



רשומות

ילקוט הפרסומים

4 בינואר 2026

14124

ט"ו בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2548. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2549. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר דבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת
מס': 302-0882589

שם התכנית: מגורים מצפון לרח' הגר"א והאחו

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית שבכותרת
(להלן - התכנית) בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 17.9.2025

התכנית פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 12210,
התשפד, עמוד 5881 בתאריך 18/03/2024, והיא פורסמה למתן
תוקף בעיתונים בתאריך 03/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12529,
התשפד, עמוד 10079.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה
רחוב: מצפון לרחובות הגר"א והאחו.

גושים וחלקות:

גוש: 10013, מוסדר, חלקות במלואן: 216.
גוש: 10013, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 215, 219, 220, 221.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד לאזור מגורים ד', תוספת יח"ד והגדלת גובה הבנינים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
- איחוד וחלוקה מחדש.
- הרחבת דרך.

הטעות המפורסמת בדיון מיום 17.9.25 החליטה הוועדה לתקן
טעות סופר באופן שטבלת ההקצאות תתאם לקבוע בסעיף 6
להחלטת הוועדה לאשר את התכנית, כאשר שטחו של תא שטח
301 שיועד בתכנית לשב"צ יורחב ל-1,600 מ"ר ואילו תא שטח
201 שיועד בתכנית לשב"פ יצומצם ל-4,566 מ"ר (יתר תאי השטח
נותרו כשהיו).

המבקש להגיש התנגדות לתיקון זה, רשאי להגיש התנגדותו
לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 20 יום
מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של מנהל התכנון
<https://mavat.iplan.gov.il>. ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728,
074-7697275 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש
התנגדות ניתן לשלוח למייל - objection@iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 306-1087261

שם התכנית: מגורים ומסחר במרכז טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית
טבעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 306-1087261 גרסת
התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	306-0465591	שינוי	301-0304808
כפיפות	תמא/ 35 1	כפיפות	טב/ 34
כפיפות	תממ/ 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית טבעון רחוב: השקדים.

קואורדינטה X: 212712

קואורדינטה Y: 736541

גושים וחלקות:

גוש: 10607, מוסדר, חלקי חלקות: 150, 155, 190, 343, 386, 389,
447, 391.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בהיקף של 32 יח"ד בשילוב חזית מסחרית,
וחניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממרכז פעילויות משולב ויער טבעי
לטיפוח, ליעוד מגורים ומסחר, שטח פרטי פתוח, יער ודרכים.
- קביעת זכויות הבנייה, מס' הקומות וקווי בניין.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות להסדרי תנועה וחניה.
- קביעת הוראות בדבר רישום שטחים ציבוריים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טל': 04-
9539249 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,
רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה
המאזכרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון
ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה
המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע
תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>
או למייל objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1042274

שם התכנית: שינוי ייעוד בגוש 15305, חלקה 33,

טבריה ג/27391

סנסטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1042274

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/2855	החלפה	ג/287
כפיפות	ג/18071	כפיפות	תמ"א/12 / 1
כפיפות	ג/11764		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: הנוטר 8.

חלקה הדרום-מזרחי של טבריה, אזור לב העיר, שכונת אחווה

גושים וחלקות:

גוש: 15305, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 251103

קואורדינטה Y: 743182

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, קביעת הוראות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים – לייעוד מגורים ותיירות
- שינוי קווי בניין
- קביעת זכויות והוראות בנייה
- הצרת זכות הדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13707, התשפ"ה, עמוד 8846,

בתאריך 03/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 209-1221084

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה – מגרש 3,

כפר חושן, ספסופה, ג/28659

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

209-1221084 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/16934	החלפה	ג/8202
החלפה	209-0271445	החלפה	ג/16295
כפיפות	ג/12564	כפיפות	תמא/1 / 10 / א
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/9 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ספסופה.

בחלק המזרחי של הישוב כפר חושן – ספסופה, בין רחוב ספיר לכביש 89.

גושים וחלקות:

גוש: 14454, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 241798

קואורדינטה Y: 768777

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה – מגרש 3, כפר חושן, ספסופה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לשטח עיקרי.
- הגדלת זכויות בנייה לשטח שרות.
- הגדלת זכויות בנייה לשטח החקלאי.
- הסדרת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן.
- שינוי הוראות בינוי לגובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13815, התשפ"ה, עמוד 9730, בתאריך 11/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1090091

שם התכנית: השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר

לשם תוספת יחידת הדירור, הטייסים 27.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1090091 (הוראות: 15 גרסת תשריט: 10)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר / 62

החלפה 3963

כפיפות 62/5166

החלפה 10038

החלפה א/3963

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת הוורדים רחוב: הטייסים 27

קואורדינטת X: 219725

קואורדינטת Y: 630400

גוש: 30121

גוש: 116

מסרת התכנית:

השלמת קומה עליונה מאושרת בהיתר לשם תוספת יחידת דיור, הטייסים 27.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת גג לשם תוספת יח"ד והרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-25 יח"ד ל-26 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1304286

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' שרי ישראל 7,

מקור ברון, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1304286 (הוראות: 17: גרסת תשרי:7)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 62

כפיפות 101-0209593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברון רחוב: שרי ישראל 7

קואורדינטת X: 219750

קואורדינטת Y: 633050

גוש: 30076

גוש: 166

מסרת התכנית:

המרת שטח מחסנים מאושרת בהיתר בנייה ותוספת בנייה עבור יח"ד חדשה ברח' שרי ישראל 7.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי להמרת שטח מחסנים מאושרים בהיתר בנייה מס 16/387 ותוספת בנייה עבור יח"ד חדשה.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-25 יח"ד ל-26 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1305176

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ותוספת מחסנים יקים 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1305176-101(הוראות: 15 גרסת תשריט: 8)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר / 62 כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שמעון הצדיק רחוב: יקים 6

קואורדינטת X: 221399

קואורדינטת Y: 633204

גושים וחלקות:

גוש: 30091 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 95-96

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספות מחסנים יקים 6.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: מחסנים, קרקע, א. ב, ג, ד, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף ולשם תוספות מחסנים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1385061

שם התכנית: תוספת קומה מובלעת בגג רעפים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות ברחוב אגריפס 73

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1385061-101 (הוראות: 32 גרסת תשריט: 14)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר / 62 שינוי 0548917-101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה יהודה רחוב: אגריפס 73

קואורדינטת X: 220303

קואורדינטת Y: 632329

גושים וחלקות:

גוש: 30046 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 61, מס' חלקות

בחלקן: 187, 196, 409

גוש: 30074 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 409

מטרת התכנית:

תוספת קומה מובלעת בגג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשות אגריפס 73.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ד לשם הרחבת יחידו דירור הקיימות בה בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי.
- 2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- 3. הגדלת מס' יחידות הדירור מ-9 יחידות דירור ל-1 יחידות דירור.
- 4. הגדלת מס' קומות מ-5 ל-6 קומות (קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים)
- 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- 8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1396704 (הוראות: 27 גרסת תשרי: 14)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/ 62 שינוי 5590

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישבו: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: רש"י 42

קואורדינטת X: 220208

קואורדינטת Y: 632802

גושים וחלקות:

גוש: 30069 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 159

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש, ותוספת שטחים, רח' רש"י 42, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ד.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה חדש בן 6 קומות מעל הקרקע בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות 4 מעל הקרקע ל-6 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
9. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהירי מאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1131739 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי עמ/9 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישבו: ירושלים, שכונה: העיר העתיקה רחוב: הרובע הנוצרי, מתחם כנסיית הקבר

קואורדינטת X: 221836

קואורדינטת Y: 6631783

גושים וחלקות:

31367 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 9999

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספות בנייה במתחם כנסיית הקבר לשם תוספת מגורי נזירים, העיר העתיקה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל מבנה קיים והתרת שינויים בבינוי הקומה הקיימת של מבנה זה, לשם תוספת מגורי נזירים במתחם כנסיית הקבר, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין מירביים לבנייה כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים לבנייה כאמור וקביעתם ל-458 מ"ר מתוכם 450 מ"ר שטחים עיקריים ו-8 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת מס' הקומות המירבי ל-2 קומות מעל בנייה קיימת לשימור.
5. קביעת הוראות בינוי ושימור ותנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 12629 עמוד 11046 בתאריך 7/8/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1308808 (גרסת הוראות: 32 גרסת תשרי: 19)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה מתאר / 62 שינוי 1424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר רחוב: מדבר סיני 10

X: 222110 קואורדינטה

Y: 634523 קואורדינטה

גושים וחלקות:

30657 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 53

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת, ברח' מדבר סיני 10.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף, קרקע, וא' לשם הרחבת יחידת הדירור הקיימת בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- קביעת בינוי לתוספת קומה ויציאיה לגג מעל הבנין הקיים לשם הרחבת יחידת הדירור הקיימת, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לבנית בריכה בחצר הבנין, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. הגדלת מס' קומות מ-1 מעל הכניסה הקובעת ל-2 קומות מעל הכניסה הקובעת. בנוסף מדרגות בקומת גג

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין בנין גדרות ומדרגות להריסה.

9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13805 עמוד 9668 בתאריך 08/9/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1360791

שם התכנית: הרחבת דירת גג קיימת ברח' אחד העם 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1360791 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 6)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי 101-1150374 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: ירושלים, שכונה: טלביה רחוב: אחד העם 11

X: 220775 קואורדינטה

Y: 631048 קואורדינטה

גושים וחלקות:

30027 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 40

מטרת התכנית:

הרחבת דירת גג קיימת ברח' אחד העם 11.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יותרו הבינויים הבאים בשטח:

(א) תוספת בנייה בקומה ה' לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח הבינוי.

(ב) הגבהת גובה הגג ב-10 ס"מ בהתאם לנספח הבינוי.

2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

3. הגבהת גובה הבניין.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאי למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13780 עמוד 9441 בתאריך 28/8/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 504-1374768

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על הפקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2574 - מתחם הגבורה מס' 504-1374768. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשרי: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 504-0113134 כפיפות הר / 1075

כפיפות הר / 1542

כפיפות הר / 1635 א

כפיפות הר / 2000 א / 1

כפיפות הר / 2000 מ

כפיפות הר / 253 א

כפיפות הר / 1635 א

כפיפות הר / 1635 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: הגבורה מס': 41

רחוב: הגבורה מס': 43

גושים וחלקות:

גוש: 6667 מחלקה: 213 עד: 213 חלקי

גוש: 6667 מחלקה: 594 עד: 594 שלם

מטרת התכנית:

חילופי שטחים בין מגרש מגורים לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גבולות חלקה 213 למגורים ושצ"פ 594 לפי היתר שניתן ב-1983 – קביעת גודל חלקת מגורים מ"ר, חיבור שצ"פ לרחוב ע"י רצועת שצ"פ ממערב לחלקת המגורים.

שינוי ייעוד ממגורים א' מוגבל למגורים א' לפי מבא"ת.

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א' ללא שינוי בשטח הכולל לשטח ציבורי פתוח.

שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח ללא שינוי בשטח הכולל למגורים א'.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר מינהל התכנון בקישור: <https://mavati.plan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור הבא <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan>

בהתאם להנחיות הבאות:

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן לחצוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל הוראה עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות ניתן להגיש במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברחוב בן גוריון 22 הרצליה, קומה 3, וכן באמצעות מקוונת באמצעות הלינק המצ"ב: <https://handasa.herzliya.muni.il/objectcityplan> עותק מההתנגדות יש להגיש למשרדי הועדה המחוזית תל אביב, ו/או בדואר אלקטרוני בכתובת tlv1-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989 יש לפרט בהתנגדות את עניינו של המתנגד בקרקע, בבניין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, האופן בו פוגעת התכנית בעניין זה, ואת מענו של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2291/4

איחוד וחלוקה למתחם 04, שיכון ויצמן, הרצליה,

מס' 504-0803619

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2291/4

איחוד וחלוקה למתחם 04, שיכון ויצמן, הרצליה. מס' 504-0803619. מהדורת הוראות: 60 מהדורת תשרי: 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 504-0222943 החלפה הר / 1041

החלפה הר / 1187 1266

החלפה הר / 1635 1880

החלפה הר / 2000 א / החלפה הר / 2000 מ

החלפה הר / 253 א / החלפה הר / 474

החלפה הר / 608 החלפה הר/מק / 2000 מ /

החלפה הר / מק / 2000 נב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

מתחם הנמצא בצומת הרחובות אבן עזרא ודון יוסף הנשיא ורבנו תם.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6527 מחלקה: 230 עד: 230 שלם

גוש: 6527 מחלקה: 234 עד: 234 שלם

גוש: 6527 מחלקה: 236 עד: 239 שלם

גוש: 6527 מחלקה: 251 עד: 251 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 253 עד: 254 שלם

גוש: 6527 מחלקה: 256 עד: 258 שלם

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, במתחם 04 בהתאם לסעיף 6.15 לתכנית הראשית. הוספת שימוש לטובת הקמת מרכז לספורט ונופש ופנאי תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.
- הגדרת שימושים וזכויות עיקריות עבור מרכז ספורט ופנאי בקומת המרתף בתא שטח 71, בתת הקרקע של הכיכר העירונית.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לציבור.
- קביעת הוראות ותנאים בהיתר הבנייה.
- קביעת הוראות רישום.
- שינוי הוראה בדבר שטח דירות קטנות מ-75 מ"ר עד 80 מ"ר (עיקרי+שירות).
- ניוד שטחים ממגורים לספורט ונופש בשיעור כולל של 1,770 מ"ר. מתוכם 1,725 מ"ר עיקרי ו-45 מ"ר שרות.
- תוספת זכויות בנייה בתת הקרקע בשיעור של 10,000 מ"ר.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
- קביעת הוראות ותנאים לאיכלוס מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2025 ובילקוט פרסומים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני lironE@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה