329	שינוי	152-0379693
שינוי	מ/ 618	שינוי	הל/ 221 / א
שינוי	152-0951558	שינוי	הל/ 276
שינוי	מק/הל/ 521	שינוי	מק/הל/ 166
שינוי	הל/ 548	שינוי	152-0585091
שינוי	152-1020122	שינוי	152-0469866
שינוי	מ/ 600	שינוי	הל/מק/ 635
שינוי	מק/הל/ 395	שינוי	הל/ 113
שינוי	מק/הל/ 262	שינוי	152-0771006
שינוי	הל/ 623	שינוי	152-0158287
שינוי	מק/הל/ 301	שינוי	מ/ 448
שינוי	מ/ 586	שינוי	הל/ 641
שינוי	הל/מק/ 278 / א	שינוי	152-0791483
שינוי	הל/ 184	שינוי	מ/ 265
שינוי	מ/ 726	שינוי	152-0218404
שינוי	הל/ 611	שינוי	מ/ 596
שינוי	152-0318592	שינוי	152-0303263
שינוי	152-0791517	שינוי	מ/ 608
שינוי	152-0126300	שינוי	מק/הל/ 481
שינוי	מ/ 667	שינוי	מ/ 619
שינוי	הל/ 117	שינוי	152-1004829
שינוי	152-0461103	שינוי	הל/ 639
שינוי	מק/הל/ 463	שינוי	152-0082990
שינוי	הל/ 261	שינוי	הל/מק/ 235

שינוי	מ/ 652	שינוי	152-0205955
שינוי	152-0102418	שינוי	152-0585109
שינוי	הל/מ/ 1	שינוי	מק/הל/ 393
שינוי	הל/ 282	שינוי	מק/הל/ 480
שינוי	מק/הל/ 511	שינוי	152-0443606
שינוי	הל/ 518 / א	שינוי	הל/מק/ 549
שינוי	הל/ 509	שינוי	הל/מק/ 575
שינוי	הל/ 243	שינוי	הל/מק/ 189
שינוי	152-0340133	שינוי	152-0095356
שינוי	מ/ 676	שינוי	152-0510602
החלפה	מ/ במ/ 113 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש.

הרובע הדרומי באבו גוש. כלל השטח הנמצא מדרום לרח' השלום ועד לדרך ת"א-ירושלים (בביש ארצי מס' 1).

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 29523, 31393.

גוש: 29520 חלקות במלואן: 1, 7, 9, 27, 29, 34, 36, 37, 38, 39.

גוש: 29520 חלקות: 1, 2, 3, 4, 10, 13, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54.

גוש: 29521 חלקות במלואן: 37, 41, 45, 49.

גוש: 29521 חלקות: 3, 5, 9, 10, 11, 16, 24, 25, 26, 28, 30, 36, 37, 50, 51, 53.

גוש: 29522 חלקות: 14, 17, 18, 20, 24, 26.

גוש: 29524 חלקות במלואן: 6, 7, 22.

גוש: 29524 חלקות: 42, 44.

גוש: 29525 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60.

גוש: 29526 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 64, 67, 71, 76, 75, 77.

גוש: 29526 חלקות: 65, 69.

גוש: 29527 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

גוש: 29527 חלקות: 65, 119, 121.

גוש: 29529 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40.

גוש: 29529 חלקות: 31.

גוש: 29530 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

48, 49, 50, 51, 52, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 86, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
 גוש: 29533 חלקי חלקות: 70, 74, 78, 80, 84, 88.
 גוש: 29534 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 35, 39.
 גוש: 29534 חלקי חלקות: 41, 45, 47, 49, 51, 57, 73, 77, 79.
 גוש: 29535 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 27, 30, 31, 36, 37, 55.
 גוש: 29535 חלקי חלקות: 39, 45, 69, 71, 72.
 גוש: 29536 חלקי חלקות: 308.
 גוש: 31394 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.
 גוש: 31395 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.
 קואורדינטה X: 210500
 קואורדינטה Y: 634850

