



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בדצמבר 2025

14084

ד' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 2156

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 1393404-257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 1393404-257. גרסה: תשריט 12 - הוראות 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

0458935-257 ג / 19809 טב / 50

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בסמת טבעון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10474 חלקי חלקה: 14

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות וחזויות בנייה במגרש.

- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) 4.

- הגדלת גובה מבנה ומס' קומות לפי 62 א (א) 4.

- הגדלת תכנית קרקע, 45% במקום 35% ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים ע"פ סעיף 62 א (א) 19.

- שינוי בהוראות בנייה ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/07/2025 ובילקוט פרסומים 13670, עמוד 8551, בתאריך 23/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון ו1 https://mavatiplan.gov.il/SV.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 1403286-257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 1403286-257. גרסה: תשריט 3 - הוראות 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

2 / ג / 6659 / 005 ג / 6659

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11184 חלקי חלקה: 11

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות וחזויות בנייה לטובת בנייה עתידית במגרש.

- תוספת אחוזי בנייה ע"פ סעיף 62 א (א) 13 (ב).

- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) 4.

- הגדלת גובה בניין ע"פ סעיף: 62 א (א) 4 (א).

- שינוי בהוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

- תוספת קומה מעל המותר ע"פ סעיף: 62 א (א) 4 (א).

- קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים ע"פ סעיף 62 א (א) 19.

- תותר בניית קירות תומכים בגובה עד 4.5 מ' ללא דירוג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/07/2025 ובילקוט פרסומים 13644, עמוד 8349, בתאריך 14/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון ו1 https://mavatiplan.gov.il/SV.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 1441500-257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 1441500-257. גרסה: תשריט 4 - הוראות 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0239558 257-0451971

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17396 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה - כפר כנא

תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.

שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) 5.

התרת בניית קיר תמך בגובה עד 6.0 מ' ללא דירוג לפי סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/08/2025 ובילקוט פרסומים מס' 13767, עמוד 9329, בתאריך 25/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון ו1 https://mavatiplan.gov.il/SV.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל.

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 255-1467240

שם התוכנית: פיצול מגרש שני בנחלה 74 עין יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1467240 גרסת תוכנית: הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל- 19734/ג

שינוי ל- 255-0721506

קואורדינטה X=225401

קואורדינטה Y=766541

שטח התכנית: 2.5 דונם

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית מעלה יוסף

ישוב: עין יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18418 חלקות: 16 (בחלק)

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי הבניין ע"י סעיף 62א(4)
- חלוקת מגרש המיועד לאזור מגורים בנחלה ושינוי יעודו למגורים א' ע"י סעיף 62א(25)

פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13848, עמוד 10023, בתאריך 21/09/2025

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.ipan.gov.il/SV1>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הוועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה

שלמה בוחבט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הוועדה

המקומית מס' 214-1473867

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1473867. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 0.508

בישוב: אלומות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קביעת הוראות בגוש 15637 חלקה 32 קיבוץ אלומות

גושים וחלקות:

גוש: 15637 מחלקה: 32 עד: 32

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(17) לחוק התו"ב.
- התכנית קובעת הוראות לבנייה ומבקשת הגדלת קומה שנייה עד 80 מ"ר לפי סעיף 62א(5) לחוק התו"ב.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Taba@j-v.org.il או בכתב למשרדי הוועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.ipan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן - המרכז האזורי צמח, עמק הירדן התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובכליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 202-1244409

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-1244409 - שינוי בקווי בניין למגרש מס 190 - תל תאומים. גרסת תשריט: 6, גרסת הוראות: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/במ/23 שינוי 0789636-202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות, תל תאומים 190

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 22998 חלקות במלואן: 69

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4)
- הגדלת תכנית מגרש ושינוי הוראות שינוי לפי סעיף 62א(5)
- קביעת הוראות להריסה לפי סעיף 62א(19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/06/2025 ובילקוט פרסומים 13510, עמוד 7320, בתאריך 05/06/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות. טל' 04-6848130 פקס 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר מטיאש

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק המעינות

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 263-1379494

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-1379494. גרסת הוראות 9 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 15756 החלפה ג / 6956

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה

ישוב: טמרה

ליר קופת חולים כללית בדרום מזרח תמרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18584 מ חלקה: 25 עד: 25 חלקי

מטרות התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים בנוי בדרום מזרח תמרה

הוראות התוכנית:

הגדלת אחוזי בנייה – 62א(א)13ב)

הגדלת תכנית בקרקע – 62א(א)5)

הסדרת קווי בניין – 62א(א)4)

קביעת תנאים להריסה – 62א(א)19)

שינוי הוראות בינוי – 62א(א)5)

הוספת קומת מרתף – 62א(א)4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/07/2025. ובילקוט פרסומים 13639, עמוד 8297. בתאריך 13/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1517168-601

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1517168

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

2 / 101 / 02 / 23 127 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 1.208 דונם

ישוב: אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39669 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 36 עד: 36 חלקי/שלם: שלם

מגרשים:

מגרש: 424

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-0 בהתאם לסעיף 62א(א)4).
2. שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-0 בהתאם לסעיף 62א(א)4).
3. שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-2.7 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בעניין התכנית מ-65% ל-75%, בהתאם לסעיף 62א(א)5).
5. שינוי קווי בניין, והגדלת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1214972-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1214972-605 גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

62 / 108 / 03 / 5 החלפה 605-0145763 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: הכ"ג מס': 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38030 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור דירה מס' 18 לטובת הקמת דירת דופלקס, ברח' הכ"ג 11, שכונה ג', בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי תכנית מתאר כוללת 62 א(ג).
2. שינוי בינוי ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 6463732 – hitnagdut@br7.org.il

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1358985

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1358985 גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 34 / 5 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רמות רחוב: המרד מס': 13

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 50940 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מסחרי תוך תוספת שימושים, הגדלת זכויות ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה במגרש לפי סעיף 62א(ג) 4.2.13.2 לפי תכנית מתאר כוללנית
- הוספת שימושים במגרש לפי סעיף 62א(ג) 4.2.13.2 (א) לפי תכנית מתאר כוללנית
- קביעת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4).
- שינוי גובה המבנה לפי סעיף 62א(4א).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(5א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1345479

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1345479 גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 02 / 102 / 155 כפיפות

5 / 03 / 134 / 21 החלפה

5 / 03 / 134 / 3 החלפה

605-0145763 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה ניר רחוב: פקועה מס': 1

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 38009 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 38255 מחלקה: 9 עד: 10 חלקי

גוש: 38255 מחלקה: 25 עד: 26 חלקי

גוש: 38255 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי

גוש: 38255 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין מסחר ותעסוקה במגרש 600A ברח' פקועה 1, שכ' נווה ניר. בנוסף, התכנית מצריחה שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח לטובת חניון ציבורי ושטח ציבורי פתוח ללא שינוי סך השטחים הפרטיים והציבוריים בשטח התוכנית. הארכת תחום הדרך ברח' פקועה וחיבורו לתחום הדרך ברח' הע"ל. הסדרת גבולות מגרש מגורים פרטי מס' 26 בהתאם לגבול חלקה 9 לכיוון הרחוב פקועה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות תאי שטח ושינוי יעודי קרקע מ-"מסחר, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ומגורים א" ל-"מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח, חניון, מגורים א' ודרך מוצעת" בהתאם לסעיף 62א(ג).
- הגדלת זכויות בנייה למסחר וקביעת זכויות בנייה לתעסוקה למגרש מס' 600A בהתאם לסעיף 62א(ג).
- קביעת זכויות בנייה עבור תחנת השנאה במגרש מס' 300 (חניון) בהתאם לסעיף 62א(ג).
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(4).
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(5) (א).
- הרחבת דרך, ביטול מעבר פרטי בתא שטח מס' 26 וקביעת הסדרי תנועה בהתאם לסעיף 62א(2).



מרחב תכנון מקומי ירוחם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 1457167-612

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1457167-612. מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 26 / 02 / 122 החלפה 127/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

רחוב: דינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39915 מחלקה: 68 עד: 71 שלם

גוש: 39915 מחלקה: 97 עד: 97 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים, הגדלת זכויות בנייה ומס' יחידות דיור, קביעת גובהם של בניינים והגדלת מס' קומות, שינוי קווי בניין וקביעת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשי מגורים מס' 405 ו-406 למגרש מגורים אחד מס' 4056, איחוד מגרשי מגורים מס' 407 ו-408 למגרש מגורים אחד מס' 4078 ושינוי מיקום שצ"פ מס' 809 בהתאם לסעיף 62 א (א1).
2. הגדלת שטח המותר לבנייה ע"י הוספת 4000 מ"ר סה"כ בהתאם לסעיף 62 א (א) (13 ב) א (א3).
3. הגדלת מס' סה"כ יחידות הדיור מ-48 ל-96 (48 יח"ד למגרש) בהתאם לסעיף 62 א (א) (8).
4. קביעת גובה הבניינים 20 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) (א4).
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות ל-5 קומות בהתאם לסעיף 62 א (א) (א4).
6. שינוי קווי בניין לאורך רח' דינה מ-5 מ' ל-2.5 מ', שאר קווי בניין מ-5 מ' ל-3 מ' וקו בניין קדמי 0.0 עבור מרפסות בהתאם לסעיף 62 א (א) (4).
7. שינוי תכנית 55% בהתאם לסעיף 62 א (א) (9).
8. שינוי הוראות בדבר בניין או עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א (א) (5).
9. הוספת שימושים גן ילדים ו/או משפחתון בבעלות פרטית בהתאם לסעיף 62 א (א) (11).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טל' - 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1446137-605

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1446137-605 גרסת הוראות: 5, גרסת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / מק / 2400 החלפה 5 / מק / 2430 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רמות רחוב: יצחק מודעי ואברהם השופט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38349 מחלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת בניין קיים ברח' אברהם השופט וברח' יצחק מודעי בשכונת רמות, בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה למגורים.
- ב. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- ג. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- ד. קביעת קווי בניין למגרש.
- ה. קביעת מס' קומות וגובה מירבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 612-1497403

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 612-1497403. מהדורת הוראות: 8, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26

החלפה 127/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

המגרש ממוקם ברח' יוסף, שכונת אופק, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39915 מחלקה: 118 עד: 118 שלם

מטרות התכנית:

שינויים במגרש מגורים מס' 416 בשכ' אופק, ירוחם: הגדלת זכויות בנייה, מס' יחידות דיור ומס' קומות, קביעת גובהם של בניינים ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח המותר לבנייה ע"י הוספת 1000 מ"ר לשטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת בהתאם לסעיף 62(א)(13) (א) (א3).
- הוספת שטח שרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ע"י הוספת 1600 מ"ר בהתאם לסעיף 62 (א) (א15).
- הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש מ-40 ל-70 בהתאם לסעיף 62 (א) (א8).
- הגדלת מס' קומות מ-5 ל-7 בהתאם לסעיף 62 (א) (א4).
- קביעת גובה הבניינים 26 מ' בהתאם לסעיף 62 (א) (א4).
- שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 (א) (א5).
- שינוי קווי בניין מ-5 מ' ל-3 מ' ויתאפשר קו בניין 0.0 תת-קרקעי בהתאם לסעיף 62 (א) (א4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה – ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

נילי אהרון

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1517010

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 610-1517010 – שינוי קווי בניין – מגרש מס' 1178, שכ' רננים, ערד. גרסת: הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 25/101/02/24

החלפה 2017/מק/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכ' רננים ניגונים 68 ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38244, חלקה: 39

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על מגרש 1178 מתכנית 2017/מק/24 ומבקשת שינוי קו בניין צידי ואחורי, הגדלת תכנית ושינוי בדבר הוראות בינוי, לצורך ניצול מיטבי של שטחי הבנייה במגרש.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד באמצעות כתובת הדוא"ל handasa@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6 ערד, טל': 08-9951616 פקס: 08-9951731. יש לצרף תצהיר עו"ד להתנגדות ופרטי קשר לחזרה (מייל, כתובת וטל). העתק ההתנגדות יש לשלוח לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום באמצעות כתובת הדוא"ל IlanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697182 פקס: 074-7697240. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1421866

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 610-1421866 – הוספת קומות, יח"ד ושטחי בנייה – אינפיל מעוף-שקד ויהושפט דרום. גרסת: הוראות: 10 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 610-0649954

שינוי 610-0893396

כפיפות 19/בת/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מעוף שקד ויהושפט דרום, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38000, מחלקה: 999, עד: חלקי 999

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת קומות, גובה, יח"ד, שטחי בנייה כוללים ושטחי שירות בתת-הקרקע בכל מגרשי תכנית יהושפט בערד (יהושפט דרום) מס' 610-0893396, וחלק מהמגרשים בתכנית אינפיל שכונת מעוף/שקד בערד מס' 610-0649954.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך
28/04/2025 ובילקוט פרסומים 13303, עמוד 5481, בתאריך
28/04/2025.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד,
טל' 08-9951616. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום,
כתובת: קריית הממשלה - רחוב התקווה 4 באר-שבע טל':
08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1487289

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
610-1487289 - הוספת שטחי בנייה, יח"ד וקומות - מגדלי
רננים, ערד. גרסת: הוראות: 9 תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות	תמא/35/4	כפיפות	תמא/8/1
כפיפות	19/בת/24	החלפה	25/101/02/24
החלפה	139/03/24		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רננים כינור ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38245, מחלקה: 32 עד: בשלמות 34

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על מגרשים 2042, 2043 ו-3002 מתכנית 139/03/24,
ומבקשת להוסיף 1,000 מ"ר שטחי בנייה למגרש, להוסיף יח"ד
וקומות, להגדיל את התכנית ולשנות הוראות בינוי, לצורך
הגדלת פוטנציאל המימוש של המגרשים תוך העצמת הבינוי
באזור זה של העיר.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך
12/09/2025 ובילקוט פרסומים 13840, עמוד 9947, בתאריך
18/09/2025.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד,
טל' 08-9951616. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום,
כתובת: קריית הממשלה - רחוב התקווה 4 באר-שבע טל':
08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 652-1496595

מגרש מס' 172 שכונה ה', שגב שלום

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה
מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 652-1496595 גרסת
תשריט: 2, גרסת הוראות: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות	25/220/02/7	כפיפות	652-0640227
כפיפות	652-0770362	החלפה	20/במ/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - שגב שלום.

כתובת:

שכונה: שכונה ה מגרש: 172 ישוב: שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39846 חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4).
2. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון
בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי,
רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר-שבע טל': 08-6230966.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת:
קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר-שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.



דוד בונפילד

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי