



רשומות

ילקוט הפרסומים

11 בינואר 2026

14146

כ"ב בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2900. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

2903. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1239623-1

שם התכנית: תוספת קומות מעל מבנה קיים,

שכונת בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1239623 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2317
כפיפות	5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל-סלאם 4.

צפונות לצומת רוזריין, שכונת בית צפפה

קואורדינטה X: 219400

קואורדינטה Y: 626675

גושים וחלקות:

גוש: 30995, לא מוסדר, חלקות במלואן: 140.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל מבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בעניין חזית מסחרית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות בגין קווי בניין.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת סיווג עצים בוגרים.
9. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1250729-101

שם התכנית: מסגרת תכנונית להוספת זכויות בנייה

ברחוב אורוגואי 3 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1250729 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5074
החלפה	2535

כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אורוגואי 3.

מתחם מגרש מדורג, היורד מרחוב אורוגואי, במרכז המסחרי של שכונת קריית יובל ירושלים, עד לרחוב גולומב בהפרש מפלסים של כ-14 מטר. במקום בניין קיים בעל 2 קומות מסחריות ממפלס הכניסה הקובע מרחוב אורוגואי ו-9 קומות מגורים מעליהם עם גג שטוח ו-6 קומות חניה מתחת עם כניסה מרחוב אורוגואי ויציאה מתחת לרחוב גולומב.

קואורדינטה X: 216870

קואורדינטה Y: 629823

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30413 חלקות במלואן: 123, 128, 129.

מטרת התכנית:

הרחבת זכויות בנייה בהוספת 5 קומות מגורים והרחבת 6 קומות תחתונות בשטחי מסחר, תעסוקה, משרדים והפרשות מכוניות לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור משולב למגורים ומסחר למגורים, ומסחר, תעסוקה.
2. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
3. קביעת בינוי לשם תוספת יחידות דיור.
4. קביעת מס' יחידות הדיור ל-168.
5. קביעת בינוי לשם הרחבת שטחי מסחר, תעסוקה.
6. קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת הוראות לפיתוח שטח.

9. קביעת הוראות לקווי בניין.
10. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
11. קביעת הוראות לשטחים עם זיקת הנאה לציבור להולכי רגל.
12. קביעת הוראות לשטחים עם זיקת הנאה לציבור למעבר רכב.
13. קביעת מס' הקומות בבניין ל-17 מעל למפלס הכניסה הקובע.
14. קביעת מס' הקומות בבניין ל-6 מתחת למפלס הכניסה הקובע.
15. קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור וכרייתה.
16. קביעת שטח לדרך.
17. קביעת תנאים להליך רישוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור.
2. הגדלת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. הוספת שימושים מותרים ביעודי הקרקע.
4. עדכון הוראות הנוגעות לקווי בניין ומס' קומות במגרשים המיועדים לבנייה.
5. עדכון הוראות לכינוי בנייני מגורים.
6. איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של שטחי הקרקע הציבוריים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1405729

שם התכנית: תוספת בניית אגף וקומה חלקית

לבניין קיים, ברחוב עמק רפאים 52

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1405729 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5/166 ב	החלפה 2878

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עמק רפאים 52.
רחוב עמק רפאים 52, המושבה הגרמנית, ירושלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1305804

שם התכנית: נוף ציון ירושלים – תוספת יחידות דיור ושטחים למגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1305804 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4558 במ/	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת נוף ציון

קואורדינטה X: 223186

קואורדינטה Y: 629160

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30877 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30926 חלקות במלואן: 52, 71, 72, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 89, 91, 95.

קואורדינטה X: 220685

קואורדינטה Y: 629937

גושים וחלקות:

גוש: 30008, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:

בינוי אגף אחורי ותוספת קומה לבנין קיים ברחוב עמק רפאים 52 בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. קביעת מס' יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת הוראות לשימור.
7. קביעת סיווג עצים בגורים לעקירה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת תנאים להליך הרישוי.
11. קביעת תנאים לתעודת גמר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1484997

שם התכנית: תוספת קומה למלון ברחוב חבצלת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1484997 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0234237	שינוי	101-0753616
כפיפות	51/66 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם בניינים הגובל ברחובות יפו, החבצלת ואלשיך

קואורדינטה X: 220960

קואורדינטה Y: 632150

גושים וחלקות:

גוש: 30052, לא מוסדר, חלקות במלואן: 6, 112.

גוש: 30052, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

תוספת קומה נוספת למלון המאושר לפי תכנית 101-0753616 ברחוב חבצלת 2-4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. תוספת 40 יחידות מלונאיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-1243047

שם התכנית: תוספת שימוש חזית מסחרית ליעוד

מגורים א' – שינוי דנון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-1243047 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	201-0615468	שינוי	7405 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שיח' דנון, שכונה מזרחית – שיח' דנון

גושים וחלקות:

גוש: 18245, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

גוש: 18253, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 32, 33, 61.

קואורדינטה X: 214475

קואורדינטה Y: 766725

מטרת התכנית:

הוספת שימוש חזית מסחרית ליעוד מגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטח עיקרי ממגורים למסחר בקומת הקרקע.

2. תוספת שטח עיקרי למגורים.

3. תוספת שטח שרות למסחר.

4. הקטנת קווי בנין.

5. הגדלת תכסית.

6. שינויי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13283, התשפ"ה, עמוד 5237,

בתאריך 18/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל

אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מגורים מנחלה.

2. קביעת קווי בנין.

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

4. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/06/2025 ובילקוט פרסומים 13494, עמוד 7177, בתאריך

29.05.2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' – 02-

9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון

המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיון

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 305-1372648

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

קריית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-1372648 תוספת זכויות

בנייה מגרשים 227-223 בתמ"ל/1024 הוראות גרסה: 21 תשריט

גרסה: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות – תמא / 8 / 1 שינוי – תמל / 1024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10514 מחלקה: 6 עד: 6

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, קומה אחת ויח"ד במגרשי מגורים מאושרים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62 א (א) (ב13)

תוספת קומה אחת וגובה מבנה ע"פ סעיף 62 א (א) (א4)

תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62 א (א) (8)

שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א (א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד

האוצר – מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

כבר העירייה 7 04-8478420 <https://handasa.kiryat-ata.org>

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1236603

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה –

מושב גבעת ישעיהו, משק 76

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-1236603. גרסת הוראות: 16 תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/200, ב/מי/544, מי/במ/544/

כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: גבעת ישעיהו, משק 76

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34324 חלקי חלקות: 9, 23

il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת):
משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 8633432-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.



יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1020668

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1020668 רצ/מק/23/176 עין הקורא 10 מהדורת הוראות: 54 מהדורת תשריט: 37

המהווה שינוי לתכנון הבאות:

רצ/מק/1/1/1/ג	כפיפות	רצ/1/1/1/טז	ללא שינוי
רצ/1/1/1/ג	כפיפות	רצ/2/36/1/1/ג	ללא שינוי
רצ/8/176/א	כפיפות	רצ/1/8/176/א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות:

רחוב עין הקורא 10
רחוב תרמ"ב 9

גושים וחלקות:

גוש: 3933 חלקות: 385,388

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
הצרכת רצועת קרקע בשטח 33 מ"ר מגבול דרומי של חלקה 385 לתא שטח 602 בגבול מגרש צפוני, כמסומן בתשריט.
הסדרת קווי בניין ותוספת שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
הצרכת רצועת קרקע בשטח 33 מ"ר מגבול דרומי של חלקה 385 לתא שטח 602 בגבול מגרש צפוני, כמסומן בתשריט.
קביעת קו בניין צפוני ל-2.05 מ' עפ"י מצב קיים.
קביעת קו בניין דרומי ל-0.7 מ' בקומת הקרקע ול-3.60 מ' בקומות העליונות.
תוספת שטח של 60 מ"ר בקומת הקרקע, ותוספת 72 מ"ר לקומות המשרדים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצף: 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697390-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציון את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1339035

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1339035 רצ/מק/9/166 שינוי קו בנין למרפסות - רח' אברבנאל 37, מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנון הבאות:

רצ/4/166/שינוי	רצ/1/1/1/ג	החלפה
רצ/1/1/1/ג	החלפה	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב אברבנאל 37

גושים וחלקות:

גוש: 3930 חלקה: 406

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין עבור תוספת מרפסות ועמודים, הוספת שטחים עיקריים לטובת הסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין צידיים, קדמי ואחורי עבור מרפסות והסדרת מצב קיים כמסומן בתשריט.
- הגדלת שטחי בנייה עבור הסדרת מצב קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה

המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכמיות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיקללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1485689-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 1485689-401 - גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט 2

שינוי לתוכניות מקומיות, כדלקמן:

סוג יחס	תכנית מאושרת	סוג יחס	תכנית מאושרת
שינוי	401-1014422	שינוי	חש / 12 / 7
שינוי	חש / 104 / א	שינוי	401-1207232
שינוי	חש / 14 / ב	שינוי	חש / 13 / 2
שינוי	401-0245522	שינוי	חש / 10 / 5 א
שינוי	חש / 91	שינוי	חש / 8 / 18
החלפה	חש / 13 / 6	שינוי	שגפ / 81
החלפה	חש / מק / 5 / 8	שינוי	חש / 4 / 1
שינוי	401-0501395	שינוי	חש / 30 / 10 / 2 א
שינוי	חש / 28 / 5	שינוי	חש / 10 / 10
החלפה	401-0275412	ללא שינוי	חש / 5 / 5
שינוי	חש / 13 / 1	שינוי	חש / 45 / 14
ללא שינוי	חש / 2 / 4	שינוי	חש / 2 / 3
שינוי	חש / 104 / 2	שינוי	חש / 81 / 1
שינוי	חש / 21 / 12	שינוי	חש / 8 / 5
שינוי	חש / 56	שינוי	חש / 21 / 7
שינוי	חש / במ / 104	שינוי	חש / מק / 10 / 5 א / 1
שינוי	חש / 17 / 4	שינוי	חש / 10 / 11
שינוי	חש / 10 / 14	שינוי	חש / 5 / 3
שינוי	חש / 21 / 16	שינוי	חש / 10 / 15
שינוי	חש / במ / 13 / 17	שינוי	חש / 2 / 18
שינוי	חש / 10 / 2		

הערה לטבלה:

שג"פ/1(81) (1954) ביחס שינוי: תכנית זו משנה רק את קווי הבניין באזור המגורים וכל יתר הוראות תכנית שג"פ/1(81) ממשיכות לחול.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרחב תכנון: מוא"ז חוף השרון
שטח התוכנית: 50,021 דונם

מטרת התוכנית:

קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותוספת זכויות במגרשי מגורים.

עיקרי הוראת התוכנית:

- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) (5)
- הגדלת שטח הרצפה הכולל לפי סעיף 62א(א) (9)
- הגדלת שטחי שירות במרתפים לפי סעיף 62א(א) (15)
- ניוד שטחים בין מבני מגורים בנחלות לפי סעיף 62א(א) (5).
- שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א) (5)
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4)
- שינוי הוראות בעניין גובהם של בניינים לפי סעיף 62א(א) (4א)
- סטיה מהוראות תכנית עבור תוכניות שהוחלט להפקידן לפני 1.1.2023 לפי סעיף 62א(א) (9).

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 6099000, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 073-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1000991-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1000991-605 גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / במ / 1 / 6 החלפה 5 / במ / 6 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת רמות זהרי מיכאל 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38396 מחלקה: 176 עד: 176 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינויים במגרש מס' 464B ברח' מיכאל זהרי 10, שכ' רמות, באר-שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת שינוי קווי בניין.
- הגדלת תכנית קרקע מירבית.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ובינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27/08/2025 בילקוט פרסומים 13737, עמ' 9094, בתאריך: 13/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 08 6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1401702-634

שם תכנית: מגרש 72 כרמי קטיף -

שינויים בקוי בנין, תכנית ומפלסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס' 1401702-634. גרסת תוכנית - הוראות: 10 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 3/186/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לכיש

ישוב: כרמי קטיף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3239 חלקות במלואן: 7

מטרות התכנית:

שינוי קוי בנין לצורך הקמת חנייה מקורה וסגורה (ללא תוספת זכויות בנייה) ושינוי קוי בנין ומפלסים לצורך שיפור הנגישות במגרש ולצורך מיצוי זכויות בנייה במפלס אחד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קוי בנין בתכנית מאושרת 3/186/03/6 ע"פ חוק התכנון והבנייה סעיף 62א (4)
2. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי עבור חניה בנויה ע"פ חוק התכנון והבנייה סעיף 62א (5)
3. שינוי בתכנית, שינוי במפלס 0.00 ומפלסי פיתוח, והגדלת שטח השרות (המרה של שטחי השרות ללא שינוי סך השטחים) המיועד לחניה ללא שינוי בזכויות הבנייה ע"פ חוק התכנון והבנייה סעיף 62א (9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 072-3367803). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "לכיש, ועותק לוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בועז שלמה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לכיש