



רשומות

ילקוט הפרסומים

18 בדצמבר 2025

14056

כ"ח בכסלו התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 1904

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-1083716

שם התכנית: הרחבות, תוספת יח"ד וקומות,
ברח' אבא שאול 2-4, בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 102-1083716 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 102-0218040

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: בן ציון אבא שאול 2, 4.
רח' בן ציון אבא שאול 4-2, שכונת חפציבה, בית שמש.

גושים וחלקות:

גוש: 5935, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 25, 44.

קואורדינטה X: 200100

קואורדינטה Y: 628325

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קימות ותוספת קומות לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קימות ותוספת קומות.
2. קביעת הוראות עבור הפרשה מבונה.
3. שינוי ייעוד עבור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12075, התשפ"ד, עמוד 3696,
בתאריך 11/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון.
www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1242817

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות
רחוב זוננפלד 5, שכונת בית ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1242817 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 מתאר/
כפיפות 5022 א /
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4383 במ/ 5166 ב /
כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זוננפלד 5.
רחוב זוננפלד 5 פינת רחוב חסידי קרלין שכונת בית ישראל

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 68.

קואורדינטה X: 221214

קואורדינטה Y: 632807

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד חדשות רחוב זוננפלד 5 שכונת בית ישראל

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית בקומת הקרקע.
- קביעת מס' הקומות במבנה.
- קביעת מס' יח"ד ל-3 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי לתוספות בנייה בהתאם למפורט
במסמכי התכנית.
- קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל בקומת הקרקע
- קביעת הוראות שימור למבנה המיועד לשימור
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
14/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13187, התשפ"ה, עמוד 3494,
בתאריך 13/02/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון.
www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 1175645-151

שם התכנית: קיבוץ צרעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1175645-151 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משי/ 3 / 1	החלפה	151-0133256
החלפה	מי/ 245 / א	החלפה	מי/ 245 ב
החלפה	מי/ 200	החלפה	מי/ 245

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צרעה.

קיבוץ צרעה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5184 חלקי חלקות: 4, 8, 9, 10, 11.

גוש: 5185 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 8, 11.

גוש: 5188 חלקות במלואן: 1, 4, 5, 6, 7, 10, חלקי חלקות: 2, 3, 8.

קואורדינטה X: 197100

קואורדינטה Y: 630100

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לקיבוץ צרעה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בייעודי הקרקע – מ: אזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מבני משק ושטח חקלאי, ל: מגורים א', מגורים ב', דיור מיוחד, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, פרטי פתוח, שטחים פתוחים, ספורט ונופש, דרך מוצעת, חניון ושביל.
- קביעת הוראות בינוי ושימושים המותרים בכל ייעוד קרקע בתחום התכנית.
- קביעת קוי בנין חדשים
- קביעת מס' יחידות דיור/המירבי בתכנית
- קביעת מס' קומות מרבי בתכנית.
- קביעת היקפי בינוי מירביים בתכנית.
- קביעת תנאים בהליך רישוי ותנאים לאיכלוס
- קביעת הוראות שימור ושמירה על עצים קיימים.
- הוראות בגין אתר עתיקות.
- קביעת מגבלות בנייה בתכנית.
- קביעת דרך לביטול ודרכים חדשות בתכנית.
- קביעת הוראות בינוי בגין מבנים להריסה
- קביעת הוראות בינוי בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי.
- קביעת שלביות ביצוע וזמן משוער למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13421, התשפ"ה, עמוד 6625 בתאריך 07/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מטה יהודה, טל': 9958825-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1130756-301

שם התכנית: עדכון זכויות בנייה באזורי המגורים

בראס עלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1130756-301 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	זב/ מק/ 216	שינוי	ג/ 1101
שינוי	זב/ מק/ 239 / 1	שינוי	301-0622449
שינוי	301-0708438	שינוי	זב/ 142
שינוי	זב/ 165		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראס עלי

אזורי המגורים של הישוב ראס עלי.

גושים וחלקות:

גוש: 10369, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187. חלקי חלקות: 10, 11, 13, 16, 17, 33, 39, 118, 120, 121, 170, 174, 177, 178, 183, 188, 194.

קואורדינטה X: 214941

קואורדינטה Y: 741915

מטרת התכנית:

עדכון זכויות והוראות בנייה באזורי המגורים של ראס עלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה.
- ב. קביעת תנאים לבנייה ולפיתוח השטח.
- ג. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13359, התשפ"ה, עמוד 6107 בתאריך 20/04/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה וזולן, כפר המכבי 30030 טל: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רשות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: לב השרון, שרונים

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית כוללת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית כוללת

מס': 0112086-457

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת קדימה צורן

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית כוללת מס' 0112086-457 שפורסמה בעיתונים בתאריך 27.12.24 ובילקוט הפרסומים 13032, התשפ"ה, עמוד 2210, בתאריך 29/12/2024, גרסת תוכנית – (הוראות 61, תשריט-40) וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר בדבר אישור תכנית כוללת מס': 0112086-457 גרסת התכנית: הוראות – 65 תשריט – 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא התירים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צורן קדימה רחוב:

הישוב קדימה צורן

לב השרון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 8036, 8037.

גוש: 7796 חלקי חלקות: 275, 272.

גוש: 7797 חלקי חלקות: 10.

גוש: 7799 חלקי חלקות: 3.

גוש: 7814 חלקות במלואן: 5 – 66, 68 – 69, 73, 75 – 80, 82, 85, 87, 89, 90, 92.

גוש: 7814 חלקי חלקות: 1, 91.

גוש: 7815 חלקות במלואן: 4 – 21, 24, 29, 35, 39 – 46, 49 – 57, 60 – 130, 132 – 135, 137 – 141, 139 – 148, 188 – 190 – 195, 193 – 201, 209 – 211, 302 – 304, 322, 325, 327 – 337, 339 – 356, 358 – 367, 369 – 386, 387 – 389, 390 – 392, 398 – 401 – 436, 438 – 439, 441 – 452, 457 – 461, 519 – 522, 612, 617, 620 – 621, 623, 625 – 655, 657 – 677, 680 – 691.

גוש: 7815 חלקי חלקות: 22.

גוש: 7816 חלקי חלקות: 27.

גוש: 7817 חלקי חלקות: 2.

גוש: 7818 חלקות במלואן: 28 – 39, 41 – 124, 129 – 133, 135 – 137, 139 – 148, 150 – 155.

גוש: 7880 חלקי חלקות: 40, 134, 138, 149.

גוש: 7881 חלקי חלקות: 16, 20.

גוש: 7882 חלקות במלואן: 15, 25, 29, 30, 33, 34, 36 – 38, 40, 42, 45 – 50.

גוש: 7882 חלקי חלקות: 27, 51 – 52.

גוש: 7883 חלקות במלואן: 2, 40 – 138, 140, 168 – 174.

גוש: 7883 חלקי חלקות: 34 – 39, 164.

גוש: 1/7883 חלקי חלקות: 153, 156 – 160.

גוש: 7886 חלקות במלואן: 37 – 38, 42 – 43.

גוש: 7886 חלקי חלקות: 21, 39, 44 – 45.

גוש: 7936 חלקי חלקות: 3, 37 – 40, 52 – 53.

גוש: 7937 חלקות במלואן: 7, 12 – 14, 18 – 19, 22 – 23, 25 – 26, 31 – 32, 34, 57 – 59, 69 – 74, 81 – 83, 90 – 93, 95.

גוש: 7937 חלקי חלקות: 92.

גוש: 8000 חלקות במלואן: 19, 23 – 25.

גוש: 8000 חלקי חלקות: 22.

גוש: 8003 חלקי חלקות: 31 – 32.

גוש: 8008 חלקי חלקות: 13, 18.

גוש: 8009 חלקות במלואן: 15 – 21, 35 – 36, 39 – 40, 44 – 48, 51, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 69 – 70.

גוש: 8009 חלקי חלקות: 38, 41 – 43, 50, 53, 67.

גוש: 8010 חלקי חלקות: 1 – 2.

גוש: 8016 חלקי חלקות: 8 – 10, 12, 28, 391, 494, 523, 525, 596, 598, 602.

גוש: 8017 חלקי חלקות: 239, 243, 262.

גוש: 8034 חלקות במלואן: 9, 13, 19, 36, 39, 41 – 48, 50 – 60, 63, 66, 71, 72, 75 – 77, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 160, 162, 164.

גוש: 8034 חלקי חלקות: 165.

גוש: 8035 חלקות במלואן: 1 – 10, 12 – 19, 22, 27, 28, 32 – 83.

גוש: 8035 חלקי חלקות: 23 – 25, 84.

גוש: 8038 חלקות במלואן: 4, 5, 8 – 17, 22, 24, 31 – 33, 38 – 40, 56, 58, 62 – 65, 68, 84 – 86, 89 – 110, 112, 114 – 118, 120 – 123, 126 – 128, 131 – 135, 137 – 145, 147, 150 – 154.

גוש: 8038 חלקי חלקות: 18 – 21, 23.

גוש: 8039 חלקות במלואן: 1 – 9, 15 – 18, 22, 23, 25 – 35.

גוש: 8039 חלקי חלקות: 13, 14, 19 – 21, 24.

גוש: 8040 חלקות במלואן: 1, 6, 7, 20 – 24, 27 – 32, 34 – 45, 47 – 58, 60 – 67, 65 – 315.

גוש: 8041 חלקות במלואן: 4, 8 – 16, 21, 26 – 31, 34, 37, 39 – 40, 42 – 44, 47 – 48, 52, 54 – 55, 57, 59 – 66, 89 – 91, 99 – 102, 103 – 105, 268 – 271, 275, 277, 279, 281, 283 – 284, 900.

גוש: 8041 חלקי חלקות: 282.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 8855.

גוש: 8559 חלקי חלקות: 23, 25 – 27.

גוש: 8560 חלקי חלקות: 11.

גוש: 8685 חלקי חלקות: 5 – 7, 9, 12 – 13.

גוש: 8686 חלקי חלקות: 32 – 33, 47.

גוש: 8733 חלקי חלקות: 38 – 40, 43.

גוש: 8734 חלקי חלקות: 50 – 51.

גוש: 8736 חלקי חלקות: 16 – 18.

גוש: 8852 חלקות במלואן: 9 – 28, 30 – 32, 47 – 50, 67 – 69, 71 – 73, 74 – 76, 78 – 79, 81 – 90, 92 – 157, 159 – 171.

גוש: 8852 חלקי חלקות: 29, 48 – 49, 68, 72, 75, 77, 80, 91.

גוש: 8853 חלקות במלואן: 9 – 205, 207 – 208, 210 – 223.

גוש: 8853 חלקי חלקות: 224.

גוש: 8854 חלקות במלואן: 5 – 85, 87 – 183.

גוש: 8854 חלקי חלקות: 86.

גוש: 8945 חלקות במלואן: 2 - 151, 153 - 155.
 גוש: 8945 חלקי חלקות: 152.
 גוש: 8946 חלקות במלואן: 2 - 123.
 גוש: 8946 חלקי חלקות: 124 - 125.
 גוש: 8947 חלקות במלואן: 2 - 41, 43 - 88.
 גוש: 8947 חלקי חלקות: 42.
 גוש: 9047 חלקות במלואן: 10 - 13, 25 - 28.
 גוש: 9047 חלקי חלקות: 2, 9 - 15, 16, 24, 27.
 גוש: 9048 חלקות במלואן: 43 - 46.
 גוש: 9048 חלקי חלקות: 47, 55.
 גוש: 9224 חלקי חלקות: 4.
 קואורדינטה X: 192076
 קואורדינטה Y: 687765

מטרת התכנית:

סעיף זה – ראה תקנון ידני המצורף כנספח מחייב המצורף בסוף מסמך זה.

עיקרי הוראות התכנית:

סעיף זה – ראה תקנון ידני המצורף כנספח מחייב המצורף בסוף מסמך זה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8525 בתאריך 15/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-0908111

שם התכנית: ג/26907 מרכז שיקומי כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 208-0908111 גרסת התכנית: הוראות – 56 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/12769	כפיפות	ג/424
כפיפות	תת/17 א	כפיפות	תמא/18 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעה בסמוך לכניסה המערבית לעיר, ליד מחלף דרכים 784 ו-85.

גושים וחלקות:

גוש: 18984, מוסדר, חלקות במלואן: 99, 100, 101, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 278, 283, 286, 289. חלקי חלקות: 119, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 268, 270, 273, 274, 276, 292.

קואורדינטה X: 226792

קואורדינטה Y: 758413

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מרכז רפואי שיקומי ולשימושים רפואיים נוספים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים מותרים, הוראות וזכויות הבנייה לבית חולים שיקומי ולשטחים למסחר ותעסוקה.
 - שינוי ייעוד קרקע, מייעוד למוסדות ציבור לייעוד מבנים ומוסדות ציבור לבריאות לייעוד תעסוקה ומסחר ולייעוד שטח ציבורי פתוח.
 - קביעת הוראות בדבר התווית דרכים פנימיות, חניה ומערכת תחבורה ציבורית בתחום בית החולים.
 - קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב נופי לשטחי התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13379, התשע"ה, עמוד 6276 בתאריך 23/04/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 9085671-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 259-1005131

שם התכנית: יסוד המעלה, מזרח, מתחם דרומי

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 259-1005131 בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 29/7/2025.

תכנית 259-1005131 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 12621, התשפ"ד, עמוד 10971, בתאריך 05/08/2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12621, התשפ"ד, עמוד 10971, בתאריך 05/08/2024.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/1039	החלפה	ג/2101
כפיפות	259-0394601		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יסוד המעלה באזור הדרום מזרחי של יסוד המעלה, חלק ממתחמים A3+A4 בתכנית הכוללת הגליל העליון.

גושים וחלקות:

גוש: 13996 חלקות במלואן: 51, 95, 96, 97, חלקי חלקות: 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 27, 28, 33, 38, 50, 52, 57, 76.

קואורדינטה X: 257625

קואורדינטה Y: 773460

מסרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים ל-171 יח"ד בחלק הצפון-מזרחי של יסוד המעלה, בהתאם להוראות התכנית הכוללת של יסוד המעלה מס' 0394601-259.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, דרכים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות בנושאים שונים:
 - הוראות בינוי קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
 - הוראות לגבי שלביות הפיתוח.
 - הוראות סביבתיות לממשק עם שטחי החקלאות.
 - תנאים למתן היתרי בנייה.
 - הוראות לשימור עצים בוגרים.
 - הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הוועדה מצאה כי בטבלת ההקצאה והאיוון המצורפת לתכנית, נפלה טעות סופר בעטיה בשל טעויות עיגול, הטבלה אינה מסתכמת ב-100%, דבר המייצר בעיה בעת ביצוע רישום התכנית בלשכת רישום המקרקעין. על כן הוועדה החליטה כי יש לתקן את הטבלה באופן שבו יבוצע העיגול הנדרש.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל za-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 222-1338177

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה גוש 11866,

חלקה 40 – יוקנעם עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 222-1338177 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4533 /ג	החלפה	3783 /ג
החלפה	10272 /ג	החלפה	20678 /ג
החלפה	297 /ג	כפיפות	יק/מק/297 /02
כפיפות	20861 /ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית, רחוב צאלים

גושים וחלקות:

גוש: 11866, מוסדר, חלקות במלואן: 40, חלקי חלקות: 62.

קואורדינטה X: 209100

קואורדינטה Y: 728325

מסרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בגוש 11866 חלקה 40 יוקנעם עילית להסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות ותוספת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מיחידה אחת לשתי יחידות.
- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13744, התשפ"ה, עמוד 9143, בתאריך 14/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-1398635

שם התכנית: הוספת שימושים ביעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע – "ביג כרמיאל"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 208-1398635 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	208-0564773	כפיפות	20426 /א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: מעלה כמון, מתחם "ביג" כרמיאל.

גושים וחלקות:

גוש: 19160, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 230641

קואורדינטה Y: 759149

מגרשים:

901 בהתאם לתכנית 208-0564773

מסרת התכנית:

תוספת שימושים – ביג כרמיאל

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש של מרפאות וחדר כושר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13727, התשפ"ה, עמוד 9010, בתאריך 10/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-1090398

שם התכנית: תוספת חדרים וזכויות בנייה

בית מלון אלקשלה – ג/29292

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-1090398 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/10879

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת.

צפון מזרח נצרת – ליד צומת אל-כאנוק

קואורדינטה X: 228850

קואורדינטה Y: 735050

גושים וחלקות:

גוש: 16507, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

הוספת אחווי בנייה למלונאות מסחר למגרש המיועד לבניית בית מלון

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחווי בנייה ותוספת חדרים.
2. תוספת שטחים עבור מסחר לשטחי המסחר המאושרים במסגרת התוכנית.
3. הוספת שטחי שירות עבור חניה ושטחי שירות נוספים בבניין.
3. הגדלת מס' קומות מותר.
4. הגדלת גובה בנייה מותר.
4. הגדלת כיסוי קרקע מותר.
5. שינוי קווי בניין מותרים במגרש.
6. שינוי צורת בינוי מוצעת במגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1388008

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1388008 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 261-0801100

סוג היחס מס' התכנית

פירוט 261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: ואדי אל-מלק.

קואורדינטה X: 214546

קואורדינטה Y: 747012

גושים וחלקות:

גוש: 10265, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה
2. הגדלת אחווי בנייה
3. הגדלת מס' קומות
4. שינוי תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 257-1249275

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה
יפיע גוש 16882 חלקה 43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1249275 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 257-0882779	החלפה ג/ 6082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יפיע רחוב:

יפיע צפון מערבי גוש 16882 חלקה 43
קואורדינטה X: 225878
קואורדינטה Y: 732629

גושים וחלקות:

גוש: 16882, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוז בנייה והגדרת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת כיסוי קרקע
- שינוי קווי בניין ע"פ המצוין במסמכי התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 219-1445279

שם התכנית: הצרחת שטחים במתחם טורבינת רוח
ב"הר בני צפת" רמת הגולן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-1445279 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 18291	כפיפות תמא/ 10 / ד / 12
כפיפות תממ/ 2 / 3	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלוני הבשן רחוב:

מערבית לישוב אלוני הבשן.

מרחב הגולן.

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 84.

קואורדינטה X: 278100

קואורדינטה Y: 772000

מטרת התכנית:

הסדרת סטטוטורית של טורבינת רוח קיימת על הר בני צפת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הארכת דרך.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.
- שינוי ייעוד "מתקן הנדסי" בהתאם לקיים בשטח.
- מתן הוראות בינוי לצורך הכשרת טורבינה קיימת בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13731, התשפ"ה, עמוד 9043, בתאריך 11/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון