



רשומות

ילקוט הפרסומים

30 בדצמבר 2025

14111

י' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2428. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2429. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-1272988

שם התכנית: מתחם מטולה - רמת גן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-1272988 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/מק/340 ג/21 ב
שינוי	506-0932194
שינוי	506-0197871
החלפה	רג/806
החלפה	רג/מק/340 ג/33
החלפה	רג/מק/340 ג/2
החלפה	רג/171
החלפה	רג/מק/340 ג/17
החלפה	רג/340
כפיפות	506-1085653

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: מטולה 11, 13, 9.
יישוב: רמת גן רחוב: משמר הירדן 6, 8.
יישוב: רמת גן רחוב: ראש פנה 12, 14, 16.
המתחם נמצא בשיכון מורחי ותחום בית הרחובות ראש פנה, משמר הירדן ומטולה.
קואורדינטה X: 184053
קואורדינטה Y: 663533

גושים וחלקות:

גוש: 6182, מוסדר, חלקות במלואן: 331, 332, 333, 398, 516.

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת הריסת 4 בנייני מגורים עם 59 יח"ד לטובת הקמת שלושה מבני מגורים עם סה"כ 165 יח"ד. מגדל עד 23 קומות עם חזית מסחרית לאורך רחוב משמר הירדן ושני בניינים מרקמיים עד 10 קומות לכיוון רחובות מטולה וראש פינה. בנוסף התכנית מקצה מגרש בייעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ומרחיבה את רחוב משמר הירדן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי מערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לייעוד מגורים ד, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.

- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת 3 מבנים (מגדל בן 23 קומות עם חזית מסחרית ושני מבנים מרקמיים עד 10 קומות) הכוללים 165 יח"ד סה"כ.
- הקצאת מגרש עבור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור וקביעת זכויות והוראות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זיקות הנאה למעבר רכב וזיקות הנאה ושהייה של הולכי רגל
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה האחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עורך פלוס

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: גבעות אלונים, משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית

מס': 261-0701052

שם התכנית: כפר מנדה - תכנית מתאר כוללנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, משגב-דג. משגב מופקדת תכנית כוללנית מס': 261-0701052 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג/21904
כפיפות	תמא/35 1
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/2 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדה רחוב:
מועצה מקומית כפר מנדה

קואורדינטה X: 224500
קואורדינטה Y: 746000
משגב.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 200/בש
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 102-0055277

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 17557, 17559, 17561, 17562, 17564, 17565, 17566, 17570, 17571, 17572, 17573, 17860, 50000.
גושים בחלקיות: 17563, 17568, 17569, 17689, 17690, 17861.

מטרת התכנית:

כמפורט בנספח ההוראות

עיקרי הוראות התכנית:

כמפורט בנספח ההוראות

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1262120 – תוספת מגורים על

מסחר ותעסוקה, נווה שמיר בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1262120. גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: מגרשים 502 ו-503, שכונת רמת בית שמש ה'.

קואורדינטה X: 200528

קואורדינטה Y: 622920

גושים וחלקות:

גוש: 34575, מוסדר, חלקות במלואן: 52,51

מטרת התכנית:

איחוד בין מגרשים, שינוי יעוד ותוספת מגורים וקביעת יח"ד בהתאם, תוספת קומות ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק ובין היתר: א. שינוי מס' קומות מעל הכניסה הקובעת מ-6 קומות ל-13 קומות (לא כולל קומה טכנית).
ב. שינוי מס' קומות מתחת לכניסה הקובעת מ-4 ל-5 קומות.
ג. שינוי תכסית מ-60% ל-90%
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית לטובת הגדלת שטח עיקרי למסחר מ-2,000 מ"ר ל-3,000 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.
- שינוי יעוד מ-"תעסוקה" ל-"מגורים, מסחר ותעסוקה" עפ"י סעיף 62(א)(13) קביעת עד 70 יח"ד לפי סק 8.
- תוספת 2,400 מ"ר שטח שירות לשימוש מגורים בלבד עפ"י סעיף 62(א)(13)(ב)(3) לחוק.
- הוספת 2,750 מ"ר שטח שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א)(13)(ב)(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.04.2025. ובילקוט הפרסומים 13803 עמוד 9656 בתאריך 09.09.2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1391879

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1391879. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 262-0240184 החלפה 262-0334094

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 261

גוש: 19269 חלקי חלקות: 369

מגרשים

מגרש: 506 בשלמות מתוכנית: 262-0334094

מגרש: 186 בשלמות מתוכנית: 262-0334094

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים בצפון סכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1447150

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1447150. מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 10137/ג

החלפה 12907/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19382 חלקי חלקות: 47

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש במערב עראבה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1353598 – באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1353598. מהדורת תשרי: 5 מהדורת הוראות: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 9623/ג

החלפה 12735/ג החלפה 12906/ג החלפה 262-0520387

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19271 חלקי חלקות: 13, 39

מגרשים לתכנית:

מגרש: 601 בשלמות מתוכנית: 262-0520387

מגרש: 13/22/1 בשלמות מתוכנית: 9623/ג

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית מפורטת לאיחוד מגרשים 601+13/22, שינוי בהוראות וזכויות בנייה – סח'נין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2024 ובילקוט הפרסומים 12951, עמוד 1449, בתאריך 02/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1383348 – באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1383348. מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 15132/ג שינוי 262-0550848

החלפה 1232/ג – צפון החלפה 12908/ג החלפה 6757/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.ד.ר חנא

ישוב: דיר חנא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19425 חלקי חלקות: 57

מגרשים לתכנית:

מגרש: 100 בשלמות מתוכנית: 262-0550848

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה במגרש בנוי בדרום דיר חנא

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
25/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13385, עמוד 6329, בתאריך
23/04/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,
רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1398346

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
262-1398346. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/לג/13/06/12460
החלפה ג/12460/13/06/12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19322 חלקות במלואן: 486

גוש: 19322 חלקי חלקות: 424

מגרשים לתכנית:

מגרש: 500 בשלמות מתוכנית: גלג/13/06/12460

מגרש: 504 בשלמות מתוכנית: גלג/13/06/12460

בשלמות מתוכנית: גלג/13/06/12460 240 במגרש:

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה - א62(א)13(ב)

הסדרת קווי בניין - א62(א)4

הגדלת תכסית קרקע - א62(א)5

קביעת תנאים להריסה - א62(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
18/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13648, עמוד 8372, בתאריך
15/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,
רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1400761

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
262-1400761. מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19374 חלקי חלקות: 67, 68, 94, 96

מגרשים לתכנית:

מגרש: 950 בשלמות מתוכנית: תמל/104

מגרש: 948 בשלמות מתוכנית: תמל/1043

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם לסעיף א62 (א) (1).

2. שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף א62 (א) (7).

3. קביעת הוראות לעניין הריסה בהתאם לסעיף א62 (א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
18/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13648, עמוד 8373, בתאריך
15/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,
רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1415553

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
262-1415553. מהדורת תשריט: 6 מהדורת הוראות: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/17664 החלפה ג/7240

החלפה ג/12907 החלפה ג/6761

החלפה ג/4014

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19353 חלקי חלקות: 38

מגרשים לתכנית:

מגרש: 1005 בשלמות מתוכנית: ג/17664

מגרש: 2004 בשלמות מתוכנית: ג/17664

מגרש: 1002 בשלמות מתוכנית: ג/17664

מגרש: 0003 בשלמות מתוכנית: ג/17664

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)13(ב)

2. הגדלת מס' הקומות וגובה הבניין בהתאם לסעיף החוק
א62(א)4

3. הגדלת מס' יח"ד בהתאם לסעיף החוק א62(א)8

4. שינוי קווי הבנייה בהתאם למסומן בתשריט בהתאם
לסעיף החוק א62(א)4

5. הגדלת תכסית הבנייה בהתאם לסעיף החוק א62(א)5

6. קביעת הוראות לעניין הריסות בהתאם לסעיף החוק
א62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/06/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 13569, עמוד 7764, בתאריך 22/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1439017

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1439017. מהדורות תשריט: 4 מהדורות הוראות: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/9354
החלפה ג/12906	החלפה ג/12735
החלפה ג/668	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סכנין
ישוב: סכנין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19314 חלקי חלקות: 49

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62(א)4.
- הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62(א)5.
- הגדלת זכויות הבנייה ב-20% בהתאם לסעיף החוק 62(א)16(1).
- הגדלת מס' הקומות וגובה הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62(א)4.
- העברת שטחי בנייה משימוש מגורים למסחר בהתאם לסעיף החוק 62(א)6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 13779, עמוד 9436, בתאריך 28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1444942

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1444942. מהדורות תשריט: 2 מהדורות הוראות: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 262-0248682	החלפה ג/9169
החלפה ג/12906	החלפה ג/12735
החלפה ג/668	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית סכנין
ישוב: סכנין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19287 חלקי חלקות: 99, 100, 101, 119, 120, 288

מגרשים לתכנית:

מגרש: 254 בשלמות מתוכנית: 262-0248682

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בניין - 62(א)4(א)
- הגדלת תכנית קרקע - 62(א)5(א)
- שינוי בהוראות הבינוי - 62(א)5(א)
- קביעת גובה מבנה - 62(א)4(א)
- תוספת קומת תת קרקעית - 62(א)4(א)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/06/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 13507, עמוד 7285, בתאריך 05/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1447721

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1447721. מהדורות תשריט: 9 מהדורות הוראות: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/21360 שינוי 262-0787275

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סכנין
ישוב: סכנין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19320 חלקי חלקות: 41

מגרשים לתכנית:

מגרש: 3 בשלמות מתוכנית: 262-0787275

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף 62(א)13(א).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)5.
- העלאת גובה מבנה לפי סעיף 62(א)4.
- שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5.
- הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 13737, עמוד 9093, בתאריך 13/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,

רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1443530

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1443530 – הוספת אחוזי בנייה – הר יונה – רח' מורן, 58. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 212-0137604 שינוי ג/21172

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל
הר יונה מורן 58, נצרת עילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17748 חלקות במלואן: 69

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת אחוזי בנייה לבניית מרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל' 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה A, 7, נוף הגליל. טל' 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 602-1325430

שם התכנית: מגרש 179, שחמון 6, אילת

גרסת הוראות התכנית מס': 8, גרסת תשריט מס': 5

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 467.000

מיקום:

כתובת: דרך התבלינים

גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקה: 57 מגרש:

המבקש: אבו אסמאעיל סמארה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 180 מ"ר בשטח עיקרי. עפ"י סעיף 62א(א)(ב)(3)(א) לחוק. מותר: 180 מ"ר, מוצע: 360 מ"ר.
2. קביעת הגבלת גובה החללים המותרים לבנייה, בקומת הכניסה הקובעת, 3.5 מ'. עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
3. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) קו בנין אחורי. מותר: 4 מ', מוצע: 2 מ' בשתי הקומות התחתונות. ללא שינוי קומת המגורים העליונה. קו בנין לבריכת שחיה וחדר מכונות. מותר: 2 מ', מוצע: 1 מ'. התכנית מציעה תוספת בזכויות הבנייה ושינויים במגבלות הבנייה במגרש 179.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/7/2025, ובילקוט הפרסומים מס' 13671 התשע"ט עמוד 8558, בתאריך 25/07/2025.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומית אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 624-1509884

שם התכנית: מגרשים מס' 166, 169, אלסייד.

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 624-1509884, מגרשים מס' 166, 169, אלסייד. תכנית בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה. גרסת התכנית: הוראות התכנית 4, תשריט מצב מוצע 3

שינוי לתוכנית:

624-0770370 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל סייד

כתובת:

ישוב: אל סייד

מגרשים:

מגרש מס' 166, 169, אלסייד.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 99999 חלקה 999

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים עפ"י סעיף 62א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשרית עפ"י סעיף 62א(א) (4).

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 632-1470533

שם תכנית: שינוי בפריסת חלקת המגורים

במשק 51 – כפר הריף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 632-1470533. גרסת: הוראות 14 תשרית 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 632-0375626	כפיפות 251/02/6
כפיפות 632-0232447	כפיפות 632-0799171

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב ישוב: כפר הריף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

גוש: 2607 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גבולות חלקת המגורים והחלקה החקלאית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בתצורת חלקת מגורים והחלקה החקלאית ללא שינוי בגודל החלקות לפי סעיף 62א (א) (1)
2. שינוי קווי בנין בהתאם לשינוי בתצורת חלקת המגורים והחלקה החקלאית לפי סעיף 62א (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-08500635). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב