



רשומות

ילקוט הפרסומים

28 בדצמבר 2025

14098

ח' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 2304

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 405-0972422

שם התכנית: תכנית להתחדשות בניינית כפר סבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

405-0972422 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 26

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל/ 130	כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תמל/ 1088	כפיפות	תמא/ 35 / 4
כפיפות	תתל/ 22	כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
כפיפות	תמא/ 18	כפיפות	תתל/ 43 / א
כפיפות	תתל/ 15	כפיפות	תמא/ 40 / א / 1/1
כפיפות	תממ/ 3 / 21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מחוז מרכז.

גושים וחלקות:

כל מרחב התכנון כפר סבא

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית בניינית במרקם הוותיק בעיר לצורך חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה, תוך שמירה על איכות החיים בעיר וחיזוק המרחב הציבורי בה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה בשלושה מסלולים:
 - הריסה ובנייה מחדש.
 - חיזוק, מיגון ותוספות בנייה.
 - מיגון ותוספות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי לשלושת המסלולים הנ"ל.
- קביעת רחובות פעילים המשלבים שימושי מסחר, תעסוקה ו/או שטחים ציבוריים מבונים בקומת הקרקע.
- קביעת הנחיות להליך הרישוי.
- קביעת תוספת יח"ד וקביעת מנגנונים למעקב ובקרה למימושן באופן מבוקר תוך מתן מענה לצורכי ציבור ותשתיות.
- מתן הוראות ביחס למבנים המוגדרים לשימור.
- מתן הוראות בדבר כתב שיפוי בפני הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13107, התשפ"ה, עמוד 2883, בתאריך 21/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר

סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טל': 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0610097

שם התכנית: נת/ 8/17/401 - גבעת האירוסים, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 408-0610097 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 23

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נת/ 401 / 17 / 1	החלפה	0546879-408
כפיפות	תממ/ 3	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	נת/ 400 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב.

מפגש הרחובות אירוס הארגמן, חרצית וחבצלת החוף בגבעת האירוסים, נתניה.

גושים וחלקות:

גוש: 8629, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה להקצאת קרקע עבור שב"צ, תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה תכנוני.
- קביעת ייעודי קרקע לתעסוקה ומסחר ולייעוד מבנה ציבור.
- קביעת שטחי ציבור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת זכויות בנייה בכל ייעוד קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט ובכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 14098, ח' בטבת התשפ"ו, 28.12.2025

גוש: 6404 חלקות במלואן: 117, 116, 95, 90, 88, 84, 83, 50, 21, 49, 133, 132, 118, 165, 162, 157, 156, 155, 154, 151, 136, 135, 134, 133, 132, 118, 230, 225, 222, 219, 216, 214, 212, 211, 210, 209, 183, 173, 166, 269, 267, 265, 260, 256, 254, 253, 247, 246, 241, 238, 235, 234, 309, 308, 286, 283, 280, 278.

גוש: 6404 חלקי חלקות: 41, 40, 39, 34, 33, 32, 31, 29, 26, 23, 12, 11, 5, 4, 3, 2, 1, 77, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 60, 59, 58, 57, 55, 54, 51, 45, 44, 43, 42, 109, 107, 106, 105, 104, 97, 94, 93, 92, 91, 89, 82, 81, 80, 79, 78, 167, 150, 148, 140, 139, 129, 127, 124, 122, 121, 120, 119, 110, 208, 207, 203, 201, 194, 184, 178, 177, 172, 171, 170, 169, 168, 312, 311, 295, 294, 292, 288, 268, 266, 258, 255, 228.

גוש: 6405 חלקות במלואן: 79, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 61, 60, 152, 151, 150, 147, 136, 128, 127, 126, 100, 208, 203, 200, 196, 195, 194, 191, 186, 185, 184, 179, 173, 172, 240, 233, 232, 231, 224, 223, 221, 220, 218, 217, 212, 210, 209, 269, 268, 267, 266, 265, 260, 255, 254, 253, 252, 248, 247, 242, 282, 275, 274, 273, 270.

גוש: 6405 חלקי חלקות: 80, 76, 75, 59, 58, 57, 53, 47, 38, 35, 15, 122, 121, 118, 107, 105, 104, 103, 102, 101, 99, 98, 95, 94, 83, 81, 159, 158, 157, 156, 146, 142, 139, 138, 135, 129, 125, 124, 123, 202, 197, 193, 189, 188, 187, 181, 180, 177, 166, 165, 164, 163, 286, 284, 283, 279, 278, 272, 251, 250, 241, 238, 226, 225, 211, 292, 291, 287.

גוש: 6406 חלקות במלואן: 155, 150, 145, 137, 126, 125, 106, 105, 212, 209, 208, 203, 202, 201, 193, 188, 177, 174, 172, 164, 163, 158.

גוש: 6406 חלקי חלקות: 102, 63, 60, 59, 55, 47, 46, 43, 42, 15, 14, 146, 144, 143, 140, 139, 138, 135, 114, 111, 109, 108, 107, 104, 198, 196, 195, 192, 182, 171, 170, 167, 166, 157, 153, 152, 148, 216, 215, 214, 213, 200, 199.

גוש: 6712 חלקות במלואן: 274, 273, 271, 270, 256, 255, 254, 252, 305, 304, 303, 302, 301, 295, 294, 292, 287, 285, 282, 279, 278, 435, 434, 433, 372, 359, 338, 335, 326, 313, 309, 308, 307, 306, 509, 506, 504, 447, 446, 445, 444, 443, 436.

גוש: 6712 חלקי חלקות: 152, 151, 150, 148, 147, 143, 142, 98, 93, 337, 322, 319, 298, 253, 204, 203, 202, 197, 195, 177, 154, 153.

גוש: 6713 חלקות במלואן: 211, 208, 205, 201, 198, 145, 144, 231, 230, 229, 233, 231, 227, 217, 214, 259, 256, 254, 253, 250, 248, 247, 239, 232, 227, 217, 214, 314, 310, 309, 305, 303, 300, 295, 291, 288, 277, 269, 265, 262, 344, 343, 339, 336, 334, 332, 330, 329, 326, 325, 324, 321, 318, 367, 356, 353, 350, 347, 346.

גוש: 6713 חלקי חלקות: 47, 46, 45, 42, 38, 34, 22, 17, 16, 15, 14, 111, 110, 109, 108, 107, 100, 99, 91, 90, 82, 80, 79, 74, 73, 54, 150, 149, 148, 147, 143, 142, 141, 140, 128, 127, 123, 122, 119, 173, 169, 168, 167, 164, 163, 160, 159, 158, 155, 154, 153, 152, 379, 378, 282, 274, 272, 224, 222, 221, 191, 190, 176, 175, 174.

גוש: 6714 חלקות במלואן: 153, 140, 135, 116, 112, 110, 109, 6, 258, 256, 235, 233, 232, 231, 175, 173, 163, 161, 160, 158, 155, 292, 286, 285, 284, 278, 271, 267, 266, 265, 263, 262, 260, 259, 312, 311, 310, 308, 307, 306, 305, 303, 302, 301, 300, 296, 295, 338, 337, 336, 334, 333, 328, 327, 326, 323, 322, 321, 320, 313, 363, 360, 359, 356, 355, 353, 351, 348, 346, 345, 343, 342, 340, 392, 389, 386, 385, 383, 382, 379, 378, 377, 375, 374, 370, 364, 425, 424, 423, 422, 421, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 393, 453, 452, 450, 449, 448, 447, 443, 442, 437, 429, 428, 427, 426, 479, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 462, 461, 458, 506, 502, 501, 500, 496, 495, 493, 492, 491, 489, 488, 483, 481.

311, 310, 309, 308, 307, 306, 300, 299, 292, 289, 288, 286, 283, 343, 342, 341, 339, 335, 334, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 312, 387, 386, 382, 346, 345, 344.

גוש: 6389 חלקי חלקות: 22, 21, 19, 17, 14, 13, 12, 11, 5, 4, 3, 2, 1, 150, 109, 107, 98, 95, 91, 84, 76, 61, 60, 59, 55, 54, 53, 49, 44, 24, 199, 193, 192, 184, 181, 180, 179, 174, 167, 161, 160, 155, 154, 389, 384, 304, 202, 201, 200.

גוש: 6390 חלקות במלואן: 231, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 280, 279, 278, 277.

גוש: 6390 חלקי חלקות: 4.

גוש: 6394 חלקות במלואן: 90, 86, 80, 76, 75, 74, 73, 70, 69, 66, 193, 182, 181, 180, 164, 161, 157, 156, 155, 154, 153, 149, 146, 92, 239, 238, 232, 231, 225, 223, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 198, 195, 79, 78, 77, 72, 71, 68, 67, 64, 63, 61, 9, 79, 78, 77, 72, 71, 68, 67, 64, 63, 61, 9, 123, 122, 114, 112, 96, 95, 94, 93, 91, 89, 87, 85, 84, 83, 82, 81, 172, 167, 166, 163, 152, 143, 142, 140, 136, 135, 134, 125, 124, 192, 187, 186, 173.

גוש: 6396 חלקות במלואן: 227, 223, 217, 215, 212, 209, 205, 157, 284, 281, 277, 260, 257, 251, 248, 246, 242, 240, 236, 234, 230, 296, 294, 293, 292, 288, 285.

גוש: 6396 חלקי חלקות: 69, 68, 66, 65, 64, 63, 62, 60, 53, 45, 25, 94, 93, 91, 90, 89, 85, 83, 82, 81, 80, 79, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 118, 113, 112, 108, 107, 106, 105, 103, 102, 101, 100, 99, 96, 95, 164, 161, 160, 156, 155, 154, 153, 151, 150, 144, 143, 135, 132, 129, 220, 201, 193, 192, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 167, 166, 165, 164, 163, 160, 159, 124, 114, 113, 73, 75, 248, 244, 242, 232, 230, 229, 224, 223, 215, 214, 209, 190, 186, 298, 295, 293, 289, 284, 283, 279, 277, 265, 264, 256, 254, 251.

גוש: 6397 חלקי חלקות: 50, 49, 48, 43, 38, 20, 18, 16, 11, 10, 2, 72, 70, 68, 67, 66, 65, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 107, 105, 103, 100, 95, 94, 91, 90, 87, 83, 82, 79, 78, 77, 76, 74, 129, 128, 126, 125, 121, 120, 119, 118, 117, 112, 110, 109, 108, 148, 147, 144, 143, 141, 140, 139, 138, 137, 135, 134, 133, 131, 172, 171, 169, 168, 165, 162, 161, 158, 157, 156, 153, 151, 149, 189, 188, 187, 184, 183, 182, 181, 180, 177, 176, 175, 174, 173, 269, 266, 262, 249, 243, 240, 235, 211, 210, 198, 194, 193, 191, 304, 299, 297, 296, 274, 272, 271.

גוש: 6400 חלקות במלואן: 282, 281, 280, 279, 278, 277, 84, 13, 12, 505, 504, 503, 502, 501, 488, 408, 309, 292, 290, 289, 285, 284, 283, 642, 640, 638, 551, 547, 546, 522, 521, 512, 511, 510, 507, 506.

גוש: 6400 חלקי חלקות: 72, 71, 65, 64, 63, 62, 59, 58, 57, 56, 15, 297, 296, 295, 294, 293, 291, 288, 287, 286, 276, 83, 82, 81, 80, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298.

גוש: 6401 חלקות במלואן: 93, 88, 87, 86, 81, 80, 79, 78, 9, 33, 31, 29, 27, 22, 21, 20, 19, 18, 15, 14, 85, 82, 74, 71, 69, 67, 66, 65, 64, 62.

גוש: 6402 חלקי חלקות: 32, 30, 28, 25, 16, 12, 10, 8, 6, 5, 3, 2, 1, 61, 60, 55, 54, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 35, 90, 89, 88, 87, 86, 83, 81, 80, 79, 78, 77, 72, 63.

גוש: 6403 חלקות במלואן: 103, 102, 98, 97, 96, 89, 88, 56, 55, 154, 153, 149, 130, 129, 128, 124, 120, 114, 112, 108, 105, 104, 164, 161, 160, 158, 157.

גוש: 6403 חלקי חלקות: 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 9, 3, 67, 66, 65, 58, 54, 53, 52, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 38, 37, 168, 141, 140, 137, 136, 135, 134, 127, 126, 117, 116, 92, 74, 71, 177, 176, 175, 169.

- קביעת הנחיות ל"חזית פעילה" בעירוב שימושים במנגנוני הרחובות הראשיים.
- קביעת הנחיות לזיקות הנאה.
- ט. קביעת זכויות למרפסות מקורות פתוחות בגודל 12 מ"ר ליח"ד בממוצע.
- י. קביעת תמחיל יח"ד בבניין חדש.
- יא. קביעת הוראות לחניה בתחום המגרש ולטיפול בשטחים הלא בנויים במגרש.
- יב. קביעת הוראות למימוש התחדשות בניינית במרחב תחנות המטרו בהתאמה להוראות תמ"א 70.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13124, התשפ"ה, עמוד 3012, בתאריך 27/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, שפיגל זוסיה 3 פתח תקוה 4936163, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1339506

שם התכנית: ג/29058 שינוי ייעוד למגורים ותיירות

במגרש 1119, שכונת יעריה שלומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-1339506 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/19794	החלפה	255-0628107
כפיפות	תמא/35 1	כפיפות	255-0646158
כפיפות	תממ/2 9	כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומי רחוב: שדרות יעריה.
שכונת יעריה שלומי

גושים וחלקות:

גוש: 21170, מוסדר, חלקות במלואן: 28.
קואורדינטה X: 213030
קואורדינטה Y: 776108

מגרשים:

1119 בהתאם לתכנית 255-0628107
1119 בהתאם לתכנית ג/19794

507, 516, 520, 522, 524, 525, 527, 532, 533, 534, 537, 539, 540, 541, 557, 559, 562, 565, 566, 567, 569, 570.

גוש: 6714 חלקי חלקות: 3, 11, 24, 29, 30, 31, 74, 87, 90, 93, 95, 106, 108, 111, 113, 115, 128, 129, 134, 143, 152, 154, 156, 157, 159, 162, 168, 169, 170, 171, 172, 176, 178, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 211, 238, 244, 254, 255, 315, 404, 411, 414, 434, 456, 551, 574, 577, 578.

גוש: 6715 חלקות במלואן: 190, 191, 192, 198, 203, 205, 208, 210, 216, 218, 220, 227, 228, 232, 233, 239, 240, 255, 256, 258, 260, 267, 268, 269, 270, 272, 332, 334, 372, 373, 565, 573.

גוש: 6715 חלקי חלקות: 69, 70, 71, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 99, 100, 101, 102, 172, 197.

גושים בחלקיות: 4042.

לא מוסדר:

גוש: 7285 חלקות במלואן: 50, 79.

גוש: 7285 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 49, 88, 92.

מטרת התכנית:

מיגון וחיוק מבנים מפני רעידות אדמה; קידום ועידוד התחדשות עירונית באמצעות התחדשות בניינית, בשכונות העיר הוותיקות; התכנית מכוח סעיף 23 לתמ"א 38 ותחול על מבנים טעוני חיוק.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תחולת התכנית (גם לאחר פקיעת תוקף תמ"א 38).
- חלוקת אזורים בעיר בהם תתאפשר התחדשות בניינית ואזורים בהם לא חלות הוראות תכנית זו.
- קביעת מעטפת הזכויות להתחדשות בניינית במסגרת הריסה ובנייה מחדש ובמסגרת חיוק ותוספת בניינים קיימים.
- הגדרת מסלולי ההתחדשות העיקריים: חיוק ותוספת, הריסה ובנייה לבניין בודד או בבנייה משותפת בהתאמה למיקום בשלד העירוני ולייעוד הקרקע המאושר, בחלוקה למנגנוני "רחבי העיר" (עד 10 קומות) ולמנגנוני "רחובות ראשיים" מועצמים (עד 12 קומות) - כמסומן בנספח ההתחדשות העירונית.
- קביעת הנחיות ותנאים להוספת שימושי שטחי ציבור ומסחר במסגרת "חזית פעילה" במבנים המתחדשים ברחובות ראשיים בעיר.
- קביעת תוספת של עד 11,000 יח"ד לפי תכנית זו וקביעת מנגנונים למעקב ובקרה למימושן באופן מבוקר תוך מתן מענה לצרכי ציבור ותשתיות.
- קביעת תנאים בהם רשאת הוועדה המקומית לתעדרף תכנון מתחמי במסגרת תכניות מפורטות אחרות על פני התחדשות בניינית.
- קביעת הוראות ותנאים לחיוק מבנים בפני רעידות אדמה והתאמה לתנאים ולצרכים הייחודיים לעיר פתח תקוה:
 - קביעת הוראות לתוספת בנייה למבנים הטעונים חיוק - לשיפור עמידותם בפני רעידות אדמה, או להריסתם ובנייתם מחדש.
 - קביעת הנחיות בינוי, עיצוב, חנייה וממשק עם המרחב הציבורי.
 - קביעת יחס בין תכנית זו לתכניות התחדשות, העצמה ופיתוח אחרות במרחב התכנון.
 - קביעת הנחיות לתוספת יח"ד ולתמחיל המגורים.
 - קביעת הנחיות לשילוב שטחי ציבור מבונים.

מסרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ותיירות במגרש 1119 שכונת יעריה שלומי.

עיקרי הוראות התכנית:

התאמת השימושים, זכויות והוראות הבנייה ליעוד מגורים ותיירות עפ"י תכנית מס' 255-0628107.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13731, התשפ"ה, עמוד 9044, בתאריך 11/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ב מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1416544

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה -

מגרש 102, חלקה 43, גוש 16882 - יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1416544 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 14102	החלפה	ג/ 9607
החלפה	ג/ 6082	החלפה	257-0967760

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע רחוב: רח 101, שכונת אלחבאל

קואורדינטה X: 225891

קואורדינטה Y: 732645

גושים וחלקות:

גוש: 16882, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

מגרשים:

102 בהתאם לתכנית 257-0967760

מסרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת גובה מבנה לעילית וג ומעלית.
- הגדלת מס' קומות מ-8 ל-9 כולל קומת הכניסה הקובעת ללא שינוי בסה"כ גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0900332

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה

גוש 17530, חלקה 59, ריינה - ג/28215

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-0900332 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 5249	החלפה	257-0796862
כפיפות	257-0440123		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה.

בחלק המזרחי לכפר ריינה

גושים וחלקות:

גוש: 17530, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

קואורדינטה X: 230600

קואורדינטה Y: 735830

מסרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה גוש 17530 חלקה 59 ריינה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

שינוי בקו בניין.

הגדלת מס' קומות.

הגדלת גובה מבנה.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת תכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13364, התשפ"ה, עמוד 6146, בתאריך 20/04/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא

העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1332477

שם התכנית: אליקים – מתקן פוטו וולטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
254-1332477 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תמא/ 2 / 9
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אליקים.

ממערב למושב אליקים, בצמידות ומעבר לכביש 6, מדרום
לדרך 672 ומצפון לבסיס אליקים

גושים וחלקות:

גוש: 11828, מוסדר, חלקי חלקות: 49.
גוש: 11829, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 22.
גוש: 11829, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
17, 18, 19, 20, 23, 24, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 93, 95, 97, 99, 113.
קואורדינטה X: 205924
קואורדינטה Y: 726705

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי קרקעי בשטחי מושב אליקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע, שימושים והוראות להקמת מתקן
פוטו וולטאי.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות לפירוק המתקן הפוטו וולטאי וכל רכיביו
ופינוי השטח בתום תקופת הפעילות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13708, התשפ"ה, עמוד 8855,
בתאריך 03/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
יורעלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1333632

שם התכנית: שינוי ייעוד והגדלת אחוזי בנייה –

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1333632
גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 0353417-261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא.

שכונת מגורים קיימת בחלק הדרומי בכפר מנדא..

קואורדינטה X: 224742

קואורדינטה Y: 745660

גושים וחלקות:

גוש: 17565, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר ומשרדים והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר ומשרדים

הגדלת אחוזי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל
1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע
הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי
הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון