



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בדצמבר 2025

14083

ד' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 2148

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1356302

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1356302 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 13119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ניין (בוסתן אל מרג')

שטח התכנית: 499.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17201 חלקי, מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4)

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1449214

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1449214 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 3111

כפיפות ג / 15656

החלפה ג / 5835

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שיבלי

שטח התכנית: 501.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17215 חלקי, מחלקה: 88 עד: 88 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לפי חוק ההסדרים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) (13ב)
2. שינוי גובה בניין ותוספת קומה לפי סעיף 62 א (א) (4א)
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) (5)
5. תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) (8)

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1468669

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1468669 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 3111

כפיפות ג / 15656

החלפה ג / 5835

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שיבלי

שטח התכנית: 496.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17215 חלקי, מחלקה: 88 עד: 88 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה לפי חוק ההסדרים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) (13ב)
2. שינוי גובה בניין ותוספת קומה לפי סעיף 62 א (א) (4א)
3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) (5)
4. תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) (8)

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 251-1460062

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1460062. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 21569	החלפה 251-1170174
החלפה ג / 6695	כפיפות ג / 21904
החלפה גמ/מק/416 / 6695	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

15496.000 מ"ר
רשות מקומית: מ.מ. יבנאל
ישוב: יבנאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15442 חלקי, מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים והארכת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת דרך לפי סעיף 62 (א) (2).
2. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 (א) (1).
3. שינוי קווי בניין 62 (א) (4).
4. הגדלת השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62 (א) (13ב).
5. הקטנת גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62 (א) (7).
6. שינוי הוראות בינוי ופיתוח לפי סעיף 62 (א) (5).
7. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 (א) (8).
8. הגדלת גובה מבנה לפי סעיף 62 (א) (4א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2025 ובילקוט פרסומים 13834, עמוד 9894, בתאריך 02/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 251-1464239

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1464239. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 15656	כפיפות ג / 15656
החלפה ג / 5835	החלפה ג / 3111

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

590.000 מ"ר
רשות מקומית: מ.מ. שיבלי-אום אל-ג'נם
ישוב: שיבלי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17216 חלקי, מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 251-1484021

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 251-1484021 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 2

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 16613	החלפה ג / 19998
-----------------	-----------------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דבוריה
שטח התכנית: 584.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16896 חלקי, מחלקה: 51 עד: 51 שלם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 (א) (13ב)
2. שינוי גובה בניין לפי סעיף 62 (א) (4א)
3. הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62 (א) (5)
4. שינוי בהוראות בינוי בנושא דירוג הבנייה לפי סעיף 62 (א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מסרת התכנית:

הסדרת קוו הבניין במגרש למגורים לפי בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים להסדרת חריגות בנייה במבנה קיים, לפי סעיף 62א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2025 ובילקוט פרסומים 13834, עמוד 9894, בתאריך 25/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 206-1468453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-1468453 גרסת: הוראות 12 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

13618 / ג

החלפה ג/ 8718

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר ח'טים

גושים וחלקות:

גוש: 15342 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

שטח התכנית: 520.000

מסרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה במגרש 147 במושב כפר ח'טים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.

2. שינוי הוראות בנייה:

א. מתן אפשרות להקים בריכת שחיה במגרש הקטן מ-600 מ"ר.

ב. מתן אפשרות לבניית גדר בגובה של 2 מ'.

3. הקטנת קווי בניין לפי בינוי מוצע וקביעת קווי בניין לבריכה, חניה מקורה, מחסן ומצללות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ניצן פלג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1493774

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1493774. גרסת הוראות 14 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 254-0547612

כפיפות 21904/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל

ישוב: בלפוריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16714 חלקי חלקות: 11

גוש: 16716 חלקי חלקות: 25

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך, החלפת שטחים ושינוי בקווי בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מא. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1318922

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1318922. גרסת הוראות 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/ 136

החלפה ג/ 21392

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל
ישוב: תמרת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17702 חלקות במלואן: 27

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות במגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
08/07/2025 ובילקוט פרסומים 13628, עמוד 8212, בתאריך
08/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל':
04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד
הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 262-1487693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
לב הגליל, מופקדת תכנית מפורטת מס' 262-1487693. מהדורת
תשריט: 4 מהדורת הוראות: 4

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/לג/12051/14 החלפה ג/12051

החלפה ג/לג/13/10/9 החלפה ג/13/10/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21117 חלקות במלואן: 14

מגרשים

מגרש: 124 בשלמות מתוכנית: גלג/12051/14/06

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנייה וזכויות למגרש מס' 14 בסח'נין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, תד. 80 סכ'נין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

מס' 262-1327279

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת אישור תוכנית תכנית
מתאר מקומית מס' 262-1327279. שפורסמה בעיתונים
ביום 19/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13498 התשפ"ה עמוד
7215 בתאריך 03/06/2025 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק
התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, נמסרה הודעה בדבר אישור
תכנית מפורטת מס' 262-1327279 מהדורת תשריט: 4 מהדורת
הוראות: 7

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/12906

החלפה ג/12735 החלפה ג/7637

החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19284 חלקי חלקות: 22

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בניין במגרש בנוי במזרח סכ'נין

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1437664

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
262-1437664. מהדורת תשריט: 1 מהדורת הוראות: 3

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/9894

החלפה ג/12906 החלפה ג/12735

החלפה ג/7514 החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19283 חלקי חלקות: 68

מגרשים לתכנית:

מגרש: 2 בשלמות מתוכנית: ג/9894

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בניין – 62א(א)X4

הגדלת תכנית קרקע – 62א(א)X5

שינוי בהוראות הבינוי – 62א(א)X5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13779, עמוד 9436, בתאריך
28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1462118

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1462118. מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/12906
החלפה ג/12735	החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סכנין
ישוב: סכנין

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 19313 חלקי חלקות: 34

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה בהסכמה לפי סעיף החוק 62א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין בתאי שטח 10,20 לפי סעיף החוק 62א (א) (4).
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח מס' 20 בהתאם לסעיף החוק 62א (א) (13ב).
4. הגדלת תכנית הקרקע בתא שטח מס' 20 בהתאם לסעיף החוק 62א (א) (5).
5. קביעת שטח מגרש מינימלי (תא שטח מס' 20) בהתאם לסעיף החוק 62א (א) (7).
6. הגדלת גובה בניין מעל הקרקע בתא שטח מס' 20 בהתאם לסעיף החוק 62א (א) (4).
7. הגדלת מס' הקומות מעל הכניסה הקובעת בתא שטח מס' 10 מ-3 ל-4 קומות בהתאם לסעיף החוק 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13780, עמוד 9444, בתאריך 28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן נגאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1292523

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1292523 גרסה: תשריט - 12 הוראות - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 7468

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16904 חלקי חלקה: 44

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

1. הגדלת אחוזי בנייה מ-168% ל-177%, לפי סעיף 62א(א)(16).
2. הגדלת תכנית קרקע מ-42% ל-51%, לפי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1331891

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1331891 גרסה: תשריט - 5 הוראות - 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 13238 257-0440123 257-0796862

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17512 חלקי חלקה: 34

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת אחוזי בנייה תת קרקעיים ושינוי בהוראות בנייה.
- שינוי בהוראות בנינו ע"פ סעיף 62א(א)5.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים ע"פ סעיף 62א(א)15.
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה ע"פ סעיף 62א(א)4.
- הגדלת מס' יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)8.
- הגדלת תכנית קרקע ע"פ סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע,

"מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 1471903-257, גרסה: תשריט – 3 הוראות – 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

257-0451971 8588 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17394 חלקי חלקה: 35

גוש: 17395 חלקי חלקות: 1,91

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה משפחת בטחיש

הגדלת זכויות בנייה, לפי סעיף 62.א6 (א)13ב)

שינוי בקו בניין, לפי סעיף 62.א6 (א)4.

הגדלת מס' קומות וגובה מבנה, לפי סעיף 62.א6 (א)4.

התרת בניית קיר תומך עד 8.5מ' ללא דירוג, לפי סעיף 62.א6 (א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavati.plann.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 1498005-257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 1498005-257 גרסה: תשריט – 5 הוראות – 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

257-0374363

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עין מאהל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16934 חלקי חלקה: 29

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בינוי

תוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62.א6 (א)18

הגדלת גובה מבנה ומס' קומות ע"פ סעיף 62.א6 (א)4

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 1432392-257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 1432392-257 גרסה: תשריט – 5 הוראות – 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

257-0243501 8588 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17404 חלקה: 1

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת חלקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים

איחוד וחלוקה ללא הסכמה ע"פ סעיף 62.א6 (א)1 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavati.plann.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 1471903-257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62א(א)5
שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1232958

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1232958. גרסה: תשריט 9 – הוראות 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

9607/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16880 חלקה: 113

גוש: 16880 חלקי חלקה: 124

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש ביעוד מגורים
- הגדלת מס' יחידות דיור
- הגדלת מס' קומות
- הגדלת גובה מבנה
- שינוי קווי בניין
- הגדלת אחוזי בנייה ב- 20%
- קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים
- הגדלת תכסית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/06/2024 ובילקוט פרסומים 12420, עמוד 8203, בתאריך 29/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1358365

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1358365. גרסה: תשריט 6 – הוראות 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 8156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11182 חלקי חלקה: 4

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה ותוספת יח"ד במגרש.

1. הקטנת גודל מגרש מינימלי לצורך חלוקה עתידית לשני מגרשים לפי סעיף 62א(א)7.
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. שינוי במס' הקומות מ-2 ל-3 קומות עפ"י סעיף 62א(א)4.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-4 יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8.
5. מתן אפשרות לנייד זכויות בנייה עיקריות לשטחי שרות עפ"י סעיף 62א(א)6.
6. קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א)19.
7. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/05/2025 ובילקוט פרסומים מס' 13476, עמוד 7040, בתאריך 22/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים