



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בדצמבר 2025

14078

ד' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2108. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

2110. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0805531

שם התכנית: חניון אוטובוסים, דרך חברון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0805531 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2258	כפיפות	תמא/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

ממרחק לדרך חברון, במחצית הדרך בין צומת רוזמרין למעבר לבית לחם ולקבר רחל.

גושים וחלקות:

גוש: 309970, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 309980, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 309990, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 310000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 219618

קואורדינטה Y: 626142

מטרת התכנית:

הקמת חניון לילה לאוטובוסים וכל השירותים הנלווים עבור החניון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי משטח ללא ייעודי קרקע מאושרים לשטח ליעוד תחבורה.
2. קביעת השימושים המותרים בתחום התכנית לחניון אוטובוסים ושימושים נלווים לרבות: משרדים, חדרי נהגים, עמדות שטיפה לאוטובוסים, עמדות תדלוק לאוטובוסים, מוסך, חדרי אנרגיה, מתקנים טכניים וכדומה.
3. קביעת זכויות בנייה בשטח עבור מבנה בן 5 קומות (קומת קרקע ו-4 קומות מתחת לקרקע).
4. קביעת הוראות פיתוח.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות סביבתיות.
7. קביעת הוראות לטיפול נופי וטיפול בעצים בוגרים.
8. קביעת הוראות המאפשרות הקמת החניון בשלבים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13405, התשפ"ה, עמוד 6498, בתאריך 30/04/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הרצל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0629832

שם התכנית: קניון מבשרת - תוספת שטחים

עבור שימוש בחללים למסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0629832 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	152-0517789	החלפה	הל/ 447 א
החלפה	152-0230664		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבשרת ציון רחוב:

דרומית-מזרחית למחלף הרצל (שוק הגשר).

גושים וחלקות:

גוש: 30469, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 213950

קואורדינטה Y: 633750

מטרת התכנית:

הכשרת חללים למסחר ואחסנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
 2. קביעת קווי בנין.
 3. קביעת תכנית בינוי.
 4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
 5. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
 6. קביעת הוראות לאטימה עד מתן היתר בנייה.
 7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
 8. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה.
 9. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11319, התשפ"ג, עמוד 5970, בתאריך 07/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית בסמכות מקומית
מס': 193374-504, על ידי ועדה מקומית,

ואישור תכנית בסמכות מחוזית מס': 193374-504,
על ידי ועדה מחוזית

שם התכנית: הר/מק/ 2539 מלון מרינה לי – תוספת
מרפסות וזכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
193374-504 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 2073 / מח	שינוי	הר/ 488
שינוי	הר/ 2028	החלפה	הר/ 2000 / מ
כפיפות	504-0291930		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרצליה פיתוח, שד' אבא אבן, רחוב סטרומה

גושים וחלקות:

גוש: 6419, מוסדר, חלקות במלואן: 104.

קואורדינטה X: 181310

קואורדינטה Y: 674678

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה מלונאיות ושטחי מרפסות למלון.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 40% מכלל השטח המותר לבנייה.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מתת הקרקע אל מעליה.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 20% משטח המגרש.
- שינוי קווי בנין.
- תוספת שטחים תת קרקעיים.
- תוספת קומות.

הודעה על הפקדת תכנית בוועדה המקומית פורסמה בילקוט הפרסומים: 11564, בתאריך: 14.8.23, בעמוד: 8703, ובעיתונות בתאריך: 18.8.23.

הודעה על מתן תוקף תכנית בוועדה המקומית פורסמה בילקוט הפרסומים: 11820, תאריך: 20.11.23, עמוד: 1279, ובעיתונים בתאריך: 24.11.23.

בתאריך: 10.9.25 החליטה הוועדה המקומית על בקשת אימוץ תכנית: 193374-504 מהוועדה המחוזית, וביטול החלטה לתוקף.

בתאריך: 20.10.25 החליטה הוועדה המחוזית בישיבה מס': 2025009 על אימוץ החלטת ההפקדה ועל אישורה, כיוון שלא הוגשו התנגדויות.

ההחלטה בדבר אישור תכנית בסמכות מקומית בטלה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 9591545-09, וכל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 1158765-553

שם התכנית: קיבוץ גליל ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1158765-553 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תמל/ 1068	החלפה	רש/ 210 / א
החלפה	רש/ 617	החלפה	רש/ 617 / 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קיבוץ גליל ים שבתחום מרחב תכנון רמת השרון ובתחום חלק ממועצה אזורית חוף השרון.

ממזרח הרצליה שכונת נוה ישראל ורמת השרון.

ממערב – שטחים חקלאיים וגבול תכנית תמל/1068

קואורדינטה X: 184180

קואורדינטה Y: 673820

מרחב תכנון גובל:

הרצליה

גושים וחלקות:

גוש: 6423, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 156, 186, 188.

גוש: 6423, מוסדר, חלקי חלקות: 161, 167.

גוש: 6424, מוסדר, חלקי חלקות: 222, 226.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מעודכנת וכוללת לשטח קיבוץ גליל ים, כולל קביעת יעודים, שימושי קרקע וזכויות בנייה בהתאמה לצורכי הקיבוץ המתפתח ותוך שמירה על צבינו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ: דרך, מגורים ושירותים קהילתיים, ספורט, מבני משק, מסחר, תעשייה ומלאכה, שצ"פ, שפ"פ, שטח חקלאי, תעשייה ומלאכה ל: דיור מיוחד, דרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך משולבת, חניון, מבני משק, מגורים, ספורט ונופש, שביל, שטח פרטי פתוח, נחל, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור ותעסוקה וייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת.
- קביעת היקף כולל של 350 יח"ד למגורים ובנוסף 70 יח"ד קטנות, על השימושים והשירותים הנלווים להם.
- קביעת הוראות בניין וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות לקווי בניין.
- קביעת הוראות לשימור אתרים, מתחמים לשימור ומתחמים נופיים לשימור.

6. קביעת תנאים להליך הרישוי בתחום התכנית.
7. קביעת מערך תנועה וחניה לכלל השימושים וכן ארגון מערך השטחים הציבוריים הפתוחים, שבילי הולכי הרגל והאופניים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טל': 03-5483829 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

ארוז בן אליעזר

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1268291

שם התכנית: חפ/1086/יב מתחם צבר שקמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1268291 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400/גב	שינוי	חפ/מק/1400/יב/4
שינוי	חפ/2000	שינוי	חפ/מק/1400/פמ
שינוי	חפ/מק/229/י/2	החלפה	חפ/718/א
החלפה	304-0447052	החלפה	חפ/מק/1400/תט
החלפה	חפ/229/י/1	החלפה	חפ/229/י/5
החלפה	חפ/1086/א	החלפה	חפ/658
החלפה	חפ/229/ד	החלפה	חפ/מק/1400/יב/1
החלפה	חפ/1400/שש	החלפה	חפ/229/י
החלפה	חפ/1400/יב	החלפה	חפ/1086
כפיפות	תתל/80/א	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תממ/6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: חיפה רחוב: שקמה 10, 12, 2, 4, 6, 8.
יישוב: חיפה רחוב: צבר 1, 3, 5, 7, 9.
בין רחובות שקמה וצבר.

גושים וחלקות:

- גוש: 10782, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 35, 36, 37, 38, 39, 87, 88.
גוש: 11192, מוסדר, חלקות במלואן: 246, 247, 248, 249, 250, 251.
גוש: 11192, מוסדר, חלקי חלקות: 49, 50, 52, 253, 254.

קואורדינטה X: 199594

קואורדינטה Y: 743609

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור ושטחי ציבור במסגרת פינוי בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- הקצאת שטחים ציבוריים בנויים.
- קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ומערך שבילים ירוקים ציבוריים.
- קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.
- קביעת מגרשים ויעודי קרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לתכנון ולרישום שטח תלת מימדי.
- קביעת שלביות הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13666, התשפ"ה, עמוד 8523, בתאריך 21/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל' 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>

רית שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-1272814 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1272814 תא/מק/3885/3 – דפנה ארלוזורוב מתחם 3 איחוד וחלוקה בהסכמה בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תרפיס הוראות: 27, מונה תרפיס תשריט: 20

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקות 230-228 בשלמותן, חלקי חלקות 59, 458, 393, 62

מיקום/בתובת:

רחוב דפנה 32, 34, 30 תל אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של המגרשים הכלולים במתחם 3 (בתכנית זו)

hadara.bartech-net.co.il/SearchCityPlan ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427-04 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1464452

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במגרש מגורים -

ג'סר א זרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1464452. גרסת הדפסת הוראות 8, גרסת הדפסת תשריט 7

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: אלסמאר

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 10397 מחלקה: 24 עד: 31 חלקי
שטח התכנית בדונם: 0.869

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 730
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / מק / 1061
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית
שינוי הוראות בנייה במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב.
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב.
- הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א) לחוק הת"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, כל זאת מבלי לשנות את זכויות והוראות הבנייה או כל מאפיין או זכות אחרת.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקנייניות של מגרשים הכלולים במתחם 3 (בתכנית זו) לצורך רישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה בכפוף לסעיף 62(א)(1)

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 302-1094101

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-1094101 - שינוי הוראות בנייה רח' שפאק גוש 10063, חלקה 17. גרסת תשריט: 10, גרסת הוראות: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2/30/31
כפיפות חד/450/ה
כפיפות חד/2020
שינוי חד/926/A/במ
שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית אלעזר, שפאק, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10063 חלקות במלואן: 17

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת קומה על הגג, כולל שינוי גובה המבנה.
- תוספת שטחים.
- הריסת מדרגות קיימות חורגות מקו בניין.
- משנה קו בנין, בהתאם לבנייה קיימת בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/2025 ובילקוט פרסומים 13745, עמוד 9151, בתאריך 12/8/2025.

ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, בכתובת: רח' הלל יהודה 9 חדרה, טל' 04-6303728, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: https://

שם התכנית: רח' ההגנה פינת רח' היקב, בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1487321. גרסת הדפסת תשריט 7, גרסת הדפסת הוראות 10

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: ההגנה

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10204 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.896

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 39

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

מטרת התכנית

תגבור זכויות בנייה ותוספת דירה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 1 יח"ד לסך של 3 יח"ד בתחום התכנית ע"פ סעיף 62א(א)8
2. הוספת שטחי בנייה עיליים ושטחי שירות תחתיים לפי סעיף 62א(א)13(3)
3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפליים 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 423-0456376

שם תכנית: הר/מק/152/88 – מתחם בני ברית –

תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0456376. מהדורות

הוראות: 104 מהדורת תשריט: 41

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 547

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1/547

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 11/88

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 23/88

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 52/88

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

שטח תוכנית בדונם: 10.699

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6456, חלקות: 219-217, 227,231-232,237,259,511, חלק

מחלקה: 276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: בני ברית, 2

ישוב: הוד-השרון כתובת: בני ברית, 4

ישוב: הוד-השרון כתובת: בני ברית, 8

מטרת התוכנית:

תכנון מפורט למתחם בני ברית, בנושאים הבאים: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבני מגורים ומסחר, קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבני ציבור בשני מתחמים נפרדים ביעוד הציבורי, שינוי שלביות שנקבעה בתכנית המתארית הר/52/88, תוספת שטחי בנייה, הגדלת שטח מגרש שב"צ, תוספת קומות, קביעת זכות מעבר ומבנים להריסה, שינוי וקביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות איחוד וחלוקה לכל המתחם, לפי סעיף 62א(א)1.
2. שינוי שלביות הביצוע מהתכנית המתארית לבנייה בו זמנית של שטחי המגורים ושטחי הציבור, לפי סעיף 62א(א)ג.
3. קביעת הרחבת דרך ברחוב הבנים ובני ברית וקביעת מבנים להריסה, לפי סעיף 62א(א)19.
4. במגרש 401 ביעוד מגורים ומסחר:
 - א. קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5.
 - ב. שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4.
 - ג. תוספת קומות מ-16 קומות (קרקע + 15) ל-19 קומות (קרקע+18) ללא שינוי אופי הבניין וללא שינוי היחס בין הבניין לסביבתו, לפי סעיף 62א(א)ג.
 - ד. תוספת 400 מ"ר שטח עיקרי למסחר בקומת הקרקע ובקומת הגלריה, לפי סעיף 62א(א)ג.
 - ה. תוספת 5,406 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע עבור חניה תת קרקעית ואזור תפעול, לפי סעיף 62א(א)15.

5. במגרש 101 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור:
 - א. הגדלת שטח מגרש השב"צ על חשבון שטחי החניון הציבורי, לפי סעיף 62א (א) 3.
 - ב. הגדלת זכויות הבנייה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ל-120% שטח עיקרי מעל הקרקע למבנים ומוסדות ציבור, בסה"כ - 100% שטחי ציבור ו-20% שטחים סחירים לתעסוקה ומסחר, לפי סעיף 62 (א) ג.
 - ג. קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א (א) 5.
 - ד. שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף 62א (א) 4.
 - ה. תוספת 7230 מ"ר שטחי שרות בתת הקרקע, לפי סעיף 62א (א) ג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/09/2024 ובילקוט פרסומים 12734, עמוד 11912, בתאריך 15/09/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91, רמלה 72430, טל' 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28, הוד-השרון 4532235, טל' 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן יקיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 418-1469329

שם תכנית: החמישה 30 – שינוי בקווי בנין

הוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-1469329 – החמישה 30 – שינוי בקווי בנין והוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות: 8, תשריט: 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רנ/מק/2000 שינוי אפ/2000
החלפה אפ/197

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין
רחוב החמישה 30 ותיקה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 260 עד: 260 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין (לפי סעיף 62א(א)4):
 - א. שינוי בקו בנין צדדי צפון מערב: 2.70 מ' במקום 4.00 מ'.
 - ב. שינוי בקו בנין צדדי דרום מזרחי: 0.00 מ' במקום 4.00 מ'.
 - ג. שינוי בקו בנין אחורי: 3.00 מ' ו-0.00 מ' לפי הבנייה המתוכננת.
2. תוספת שטח כולל בסך 7% (19.60 מ"ר) לפי סעיף 62א(א) (3)(ב13).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-03 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רז שגיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1294347

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1294347 – ראש פינה – מגרש מסחרי A – דרך הגליל, גרסת הוראות 13 תשריט: 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/5626

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך הגליל, ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13944 חלקות במלואן: 10
גוש: 13944 חלקי חלקות: 1, 6, 7, 8, 9, 11
גוש: 13946 חלקי חלקות: 58

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של חלקות בבעלות אחת ליצירת מגרש.
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5. שינוי מס' מבנים במגרש והוראות לחצרות משק.
4. תוספת קומת חניה תת קרקעית לפי סעיף 62א(א)4.
4. הוספת 44% שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
5. הוספת 56% שטחי שירות עבור חניה לפי סעיף 62א(א)13 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה) לפי החלטת הוועדה המקומית מיום 25/09/11 ישיבה 2011008.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/07/2025 ובילקוט פרסומים 13653, בתאריך 16/07/2025

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור

הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי
הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1319813

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
262-1319813. מהדורת תשרי: 7 מהדורת הוראות: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/10326
החלפה ג/12907
החלפה ג/4014

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19345 חלקות במלואן: 128
גוש: 21062 חלקות במלואן: 10, 74

מגרשים לתכנית:

מגרש: 11 בשלמות מתוכנית: ג/10326
מגרש: 128 בשלמות מתוכנית: ג/4014

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה מ-144% ל-160% בהתאם לסעיף
א62(א)(13)
- הסדרת קוי בניין בהתאם לסעיף א62(א)(4)
- שינוי בגובה בניין בהתאם לסעיף א62(א)(4)
- קביעת הוראות חלוקה
- הוספת זכויות בנייה בתת קרקע עבור שטחי שירות בלבד
בהתאם לסעיף א62(א)(15)
- הגדלת תכנית בהתאם לסעיף א62(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
03/11/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 13151, עמוד 3218, בתאריך
03/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,
רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מאזן נגאיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1384361

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1384361

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

651-0163725

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בארי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400040 חלקי חלקות: 1, 3, 6
גוש: מגרשים במלואן: 1, 1218, 1321, 1369, 1422, 42, 710, 715,
794, 727, 725, 72, 718

עיקרי הוראות התוכנית:

- הצרת שטחים, שינוי גבולות בין מגרשים וחלוקתם
מחדש תוך שמירה על גודלם לפי סעיף א62(א)(1):
א. בין יעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ליעוד "מגורים א"
ב. בין יעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ליעוד "תעסוקה
ומבנים ומוסדות ציבור"
2. הגדלת שטח ביעוד מבני ציבור ואיוון שטח חניה על
חשבון שפ"פ לפי סעיף א62(א)(3).
3. שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף
א62(א)(4).
4. שינוי גובה מירבי ומס' קומות ביעוד מגורים לפי סעיף
א62(א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר
הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת
גילת ד.ב. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yardena@ngm.org.il.
לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), התשמ"ט 1989.

מרב מורד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מערבי