



רשומות

ילקוט הפרסומים

4 בינואר 2026

14123

ט"ו בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 2540

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0921239

שם התכנית: הקמת מתחם מגורים, רמת אלון צפון, מתחם ב', ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0921239 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1861

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שדרת רמות.

למרגלות רחוב רמות, בקצה הצפון-מזרחי של שכונת רמות

גושים וחלקות:

גוש: 30617, מוסדר, חלקי חלקות: 130, 169, 204, 205, 251, 999.

גוש: 30716, לא מוסדר, חלקי חלקות: 60.

גוש: 31387, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 31388, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה 219170 X, קואורדינטה 636599 Y

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע משטח ללא תכנון, אזור פיתוח עירוני ודרך מאושרת ליעודי קרקע למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור ושטח נוף פתוח.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי עבור מבני ציבור ומבני מגורים משולבים מסחר ומוסדות ציבור בגובה של 12 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת וקומות נוספות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת מס' יח"ד ל-642.
- קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת הוראות לשימור השטח הפתוח בתכנית עבור מסדרון אקולוגי לבע"ח.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת תנאים לתעודת גמר.
- קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.
- קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

14. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.

15. קביעת שלביות ביצוע.

16. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.

17. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13925, התשפ"ו, עמוד 708, בתאריך 02/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0967455

שם התכנית: תכנית בינוי והסדרת כביש בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0967455 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3457 א

החלפה 7155 ב

החלפה 3000 ב

החלפה מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עירבי.

רח' אל עירבי פינת רח' אל קסר, תל אל פול, שכ' בית חנינא בירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102,

103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 149, 167, 168, 169, 284, 295, 700, 800.

קואורדינטה 221895 X, קואורדינטה 636870 Y

מגרשים:

110 א בהתאם לתכנית 7155 ב

109 א בהתאם לתכנית 7155 ב

מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים והסדרת הדרך

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך מאושרת, אזור מגורים 1 מיוחד, אזור בנייה עד 3 קומות למגורים ב'.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג', ושטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד ממגורים 5, מעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בינוי.

8. קביעת הוראות בגין גדרות, סככה ומבנים להריסה.
9. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
10. קביעת הוראות בדבר תנאים בהליך רישוי.
11. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
12. קביעת הוראות עבור זכות מעבר לרכב ורגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2025 ובילקוט הפרסומים 13276, התשפ"ה, עמוד 5188, בתאריך 13/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0982439

שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים ושצ"פ בשכ' שעפאט - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0982439 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	7616
כפיפות	5166 / ב
במז' / 3456 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלקעקאע, שכונת שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30555, לא מוסדר, חלקי חלקות: 17, 18.

קואורדינטה X: 221500, קואורדינטה Y: 636000

מגרשים:

18 ג בהתאם לתכנית 7616

18 ב בהתאם לתכנית 7616

18 ו א בהתאם לתכנית 7616

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים ושצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 למגורים ומשרדים, שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי פתוח.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
8. קביעת תנאים בהליך רישוי ותעודת גמר.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות בגין הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11499, התשפ"ג, עמוד 7962, בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1025295

שם התכנית: התחדשות עירונית בן זכאי 31, ירושלים נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1025295 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	101-0800771
ללא שינוי	1643
ללא שינוי	2734
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	845
ללא שינוי	1410
ללא שינוי	101-0515635
ללא שינוי	101-0250563

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' בן זכאי 31, שכונת קטמונים (גוננים), ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30133, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 23. קואורדינטה X: 219758, קואורדינטה Y: 629529

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למעורב עירוני, הריסת מבנה קיים והקמת שני מבנים חדשים במסגרת התחדשות עירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע למעורב עירוני.
- ב. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
- ג. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
- ד. קביעת קווי בניין מרביים.
- ה. קביעת 2 מפלסי כניסה קובעת - עליונה מרח' בן זכאי ותחתונה מרח' טוביה בן חפץ.
- ו. קביעת שטחי בנייה מירביים ומס' יח"ד ל- 200.
- ז. קביעת מס' הקומות המרבי.
- ח. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי.
- ט. הנחיות פיתוח ועיצוב אדריכלי לבנינו.
- י. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- יא. קביעת הוראות בדבר הפרשת שטח ציבורי מבונה.
- יב. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.
- יג. קביעת שלביות ביצוע.
- יד. קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחוקה ארוכת טווח למגדלים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13080, התשפ"ה, עמוד 2670, בתאריך 12/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1079771

שם התכנית: התחדשות עירונית –

רחוב קוסטה ריקה 24-22, עיר גנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1079771 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5 / 09 / 6	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קוסטה ריקה 22, 24.

גושים וחלקות:

גוש: 30439, מוסדר, חלקות במלואן: 66, 105. חלקי חלקות: 84. קואורדינטה X: 216448, קואורדינטה Y: 628958

מטרת התכנית:

פינוי והריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש בהיקף של 115 יח"ד ומבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 4-3 קומות ושצ"פ לאזור למגורים ד/שצ"פ, דרך מוצעת, שביל ולשטח למבני ציבור
- קביעת הוראות בינוי להקמת מגדל בגובה של עד 24 קומות ומבנה ציבור בגובה של עד 5 קומות.
- קביעת היקף יח"ד מרבי ל-115.
- קביעת שטחי בינוי למגורים ושטחים לשימושים הציבוריים ביניהם שני גני ילדים ובית כנסת.
- קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להליך הרישוי.
- קביעת תנאים לתעודת גמר.
- קביעת הוראות בגין מבנים / גדרות / קירות להריסה.
- קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור, ו/או העתקה ו/או כריתה.
- קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
- קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- ביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

- קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.
- קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12463, התשפ"ד, עמוד 8526, בתאריך 13/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1173210

שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת דירות לבניין

ברחוב הסוללים, בית הכרם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1173210 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0217125	החלפה 5702

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

רחוב הסוללים, בית הכרם, בין הרחובות בנאי והחלוץ

גושים וחלקות:

גוש: 30154, מוסדר, חלקות במלואן: 115, 116. קואורדינטה X: 218175, קואורדינטה Y: 631500

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה ויחידות דיור לבניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-אזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב'
- שינוי ייעוד מ-אזור מגורים 4 וזיקת הנאה למעבר רגלי ליעוד שביל
- שינוי ייעוד מ-שטח לתחנה טרנספורמציה לאזור מגורים ב'
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת שלבי ביצוע לשימוש התכנית.
- קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות בגין סיווג עצים בוגרים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13115, התשפ"ה, עמוד 2944, בתאריך 23/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1308501

שם התכנית: התחדשות עירונית פרנקפורטר 2-4 רמות אלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1308501 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	62
החלפה	2263	החלפה	4534
החלפה	1861		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרנקפורטר פליקס 2, 4. מגרש בפינת רחובות פליקס פרנקפורטר, מורגנטאו ואבא הלל סילבר, ברמות אלון

גושים וחלקות:

גוש: 30719, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4. חלקי חלקות: 21, 51, 63. קואורדינטה X: 219600, קואורדינטה Y: 635725

מגרשים:

418 בהתאם לתכנית 4534

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במסגרת "פינוי בינוי" – הריסת הבניין הקיים והקמת מבנה חדש למגורים הכולל מסחר ושטחים ציבוריים בקומת הקרקע.

קביעת ייעודי קרקע ותוספת זכויות בנייה לשם הקמת מבנים למגורים ומסחר ולמבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שטחי הבנייה לייעודי הקרקע השונים.

קביעת הוראות בנייה.

שינוי ייעוד מאיזור מגורים 1 מיוחד לאיזור מגורים ד'

קביעת בינוי עבור 3 מבנים חדשים בני 11 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת במפלס רח' אבא סילבר הלל ועוד 2 קומות מתחת למפלס הכניסה.

קביעת מס' הקומות התת-קרקעיות המותרות לבנייה ל-4 קומות מרתף לשם תכנון חניון, מתקנים טכניים ומחסנים.

הגדלת שטחי הבנייה המותרים

קביעת מס' יחידות הדיוור המותרות ל- 164

קביעת קווי הבניין והגדרת קווי בניין חדשים לבינוי ולמפרסות

קביעת הוראות לחזית מסחרית/ציבורית קביעת הוראות להריסת מבנה קיים הנדרש לחיזוק בפני רעידות אדמה

קביעת שימושים מותרים

קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

קביעת הוראות התהליך הרישוי

קביעת הוראות לטיפול בעצים בגורים.

קביעת הנחיות לטיפול במי נגר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13604, התשפ"ה, עמוד 2, בתאריך 01/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 102-1372283

שם התכנית: התחדשות עירונית – מתחם הנרקיס, בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 102-1372283 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	12 / 32 / 5	שינוי	ת / 30 / ד / 32 / 5
שינוי	ת / 30 / א / 32 / 5	שינוי	בש / במ / 89 / א
כפיפות	89 / בש	כפיפות	102-1085562
כפיפות	102-0866335		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: הנרקיס 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5218 חלקות במלואן: 138, חלקי חלקות: 85, 133, 148, 149. גוש: 5219 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. חלקי חלקות: 27, 84, 97, 98.

גוש: 5220 חלקי חלקות: 117, 121.

גוש: 5964 חלקות במלואן: 53, 54. חלקי חלקות: 47.

גוש: 5965 חלקות במלואן: 35.

גוש: 5966 חלקות במלואן: 39.

גוש: 5967 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 34. חלקי חלקות: 15, 16, 31, 32.

קואורדינטה X: 198130, קואורדינטה Y: 627416

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית של מתחם הנרקיס על ידי קביעת הוראות לפינוי 23 מבנים קיימים ובהם 486 יח"ד (כולל ביטול של רח' הנרקיס העליון), בניית מבנים חדשים תחתיהם, קביעת מגרשים לאיחוד וחלוקה וקביעת מגרשים לרישום תלת-מימדי. בתכנון מוצעות 3467 יח"ד חדשות המתוכננות להבנות ב-"בלוקים עירוניים" המשלבים בין בנייה מגדלית ובנייה מרקמית. התכנית מציעה חזית מסחרית בקומת הקרקע הפונה לרחוב הרקפת ושני מגרשים ובהם שימושים מעורבים הכוללים מסחר, תעסוקה, שטחי ציבור ומגורים, בקצה המזרחי והצפוני של התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג', דרכים, שצ"פ, שבילים ומבנים ומוסדות ציבור למגורים ד', מגורים-מסחר-ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים, דרכים והרחבות דרכים.
2. קביעת שימושים בכל ייעוד.
3. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת זכויות והוראות לכל ייעוד.
5. קביעת הוראות לתכנון תלת מימדי.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות לזכות מעבר.
8. קביעת תנאים להליך הרישו.
9. קביעת הוראות סביבתיות.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
11. קביעת הוראות להפקעה.
12. קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.
13. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13787, התשפ"ה, עמוד 9514 בתאריך 31/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללת

מס': 507-1123876

שם התכנית: תא/5500 עידכון תכנית המתאר

נמסרת בזוה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית כוללת מס': 507-1123876 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשרי 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו

התכנית חלה על כל מרחב תכנון העיר תל אביב-יפו

קואורדינטה X: 180863, קואורדינטה Y: 666177

תכנון מרחב גובל:

הרצל'ה, בת ים, חולון, רמת השרון, בני ברק, גבעתיים, רמת גן, פתח תקווה, גלילית מחוז תל אביב.

מטרת התכנית:

מתן הוראות לעריכת תכניות עתידיות, בדגש על תכניות בניין עיר מפורטות, להשגת המטרות הבאות:

1. שימור וחיוק מעמדה של תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי ותרבותי של ישראל וכן קידום מפתח מרכזית בין ישראל לעולם, באמצעות עידוד חדשנות, קיימות ופיתוח מוטה צמיחה מכלילה.
2. קידומה של תל-אביב-יפו כעיר לכל תושביה, תוך פיתוח בר קיימה של סביבה עירונית אטרקטיבית ובת השגה, פיתוח שטחי ציבור איכותיים, קידום תכנון מוטה שירותים, קידום אורח חיים קהילתי ומקיים וחיוק הזהות המקומית לשיפור איכות החיים של מגוון תושבי העיר.
3. יצירת עתודות של שטחי בנייה למגורים ולתעסוקה על ידי ציפוף ומתן העדפה מתקנת לפיתוח בדרום העיר ובמזרח.
4. נקיטת גישה אקטיבית להתחדשות עירונית וקידום פתרונות דיור בהישג יד בכל חלקי העיר.
5. קביעת כללים שיאפשרו התחדשות עירונית ושימור המורשת, הנוף והסביבה, שילוב בין הבנוי לפתוח, צמצום מטרדים סביבתיים וחיוק החוסן העירוני לעמידה במצבי משבר.
6. קידום מערכת תחבורה רב-אמצעיית לטובת חיוק העירוניות ויצירת התנאים להתניידות בטוחה ומקימת המבוססת על הליכה ורגליות, תחבורה ציבורית ורכיבה על אופניים.
7. פיתוח סביבת תחנות הסעת המונים ומרחבי תחבורה משולבים כמרחבים עירוניים אטרקטיביים ופעילים.
8. הצבת תכנית המתאר כנרץ מרכזי בממשל מקומי עם הפנים לאזור, מחדש, משתף ועצמאי, באמצעות הגדלת הוודאות התכנונית, קיצור וייעול הליכי התכנון והגדלת עצמאות הועדה המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות להכנת תכניות עתידיות.
2. קביעת אזורי הייעוד, הגדרת השימושים, עירוב השימושים ושטחי הבניה המרביים אותם ניתן לקבוע בתכנית בכל אזור ייעוד, מעל ומתחת לקרקע.
3. קביעת אזורי הייעוד למגורים תוך יצירת מגוון סוגי מגורים, מתן הוראות בהתייחס לאזורי המגורים השונים והנחיות בדבר תהליכי התחדשות ושילוב דיור בהישג יד.
4. קביעת אזורי תעסוקה ומקדי תעסוקה; הבחנה בין אזור תעסוקה מטרופוליני, עירוני ומקומי; ועידוד בנייה אינטנסיבית באזורי תעסוקה הסמוכים למערכות תחבורה עתירת נוסעים (מת"ק).
5. קביעת אזורים מעורבים וצירים מעורבים, שבהם יש לערב שימושים, באופן שישמר ויפתח את האופי העירוני המיוחד של אזורים אלה.
6. קביעת הוראות בנוגע למבני ציבור הנותנות מענה למוסדות הציבור המקומיים מחד, ולמוסדות הציבור הכלל עירוניים מאידך.

7. הגדרת המרחב הציבורי כשלד הציבורי המקשר ומאפשר את ייעודי הקרקע שסביבו.
8. קביעת הוראות לשימור ולפיתוח המרחב הציבורי באופן המחייב ראייה כוללת של כל חלקי המרחב הציבורי ובחינה של היחס בינם לבין עצמם, ובינם לבין ייעודי הקרקע שסביבם.
9. קביעת הוראות בנוגע לקידום מערכת תחבורה רב אמצעית כבסיס לתהליכי תכנון באופן שיוצר העדפה להליכה רגלית, תחבורה ציבורית ורכיבה על אופניים.
10. קביעת הוראות להכנת תכנית בנוגע להקצאת שטחי ציבור ומערך שטחי הציבור בעיר, דיוור בהישג יד, עיצוב עירוני, שימור, טבע עירוני, תכנון בר קיימא, איכות הסביבה, תחבורה ותשתיות.
11. קביעת אזורי תכנון והוראות המאפשרות את פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262 ו-03 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך שלושה חודשים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, מנשה-אלונה, עירון

הודעה בדבר אישור תכנית כוללת

מס': 0431924-354

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת לכפר-קרע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 0431924-354 גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 45 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישובי הברון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 12130, 12131, 12132.

גושים בחלקיות: 10149, 12118, 12119, 12123, 12129, 12146, 12148, 12156, 12159, 12160, 12228, 12230, 12406, 12422. לא מוסדר:

גושים בשלמות: 12743, 12744, 12745, 12746, 12747, 12748, 12752, 12751, 12750, 12749.

קואורדינטה X: 204739

קואורדינטה Y: 712351

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8677, התשפ"ו, עמוד 3632, בתאריך 05/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1250950-353

שם התכנית: רח' צה"ל זכרון יעקב – תוספת יחידת

דיוור בגוש 11321 חלקה 104

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1250950-353 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש' / 107	החלפה	ש' / 207
החלפה	ש' / 555	כפיפות	ש' / 1121 א
כפיפות	ש' / 950 א	כפיפות	ש' / 960 ד
כפיפות	ש' / 383	כפיפות	ש' / 390

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: צה"ל 20, זכרון יעקב קואורדינטה X: 195038, קואורדינטה Y: 719997

גושים וחלקות:

גוש: 11321, מוסדר, חלקות במלואן: 104.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים ותוספת יח"ד במגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיוור אחת.
2. תוספת קומה מ-2 ל-3.
3. שינוי קווי בניין.
4. תוספת שטחי בנייה
5. תוספת שטחים תת קרקעיים

גוש: 12126 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.
 גוש: 12127 חלקות במלואן: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 69, 70, 71. חלקי חלקות: 66.
 גוש: 12131 חלקי חלקות: 41.
 גוש: 12132 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 58, 59.
 גוש: 12148 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10. חלקי חלקות: 12, 14, 27.
 גוש: 12156 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14. חלקי חלקות: 52.

מטרת התכנית:

הסדרה תכנונית של המרחב הבנוי הקיים, עיבוי וציפוף הבינוי באופן שיאפשר יחידות דיור בהיקף כולל של כ 10,000 יח"ד ושיפור והסדרת המרחב הציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד הקרקע מייעוד קרקע חקלאית לייעוד מגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים ודרכים.
- קביעת הוראות בנייה להסדרה ולהקמה של שכונות מגורים בהיקף כולל של כ-10,000 יח"ד, שטחי מסחר וכן שטחים למוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתרים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
- קביעת הוראות בדבר הסדרי קרקע: רישום שטחים ציבוריים, רישום זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גולילמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רית שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גולילמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-1280452

שם התכנית: כפר קרע – מתחמים 4-5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-1280452 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
 התני בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 569 א	שינוי	מ/ 354
החלפה	ג/ 400	כפיפות	תממ/ 6 12
כפיפות	תמא/ 35 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קרע רחוב:

התכנית ממוקמת בחלקו הצפון-מזרחי של כפר קרע – ממרכז הכפר ההיסטורי ועד לגבול השיפוט עם מנשה-אלונה ונחל ברקן.
 קואורדינטה X: 205601, קואורדינטה Y: 712964
 מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12124 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158.