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תכנון מפורט לרובע הדרומי ע"י יצירת מסגרת תכנונית לפיתוחו ולחיווקו שכוללת: הגדרה ואיפיון מתחמי התכנון השונים, קביעת זכויות בנייה, תמדיהל שימושים ומתן הנחיות לתכנון בהתאם, הסדרת התשתיות והדרכים ביישוב ושדרוג משמעותי של המרחב הציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תחום לאיחוד וחלוקה מחדש בחלק מתחום התכנית בארבעה אזורים שונים.
2. קביעת זכויות בנייה, מס' קומות ומתן הנחיות לבנייה חדשה ולתוספות בנייה בהתאם למתחמי התכנון.
3. הגדרת עירוב שימושים וקביעת התמדיהל במתחמי התכנון השונים.
4. קביעת קווי בניין לבנייה חדשה ולתוספת על בניין קיים בהתאם למתחמי התכנון.
5. קביעת תקן חניה בהתאם למתחמי התכנון.
6. הגדרה של מבנים לשימור, מתחמים לשימור ו/או לשימור נופי וקביעת הוראות והנחיות שימור לדרגות השימור השונות.
7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח הוואדי (כולל פיתוח נופי, ניקוז וניהול נגר, ותשתיות נוספות).
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי (לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים, כולל שמירה על עצים בגורים, פיתוח נופי ותשתיות).
9. הסדרת רשת הדרכים והשבילים ברובע הדרומי והוספת חניונים לרכב פרטי ולאוטובוסים, שבילים ושבילי אופניים, וקביעת זיקות הנאה לציבור.
10. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
11. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל ערכי הטבע.
12. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12786, התשפד, עמוד 12441, בתאריך 30/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1206705

שם התכנית: פרויקט מגורים "השלך והבך"

שכונה ד' – 2, בית שמש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1206705 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ב/ש 200	החלפה 102-0066951

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: אביי 35, 37, 39.
 יישוב: בית שמש רחוב: רב חנן 11 א, 11 ב.
 רח' אביי 39-35 ורח' חנן 11 א' ו-ב, שכונת רמזה ד' – 2, בית שמש.

גושים וחלקות:

גוש: 80035, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 195900

קואורדינטה Y: 624250

מטרת התכנית:

קביעת הוראות עבור בניית 5 מבנים בייעוד משולב לרבות שטחי מגורים, תעסוקה, מסחר ומעונות יום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מיעוד של דיור מיוחד לייעוד מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת בינוי להקמת בניינים חדשים הכוללים דיור להשכרה, מעונות יום, מסחר ותעסוקה.
- ג. קביעת הוראות עבור דיור להשכרה.
- ד. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- ה. קביעת מס' הקומות במבנים.
- ו. קביעת מס' יח"ד.
- ז. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
- ח. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- י. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות/עצים להריסה.
- יא. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12697, התשפד, עמוד 11618, בתאריך 02/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100, טל' 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1260439

שם התכנית: הנורית 2 – התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1260439 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי תמל/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מפגש הרחובות הנורית וקוסטה ריקה עם רחוב החלמית

גושים וחלקות:

גוש: 30436, מוסדר, חלקי חלקות: 43.
גוש: 30438, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 116.
גוש: 30439, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 22.
גוש: 30439, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 45, 55, 84.
קואורדינטה X: 216166
קואורדינטה Y: 629166

מגרשים:

300 בהתאם לתכנית תמל/ 2020
2 בהתאם לתכנית תמל/ 2020
301 בהתאם לתכנית תמל/ 2020

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית למתחם להתחדשות בשכונת עיר גנים ירושלים, עבור הבניינים ברחוב הנורית 5 והנורית 7 המיועדים להריסה.

התכנית מציעה בתחומה המזרחי מגדלי מגורים מעל למסד פעיל ובניין מרקמי עבור 452 יח"ד (128 יח"ד לתמורה +312 יח"ד חדשות + 12 יח"ד במסגרת זכויות מותנות בהקמת קרן תחזוקה) וכן הקצאות מכוונות לצורכי ציבור. בתחומה המערבי מוסדות ציבור מגוונים וכן שטחי חנייה, אחסון ושטחים טכניים מתחת לקרקע בכל תחום התוכנית.

התוכנית כוללת מרכיבים של איחוד וחלוקה, שינוי יעודי קרקע וקביעת שימושים מותרים, וכוללת פינוי והריסה של מבנים קיימים במתחם, וכן הריסת 128 יח"ד ישנות במתחם 2 ע"פ תמל 2020.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע הבאים:
 - מגורים, מסחר ותעסוקה
 - מגורים ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור
 - מבנים ומוסדות ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - כיכר עירונית.
- קביעת השימושים הבאים:
 - מגורים
 - מסחר
 - תעסוקה
 - מבנים ומוסדות ציבור

– חניונים

– חצרות משק ואחסנה

3. קביעת זכויות בנייה.

4. קביעת מס' יחידות דיור.

5. א. קביעת מס' קומות וגובה הבנייה המותרת מעל לכניסה הקובעת.

ב. קביעת מס' קומות חניה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

6. קביעת קווי בנין עיליים ובתת הקרקע.

7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.

8. קביעת חזיתות פעילות.

9. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

10. קביעת תנאים לשמירה או עקירה של עצים בוגרים.

11. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13115, התשפ"ה, עמוד 2945, בתאריך 23/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 405-1153733

שם התכנית: התחדשות עירונית –

מתחם התפוז כפר סבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 405-1153733 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 35

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה כס' 2 / 200	החלפה כס' 191
כפיפות תמל/ 101 ג	כפיפות תמל/ 70

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: כפר סבא רחוב: העמק 17, 19.
ייעוד: כפר סבא רחוב: התפוז 1, 10, 12, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

גושים וחלקות:

גוש: 6437, מוסדר, חלקות במלואן: 111, 113, 114, 115, 116, 123, 124.
גוש: 6437, מוסדר, חלקי חלקות: 62, 110, 112, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 134, 135, 136, 156, 159, 160, 161.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים מעורב שימושים במסגרת התחדשות עירונית במתווה של "פנוי-בינוי", הכולל שימושי תעסוקה, מסחר והקצאת שטחים לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מהיעודים מגורים ג', מבני ציבור, שפ"פ, שצ"פ ודרכים, ליעודים הבאים – מגורים ד', מגורים ותעסוקה, שצ"פ ודרך מוצעת.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה למגורים, שטחי מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.
4. קביעת הוראות לפינוי והריסת מבנים קיימים בשטח התכנית.
5. הסדרת תנועה וחניה בתחום התכנית.
6. הסדרת זיקות הנאה למעבר הציבור.
7. הפקעה לדרך והרחבת זכות דרך.
8. הסדרת שטחים פתוחים בתחום התכנית.
9. הגדרת מגרש ביעוד תלת מימדי עבור שצ"פ ומגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13761, התשפ"ה, עמוד 9272, בתאריך 21/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טל': 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, תוספת זכויות וקביעת הוראות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע – מייעוד מגורים ב' לייעוד מסחר
2. שינוי קווי בניין
3. תוספת זכויות
4. קביעת הוראות לשימור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1287978

שם התכנית: מוסדות ציבור בכניסה לטבריה עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1287978 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 18071	החלפה	ג/ 287
החלפה	טה/ מק/ ג/ 287 / 27		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: דרך מנחם בגין.
מתחם מורחית לדרך 77 בטבריה עילית עם כניסה מרחוב השקד בצמוד לתחנת תדלוק מצפה גולן
קואורדינטה X: 248769
קואורדינטה Y: 744020

גושים וחלקות:

גוש: 15038, מוסדר, חלקי חלקות: 281, 440.
גוש: 15062, מוסדר, חלקי חלקות: 259.
גוש: 15791, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 41.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע וקביעת הוראות והגבלות להקמת מבני ציבור

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1170943

שם התכנית: שינוי ייעוד, תוספת זכויות וקביעת הוראות

בגוש 15032, חלקה 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1170943 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 2855	כפיפות	ג/ 11764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: ביבאס 16.
תחום התכנית נמצא במפגש הרחובות ביבאס וברנר
בגוש 15032 חלקה 10
קואורדינטה X: 250585
קואורדינטה Y: 743539

גושים וחלקות:

גוש: 15032, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ ושומרת טבע לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- הקלה בקו בניין מדרג ראשית מס' 77
- קביעת הוראות וחוקיות בנייה
- קביעת הנחיות לפיתוח המגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: קרית שמונה, הגליל העליון, אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 253-1415561

שם התכנית: הסדרת רצועת קו חלוקה גז טבעי בלחץ נמוך ממחניים לקרית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 253-1415561 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	5815 / ג	כפיפות	2101 / ג
כפיפות	6900 / ג	כפיפות	8923 / ג
כפיפות	5553 / ג	כפיפות	14742 / ג
כפיפות	3073 / ג	כפיפות	19830 / ג
כפיפות	17379 / ג	כפיפות	5241 / ג
כפיפות	4550 / ג	כפיפות	תתל' / 62 א
כפיפות	276 / בת	כפיפות	8703 / ג
כפיפות	1 / תמא	כפיפות	259-0394601
כפיפות	אג/ מק / 2101 / 015	כפיפות	משצ/ 47
כפיפות	20020 / ג	כפיפות	6898 / ג
כפיפות	877 / ג	כפיפות	4658 / ג
כפיפות	20133 / ג	כפיפות	5199 / ג
כפיפות	4918 / ג	כפיפות	18463 / ג
כפיפות	18771 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: ראש פינה רחוב:
יישוב: יסוד המעלה רחוב:
יישוב: חצור הגלילית רחוב:
יישוב: כפר גלעדי רחוב:
יישוב: אילת השחר רחוב:
יישוב: חולתה רחוב:
יישוב: מחנים רחוב:
יישוב: מנרה רחוב:
יישוב: משגב עם רחוב:
יישוב: שדה אליעזר רחוב:
יישוב: קרית שמונה רחוב:

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך וממערב לצומת מחניים ועולה צפונה (ממזרח לכביש 90) אל אזור התעשייה הדרומי של קרית שמונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13186 חלקי חלקות: 11, 15, 27, 28, 38.

גוש: 13193 חלקי חלקות: 9, 24.

גוש: 13643 חלקי חלקות: 1, 6, 8, 10.

גוש: 13806 חלקי חלקות: 4, 13, 23, 26, 28, 30, 34, 35.

גוש: 13807 חלקות במלואן: 20.

גוש: 13807 חלקי חלקות: 15, 23.

גוש: 13808 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 54, 58, 61, 62, 67, 71, 72, 73, 74, 77, 79.

גוש: 13809 חלקות במלואן: 15.

גוש: 13809 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 39, 42, 44, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56.

גוש: 13847 חלקי חלקות: 43, 51, 52.

גוש: 13848 חלקי חלקות: 4, 93, 104, 108.

גוש: 13980 חלקי חלקות: 24, 28.

גוש: 13981 חלקי חלקות: 7.

גוש: 13982 חלקי חלקות: 13.

גוש: 13983 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 9, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 24, 27, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 43, 44, 48, 54, 67.

גוש: 13984 חלקי חלקות: 9, 10, 13, 14, 17, 19, 20, 23, 24, 29, 30, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 62, 64, 66, 70.

גוש: 13987 חלקי חלקות: 11, 12, 15, 19, 35, 36, 45, 46, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 75, 77.

לא מוסדר:

גוש: 13047 חלקי חלקות: 2, 3, 14, 17, 24, 26.

גוש: 13197 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 7, 8, 9.

גוש: 13199 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 10.

גוש: 13349 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 28, 34, 35.

גוש: 13350 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 15, 17, 18, 22, 27, 29, 31, 37, 38, 39.

גוש: 13462 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 13488 חלקי חלקות: 3, 5, 8, 11, 13, 14, 15, 18, 34.

גוש: 13489 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 13783 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 20, 21, 22, 23.

גוש: 13837 חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה: X: 254018

קואורדינטה: Y: 778385

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי קיים של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מצומת מחניים עד אזור התעשייה הצפוני בקרית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הסדרת מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת וצמצום המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנזק.
- ח. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טל': 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1205228

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע בגוש חלב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-1205228 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 16923	החלפה ג/ 10781
החלפה ג/ 19792	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גוש חלב

צפון הישוב גוש חלב, שכונת אל-ביאדר

קואורדינטה X: 241650

קואורדינטה Y: 770500

גושים וחלקות:

גוש: 14097, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 88.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מ " חקלאי מיוחד " ל " מגורים "

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי מיוחד לשטח מגורים.
- קביעת הוראות, הנחיות וזכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הצעת דרך משולבת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האזורים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע מפירוט ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 223-1355346

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה למגרש 12

תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 223-1355346 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 3019

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: המסגר.

מרכז הכפר תרשיחא

קואורדינטה X: 225400

קואורדינטה Y: 768400

גושים וחלקות:

גוש: 19190, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 15.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה למגרש 12-תרשיחא

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ב-ל-מגורים, מסחר ותעסוקה

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת מס' קומות

הגדלת תכסית קרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האזורים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9973630 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע

על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1326339-604 – עיר היין: תוספת שימוש

מסחר למגרש 138, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1326339-604. מהדורות הוראות: 35, מהדורות תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי תמל / 1006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: עיר היין, עיר היין – מגרש 138
רחובות: היוצרים ושירת היין.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1199 חלק מחלקות: 67, 79, 81.
מגרש: 138 שלם מתכנית תמל/1006.

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה בין היתר שימוש מסחרי, זכויות בנייה תוך מימוש יעד ציבורי ותוספת קומה:
א. תוספת שטח עיקרי ושירות למסחר.
ב. תוספת קומה ושינוי גובה המבנה.
ג. קביעת גובה קומת קרקע מסחרית.
ד. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש מסחר למגרש ביעוד "מגורים ד" לפי סעיף 62א(א1)(12):
א. יצירת זכות הנאה לציבור לשימוש בשפ"פ כמימוש יעד ציבורי בתחום המגרש.
ב. תוספת 750 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע למסחר.
ג. תוספת 250 מ"ר שטחי שירות למסחר.
2. תוספת קומה ושינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א4):
א. תוספת קומה אחת מעל הקרקע מ-16 קומות ל-17 קומות סה"כ.
ב. קביעת גובה לקומת מסחר 7 מ'.
ג. שינוי בגובה המבנה מעל הקרקע מ-53 מ' ל-59.9 מ' סה"כ.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א5).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2025 ובילקוט פרסומים 13608, בתאריך 02/07/2025.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4, קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-769182 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מינוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון