



רשומות

ילקוט הפרסומים

4 בינואר 2026

14125

ט"ו בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 2556

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-0621151 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0621151 תא/מק/4424 – שיכוני חיסכון בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 82 מונה תדפיס תשריט: 60

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7047 חלקות בשלמותן 157-150

מיקום/כתובת:

ציהתל"י 57, 49, 53, 61, 51, 55, 47, 59. שד' הבע"ש 35. שד' ירושלים 148, 146, 144, 138, 150, 140, 142

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת "שיכוני חיסכון" ביפו. בתכנית מוצעת הריסה של 7 מבני מגורים קיימים ובנייתם של 6 בנייני מגורים חדשים ובניין ובו יחידות דיור להשכרה לצמיתות ודירות בהישג יד במחיר מופחת לפי התוספת השישית, בבינוי מרקמי. שיפור המרחב הציבורי על ידי קביעת מגרש לשטחי ציבור, הרחבת מדרכות והגדרת שטחים ציבוריים פתוחים וזכות מעבר בויקת הנאה למעבר ושהיית הציבור. שיפור תנאי הדיור והמחיה של תושבי מרחב התכנון הקיים והגדלת היצע ומגוון הדירות באזור, הן למכירה והן להשכרה.

הוראות התכנית:

- קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, לפי סימן ז' לפקד' לחוק.
- שינוי ייעוד קרקע וקביעת ייעודי קרקע בכל אחד מהמגרשים.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל אחד מהייעודים.
- קביעת מגרש לדיור להשכרה שכמחצית מיחידות הדיור בו יוגדרו כדירות בהישג יד על פי התוספת השישית לחוק.
- קביעת זכויות והוראות בינוי עבור היעודים השונים לרבות: תכנית, קווי בנייה, מס' וגובה הקומות.
- קביעת הוראות והנחיות להקמת המרתפים, לשימושים בהם, תקן חניה, זכות מעבר משותפת, ומיקום הכניסות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים.
- קביעת זכות מעבר ושהיית הציבור לכל ימות השנה ושעות היממה.
- הקצאת שטחים למוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת הוראות לעריכת תכנית בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות ותנאים להגשת בקשות להיתרי בנייה, אישור תחילת עבודות וקבלת טופס אכלוס.
- קביעת הוראות להריסת מבנים, חלקי מבנים וסככות בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בדבר שימור, העתקת, ועקירת עצים.
- קביעת הוראות בנושא איכות סביבה ותכנון בר קיימא.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.c@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

התחדשות עירונית מתחם גורדון הר/מק/2301

מס' הר/0960450-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, התחדשות עירונית מתחם גורדון הר/מק/2301 מס' 0960450-504. מהדורת הוראות: 24, מהדורת תשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1345 א	החלפה הר / 1367 ב
החלפה הר / 1838	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תמא / 5

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

מדרום וממזרח לרחוב ארלוזורוב, ממערב לרחוב דרך ירושלים ומצפון לרחוב בית"ר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6539 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 6539 מחלקה: 156 עד: 156 שלם
גוש: 6539 מחלקה: 157 עד: 157 שלם
גוש: 6539 מחלקה: 158 עד: 158 שלם
גוש: 6539 מחלקה: 159 עד: 159 חלקי
גוש: 6539 מחלקה: 160 עד: 160 שלם
גוש: 6539 מחלקה: 161 עד: 161 שלם
גוש: 6539 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי
גוש: 6539 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי
גוש: 6539 מחלקה: 164 עד: 164 שלם
גוש: 6540 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 6540 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות טל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני urban@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים הפתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 1143866-304

הנקראת חפ/מק/2663, שד' ההסתדרות 172, חיפה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 1143866-304 הנקראת חפ/מק/2663, שד' ההסתדרות 172, חיפה מונה תדפיס הוראות: 24 מונה תדפיס תשרי: 17

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות 0447052-304, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/336, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/מר/1, תמא/1, תמא/75, תתל/80/א

שינוי חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/692, חפ/מק/1400/יב/1

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: שד' ההסתדרות מס' בית: 172 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11605 חלקה: 5 שלם

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת תוך שינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאמה לבנייה הקיימת ועפ"י סע' 4א62 לחוק.
- שינוי בתכנית הבינוי והוראות הבנייה לפי סעיף 4א62 לחוק.
- תוספת זכויות בנייה בהתאמה לתוכנית הכוללת חפ/2000.
- שינוי ייעוד מתעשייה ליעוד מסחר ותעסוקה בהתאם לתוכנית הכוללת חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048

גוש: 6542 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 56 עד: 56 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 65 עד: 65 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 66 עד: 66 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 68 עד: 68 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 69 עד: 69 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 70 עד: 70 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 71 עד: 71 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 73 עד: 73 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 74 עד: 74 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 75 עד: 75 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 76 עד: 76 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי
גוש: 6542 מחלקה: 120 עד: 120 שלם
גוש: 6542 מחלקה: 122 עד: 122 שלם

מטרות התוכנית:

התחדשות עירונית במתחם גורדון באמצעות פינוי 120 יח"ד קיימות במבני שיכונים בני 2-3 קומות אשר נבנו בשנות ה-60 בלב השכונה והקמת 425 יח"ד חדשות. התכנית כוללת הוראות עבור מגורים, שימושי מסחר ושטחי ציבור ומסדירה תשתיות פיתוח, מערך דרכים ורחובות, ומייצרת מרחב עירוני מקושר ונגיש להולכי רגל ולרכבי אופניים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לייעודי קרקע ושימושים עבור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים, דרכים מוצעות ושבילים.
- קביעת זכויות בנייה עבור מגורים, מגורים ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
- קביעת הוראות למתחמי תכנון.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת הוראות לרישום תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/08/2023 ובילקוט פרסומים 11298, עמוד 5768, בתאריך 27/04/2023

טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: Taba.hitnagdut@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

שרית גולן שטיינברג
יושבת ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1337443

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1337443 – שינוי הוראות בנייה בפרדס חנה-כרכור גוש 10103 חלקה 190. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/414/במ שינוי ש/מק/383/א
שינוי ש/מק/950/א כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רבי עקיבא, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 190

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד, מ-2 יח"ד במצב מאושר, ל-4 יח"ד במצב מוצע. לפי סעיף 62 (א) (8).
2. תוספת שטח עיקרי מ-372 מ"ר (36%) מצב מאושר, ל-620 מ"ר (59%) במצב מוצע. לפי סעיף 62 (א) (13).
3. תוספת שטח שירות מ-52 מ"ר (5%) במצב מאושר, ל-180 מ"ר (17%) במצב מוצע. לפי סעיף 62 (א) (13).
4. תוספת לתכנית הקרקע ל-45% במצב מוצע. לפי סעיף 62 (א) (9).
5. שינוי בקווי בניין קדמי מ-10 מ' במצב מאושר, ל-8 מ' במצב מוצע. לפי סעיף 62 (א) (4).
6. שינוי בקו בניין ציד צפוני מ-4 מ' במצב מאושר, ל-3 מ' במצב מוצע. לפי סעיף 62 (א) (4).
7. שינוי בקו בניין אחורי מ-5 מ' במצב מאושר, ל-4 מ' במצב מוצע. לפי סעיף 62 (א) (4).
8. שינוי קו בניין קדמי למרפסות ל-5 מ' במצב מוצע, צידי ואחורי ל-3 מ' במצב מוצע. לפי סעיף 62 (א) (4).
9. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים. לפי סעיף 62 (א) (15).
10. שינוי בהוראות בניין. לפי סעיף 62 (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב

דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933
שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית
כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוני חכימי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1463595

שם התכנית: מכ/מק/1129 נרקיסים 12-14

תכנית להצרכת שטחים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-1463595. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 355-0579425 כפיפות 355-0661652
כפיפות ג / 400 כפיפות חפא / ג 811
כפיפות מכ / 201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת הכרמל ישוב: טירת הכרמל
התוכנית נמצא בטירת כרמל על רחוב נרקיסים מס' 12-14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10145 חלקה: 29
גוש: 12833 מחלקה: 224 חלקי

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים בין מגרש המגורים שברחוב נרקיסים 12-14 לבין השביל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בין דרך למגרש מגורים והפיכת הדרך שהוחלפה לשביל בכדי לאפשר הליכה רציפה במדרכה.
2. שינוי קו בניין המאושר בתוכנית ג/811 לכיוון רחוב הנרקיסים מ-10 מ' ל-2 מ'.
3. קביעת הוראות המאפשרות חניה פרטית לבעלי תא שטח 1A בתחום תא שטח 1B.
4. קביעת הוראות המאפשרות התקנת מתקנים טכנים בתא שטח C1 עבור בניין המגורים בתא שטח 1A.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שר' פל ים
15 חיפה, טל' 04-8633427

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודות). תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית
באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org,
ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 402-1452036

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1452036 גרסת התוכנית:
הוראות - 6 תשריט 2

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	טב / 3068
כפופה לתכנית	טב / 3400
כפופה לתכנית	תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7839 חלקה: 7 חלקי
גוש: 7839 חלקה: 35 חלקי

מטרות:

הגדלת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62(א) 4.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום
רשות עירונית ב-50% לפי סעיף 62(א) 13.
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 (א) 8.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 (א) 15.
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 (א) 4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש
מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד.
מס' 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודות),
תשמ"ט-1989

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 406-1350529

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-1350529 - שכונת נווה שלום
מגרש 111 - תוספת שטחים, גרסת הוראות 7 תשריט 2.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לוד/1004
החלפה לוד/מק/5729/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד
נווה שלום, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5993 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש 111.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע בסך 80% מהשטח
המותר לבנייה, שהם 128 מ"ר, לפי סעיף 62(א) 13(א) 3
לחוק התוה"ב.
- ב. תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות בתת הקרקע בסך 50
מ"ר, לפי סעיף 62(א) 13(א) 3 לחוק התוה"ב.
- ג. שינוי בינוי, לפי סעיף 62(א) 5 לחוק התוה"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:
הרצל 91, קרית הממשלה רמלה).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודות), תשמ"ט-1989.

יאיר ריביו

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה לוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1305960 מונה תדפיס הוראות: 16 מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/7/400 שינוי

נת/2/304 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: בורוכוב 18,20,22, בלינסון 1 שכונה: צפון מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 325

גוש: 8267 חלקי חלקות: 12, 360, 361, 364

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
2. תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
3. תוספת יחד עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
4. הוספת שימוש לגן ילדים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)13 לחוק.
5. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית עפ"י סעיף 62(א)13 לחוק.
7. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק.
8. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.
9. קביעת זיקת הנאה לציבור, למעבר הולכי רגל עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1305/5/2025 ובליקוט הפרסומים 13501, בעמודים 7239-7238, בתאריך 03/06/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



בחלקה 21, בגוש 9086

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1306943 מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/7/400 שינוי

408-0176057 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: שד לנטוס טום מבית: 8 שכונה: אוה"ת קרית יהלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9086 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה, לפי סעיף 62(ג).
2. קביעת יעוד קרקע לתעסוקה, לפי סעיף 62(ג).
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל עפ"י סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/9/2025 ובליקוט הפרסומים 13691, בעמוד 8700, בתאריך 28/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1168566

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-1168566 - פיצול מגרש מגורים מנחלה 225, ברוש, גן חיים-שד/מק/594/57. גרסת הוראות: 20, תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000/א 1
שינוי משמ/125
שינוי שד/594/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון
ישוב: אשקלון
פינת הרחובות בריכת המשושים ובריכת רם באשקלון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1996 חלקה: 47
גוש: 2883 חלקה: 37
מגרש: 472 מתוכנית: 120/101/02/4
מגרש: 911 מתרש"צ: 5/45/3

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבורי בשטח ביעור מבנים ומוסדות ציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.



מיירי אלטוט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 607-1477892

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-1477892. מהדורות הוראות: 15 מהדורות תשרי: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 146 / 03 / 25 שיוני 120 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה, רח' סרן עודד מאיר 3, שכ' מזרחית, דימונה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון
ל"ר, גן חיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7620 מחלקה: 638 עד: 638 חלקי

מטרות התכנית:

פיצול מגרש מגורים מהנחלה, תוספת זכויות בנייה וקביעת קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

א) פיצול מגרש מגורים מנחלה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (25) לחוק.
ב) קביעת קוי בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4) לחוק.
ג) תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (17) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אפשרת גני-גוגן

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 604-1373562 – איחוד מגרשים בייצור ציבורי

רחוב בריכת המשושים, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-1373562. מהדורות הוראות: 17, מהדורות תשרי: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 101 / 02 / 4 שיוני 120 / 101 / 02 / 4
כפיפות 25 / 101 / 02 / 4 שיוני 5 / 45 / 3

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 39862 מ חלקה: 6 עד: 6 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש לבניית בית מגורים ברח' סרן עודד
מאיר 3, שכ' השחר.

כל המעוין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע,
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, תד. 1 טל': 08-6563182. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד
הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 607-1510254

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-1510254. מהדורת הוראות: 6
מהדורת תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 146 / 03 / 25 החלפה 607-0619924

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה, רח' סרן עודד אמיר 6, שכונת השחר, דימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39862 מ חלקה: 14 עד: 14 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש לבניית בבית מגורים ברח' סרן עודד
אמיר 6 מגרש 273 שכ' השחר דימונה

כל המעוין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע,
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, תד. 1 טל': 08-6563182. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד
הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה דימונה