



רשומות

ילקוט הפרסומים

31 בדצמבר 2025

14114

י"א בטבת התשפ"ו

עמוד

2442 הודעות מאת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור.

2443 הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה.

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדירור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור

מס': תמל/ 1107

שם התכנית: פרדס צפוני, אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור מס': תמל/1107 הוראות - 33 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 2	כפיפות	תתל/ 103
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 70
כפיפות	תתל/ 70		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח התחום מצפון בדרך לוד (כביש 461), ממזרח רחוב יגאל אלון, מדרום רחוב האוניברסיטה, וממערב רחוב הפלדה.

קואורדינטה X: 186167

קואורדינטה Y: 660000

גושים וחלקות:

גוש: 6226, מוסדר, חלקות במלואן: 98.

גוש: 6226, מוסדר, חלקי חלקות: 93, 96, 97.

גוש: 6228, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 47, 49, 53.

גוש: 6228, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 22, 34, 43, 51, 55, 62, 65.

גוש: 7210, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 202.

גוש: 7220, מוסדר, חלקי חלקות: 106.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-1,500 יח"ד וכ-88,500 מ"ר לשימושי תעסוקה ומסחר, בסביבת מפגש תחנות מתע"ן.

כל זאת תוך יצירת מרחב נוח ונגיש לתחנות המתע"ן, וקישורן לחלקי העיר הסובבים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מקרקע חקלאית, אזור תעשיה מיוחד, דרך מוצעת, חניון, דרך לתכנון בעתיד, שטח לתכנון מחדש, שצ"פ, תעלה ותעלה תת-קרקעית; לאזור מגורים ד', מגורים ומסחר, מסחר ותעסוקה, מסחר תחבורה ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, ודרך מוצעת.

2. קביעת הוראות בנייה.

3. קביעת השימושים המותרים בכל יעוד קרקע.

4. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח מגרשים להקמת מגורים (כ-1,500 יח"ד), מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, כיכרות עירוניות ודרכים.

5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
 6. קביעת מס' קומות וגובה המבנים.
 7. קביעת שטחי הבנייה המותרים.
 8. קביעת תנאים להכנת תכנית לפיתוח וביצוע תשתיות בקנ"מ 1:500 ולמתן היתר בנייה.
 9. קביעת הוראות לנושא תלת מימד.
 10. קביעת הוראות לשמירה ולטיפול עצים וערכי טבע.
 11. קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.
 12. קביעת זכות מעבר למעבר הולכי רגל ואופניים במגרשים לבינוי.
 12. הוראות גמישות לקווי בניין עבור רבי קומות.
 13. קביעת הוראות למערכת ניהול מי נגר, ניקוז, ביוב ומים.
 14. קביעת אמצעים והוראות למעורר הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהקמת התכנית.
 15. קביעת הוראות עבור אתר התארגנות חלופי לקו המטרו 3M.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/6/2025, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 10/6/2025 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 4/6/2025.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדירור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6C-7578187-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז מרכז

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור

מס': תמל/ 2053

שם התכנית: לוד דרום ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור מס': תמל/ 2053 הוראות - 39 תשריט - 39

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תתל/ 33	שינוי	תמל/ 2002 א
שינוי	תמל/ 2012	כפיפות	תתל/ 101 א
כפיפות	תמא/ 47 א / 1	כפיפות	תתל/ 45 א
כפיפות	תתל/ 72 ב	כפיפות	תתל/ 22
כפיפות	תתל/ 3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 188730

קואורדינטה Y: 650150

שדות דן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת קווי בניין במגרשים ומגבלות בנייה.
5. קביעת מס' קומות וגובה המבנים.
6. קביעת הנחיות להכנת תכנית בינוי ופיתוח.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים להליך הרישוי.
8. קביעת הוראות למבנים המיועדים לשימור.
9. קביעת הוראות לשמירה על עצים.
10. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה וקביעת הוראות בדבר הפקעות.
11. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ומעבר רכב.
12. קביעת הוראות למערכת ניהול מי נגר, ניקוז, ביוב ומים.
13. קביעת זכויות בנייה מתאריכות לתחנת תדלוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 8/10/2024, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 8/10/2024 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 23/9/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6C-07578187-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדרו 1 לוד 71104, טל' 08-9279967 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1244276

שם התכנית: התחדשות עירונית ברחוב הנורית -

מתחם 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1244276 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנורית 21, 30, 32, 34, 36, 38, 40.

- גוש: 4026 חלקות במלואן: 26, 27, 46, 48, 49, 50, 68, 69, 70, 86, 90, 97, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 172, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 264, 265, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 308, 311, 315, 317, 318, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 355, 357, 361, 363, 367, 370, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390.
- גוש: 4026 חלקי חלקות: 28, 29, 30, 31, 33, 74, 80, 98, 151, 207, 281, 282, 289, 297, 298, 305, 333, 335, 342, 353, 359, 362, 365, 372, 373, 376, 378, 379, 381.
- גוש: 4027 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 47, 48, 49.
- גוש: 4027 חלקי חלקות: 43.
- גוש: 4028 חלקות במלואן: 23, 25, 30, 32.
- גוש: 4028 חלקי חלקות: 1, 26, 27, 29, 36, 37, 38.
- גוש: 4338 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 16, 62, 72, 73, 74, 90, 93.
- גוש: 4340 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 14.
- גוש: 4341 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 5149 חלקות במלואן: 5.
- גוש: 5382 חלקות במלואן: 5, 10, 11, 12, 13, 54, 56, 58, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113.
- גוש: 5382 חלקי חלקות: 6, 57, 60, 61, 114.
- גוש: 5547 חלקי חלקות: 85, 127.
- גוש: 5994 חלקי חלקות: 118.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בדרום העיר לוד באמצעות פינוי והריסה של כ-875 יח"ד קיימות והחלפתן ב-6,392 יח"ד חדשות, לצד הוספת כ-159,200 מ"ר עיקרי למסחר ולתעסוקה, כ-692,000 מ"ר עיקרי לשטחי ציבור, שדרוג המרחב הציבורי ורשת הדרכים, והוספת תשתיות תחבורה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע ממגורים, שטח ציבורי פתוח, מסחר, תעשייה, מבנים ומוסדות ציבור ודרך מאושרת לאזור מגורים א', אזור מגורים ב', אזור מגורים ג', אזור מגורים ד', שטח למסחר, שטח לתעסוקה, שטח ל"מגורים, מסחר ותעסוקה", שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור", מרכז תחבורה ודרך מוצעת.

גושים וחלקות:

גוש: 30439, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 53.

גוש: 30439, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 45, 55, 59, 83.

קואורדינטה X: 216246

קואורדינטה Y: 629081

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית ברחוב הנורית בירושלים, בתחום מתחם 5 מתוך תמ"ל/2020, באמצעות פינוי והריסה של 144 יח"ד ישנות ובניית 566 יח"ד חדשות, תוך שדרוג המרחב הציבורי והוספת שטחי מסחר ושטחי ציבור מבונים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים ותכליות מותרות כל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות הבנייה ונפחי בנייה ליעודים המוצעים.
- קביעת הוראות בנייה וקווי בנין, מס' הקומות וגובה הבנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות בדבר שמירה על עצים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה.
- גדרת מגרשים ביעוד תלת מימדי עבור שצ"פ ומגורים בתאי שטח 33-31.
- קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13146, התשפ"ה, עמוד 3174, בתאריך 02/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0709428

שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' קק"ל 9, בת ים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-0709428 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 27
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	502-0358069	שינוי	502-0413625
שינוי	בי/ 430 א	שינוי	502-0216473
שינוי	בי/ 430 ב	שינוי	בי/ 538
שינוי	בי/ 430	שינוי	בי/ 403
החלפה	בי/ 136	החלפה	בי/ 364 4
החלפה	בי/ מק/ 497	החלפה	בי/ 2 א
החלפה	בי/ 38 א	החלפה	בי/ 38
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	בי/ 403 1
כפיפות	תממ/ 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: קרן קימת לישראל 9 א, 9 ב, 9.

התכנית ממוקמת ברחוב קק"ל, ממערב רחוב המעפילים ומצפון רחוב הזית.

קואורדינטה X: 177110

קואורדינטה Y: 659053

גושים וחלקות:

גוש: 7133, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24, 25.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ובניית 108 יח"ד, ברחוב קק"ל בבת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 25-23 וחלוקה מחדש.

2. פינוי והריסת המבנים הקיימים במגרשים

3. קביעת מס' קומות מקסימלי של 24

4. קביעת קווי בניין

5. הרחבת דרך רחוב המעפילים

6. קביעת שצ"פ בחלק הצפוני של התכנית לאורך רחוב הזית.

7. קביעת הוראות לרישום תלת מימדי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל: 03-5556030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0985911

שם התכנית: פארק הירקון – רג/1867

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0985911-506 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ 1405	שינוי	רג/ מק/ 1380
החלפה	רג/ 758 ד	החלפה	רג/ 758 ב
כפיפות	תמל/ 1045	כפיפות	תממ/ 5/2
כפיפות	רג/ 340	ללא שינוי תדמ/ 2000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ברמת גן, בחלקה הצפוני של העיר, גובלת בגשר מבצע קדש ממזרח, שכונת המגורים שיכון ותיקים מדרום ופארק הירקון בת"א ממערב ומצפון.

קואורדינטה X: 183050

קואורדינטה Y: 667504

מרחב תכנון גובל:

בני ברק, תל אביב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6203 חלקות במלואן: 3, 20, 232, חלקי חלקות: 16, 21, 22, 23, 24, 149, 150, 151, 160, 169, 172, 173, 231.
גוש: 6211 חלקי חלקות: 5, 17.
גוש: 6637 חלקות במלואן: 4. חלקי חלקות: 649, 652.
גוש: 6643 חלקות במלואן: 32, 35, 41. חלקי חלקות: 1, 2, 26, 30, 38, 42, 46, 80, 81, 82, 83, 114, 116, 117, 120, 121.
גוש: 6644 חלקי חלקות: 6, 19, 23, 25, 26.
גוש: 6645 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 34.

מטרת התכנית:

- שמירה על השטחים הפתוחים והפארק כריאה ירוקה, הסרת חסמים ויזואליים ופיזיים ושמירת הפארק פתוח ונגיש לכלל הציבור.
- אקולוגיה: שיקום וטיפול נופי וסביבתי של אזור הנחל והגדות, תוך שמירת הרצף הנופי ושחזור מאפייני הטבע באזור.
- קביעת ערכים לשיקום וייצוב הגדות תוך צמצום ככל הניתן של הפגיעה בערכי טבע ונוף, איוון ומניעת מטרדים ומפגעים בממשק אדם-טבע.
- חיבור לרצף המטרופוליני ושמירה על הרצף הירקון ועל התפקוד התקין של השטחים הירוקים. פיתוח דרכי גישה אל ובתוך הפארק מאזורים העירוניים הסובבים, התוויית שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים. חיזוק נגישות תחבורתית (תח"צ, אופניים) וחיזוק הקשר בין העיר לנחל ולערים שכנות.
- הגדלת הפעפת הפארק והנחל, הכללת פעילויות נופש, פנאי, בילוי וחינוך. טיוב גבולות, ממשקים ודפנות בין הפארק לסביבתו. עידוד פעילות קהילתית בתחומי הפארק. טיפול בנגר עילי בתחומי התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים וחזיונות בנייה על פי ייעודי קרקע
- קביעת הוראות להריסת גדרות ופינוי מכשולים, על מנת לשפר את נגישות הציבור אל נחל הירקון
- הוראות לבינוני, פיתוח וחזיונות
- הוראות להקמת גידור, עבודות חפירה ומילוי

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת הנחיות סביבתיות ואקולוגיות לנושא צמחיה, שיקום נחלים, קרקעות וסביבתם הטבעית
- קביעת הוראות מעבר
- קביעת אתרים לשימור והוראות לפיתוחם ושימורם.
- קביעת הוראות לתשתיות
- קביעת הוראות למבנים זמניים לאירועים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל: 03-6755515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0785451-507

שם התכנית: תא/ 4890 – יהודה הלוי 3, א3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0785451-507 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ מק/ 2710	שינוי	תא/ 44
שינוי	תא/ 2650 ב	שינוי	תא/ 38
החלפה	תא/ 1200	כפיפות	תא/ ע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהודה הלוי 3, א3.

רחוב יהודה הלוי 3, א3 בשכונת נווה צדק

קואורדינטה X: 178188

קואורדינטה Y: 663217

גושים וחלקות:

גוש: 6923, מוסדר, חלקות במלואן: 26, 27.

מטרת התכנית:

עידוד השימור ושיפוץ המבנים בכתובות יהודה הלוי 3, א3 וקביעת הוראות בינוי ועיצוב לתוספת הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב יהודה הלוי 3, א3.
- קביעת ייעוד הקרקע למגורים, קווי בניין וגובה המבנה.

3. קביעת זכויות בנייה בכל חלקה לתוספת בנייה בהיקף של עד 150 מ"ר ע"י נידוד זכויות מתת הקרקע.

4. שינוי הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה ולתוספת הבנייה בהיקף של קומה שלישית מלאה וקומה רביעית חלקית ובנסגה של 3 מ' מחזית לרחוב יהודה הלוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא יידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית שמכווית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1014257

שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם ההגנה/יואב – חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1014257 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	304-0447052	שינוי	חפ/מק/1400/ב/4
שינוי	חפ/מק/1400/יב/1	שינוי	חפ/מק/1400/תט
שינוי	304-0716837	שינוי	חפ/229/י/5
שינוי	חפ/2000	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/מק/1400/פמ	שינוי	חפ/229/ה/1
שינוי	חפ/229/י/1	שינוי	חפ/1795
שינוי	מק/חפ/1795/א	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/1077	שינוי	חפ/מק/229/י/2
כפיפות	תמא/18/4/1	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תממ/6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: יואב 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30.

יישוב: חיפה רחוב: שד ההגנה 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47.

שכונת קריית אליעזר בין הרחובות יואב ושדרות ההגנה.

גושים וחלקות:

גוש: 10816, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 135.

גוש: 10816, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 198550

קואורדינטה Y: 748350

מגרשים:

1 – 9 בהתאם לתכנית חפ/1795

135 בהתאם לתכנית חפ/1795

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במסלול פינוי-בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

הריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית, תוך קביעת הוראות בנייה:

- איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' של חוק תו"ב.
- קביעת ייעודי קרקע שונים כגון: מגורים, מסחר ומוסדות ציבור, מגורים ומסחר, מסחר, שטח ציבורי פתוח ודרכים.
- קביעת שימושים בייעודי הקרקע השונים ומתן אפשרות לעירוב שימושים בתוך המבנים.
- קביעת גובה מרבי של 115 מ' מעל פני הקרקע, ומס' הקומות המירבי של 33 קומות מעל רח' ההגנה.
- קביעת מס' יחידות דיוור בסך של 465 יחידות במתחם.
- קביעת זכויות, הוראות הבנייה וקווי בניין.
- שינויים במערך התנועה לרבות ביטול חלקי דרך קיימת, הרחבת שדרות ההגנה, הרחבת רחוב יואב ויצירת חיבור בין רחוב יואב לשדרות ההגנה.
- קביעת זכות מעבר למעבר רגלי במגרשי מגורים בשטח התוכנית.
- קביעת זכות מעבר למעבר רכב מתחת לשטח ציבורי פתוח.
- קביעת תחום לרישום תלת-מימדי בתא שטח בייעוד מסחר, לשימוש חניון תת-קרקעי למגורים.
- הקצאת שטחים לצרכי ציבור וקביעת הוראות בינוי לגביהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13627, התשפ"ה, עמוד 8200 בתאריך 08/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1034636

שם התכנית: התחדשות מתחם סטרומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1034636 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חפ/מק/1400/גב	החלפה	חפ/1038/א
החלפה	חפ/1031	החלפה	חפ/מק/229/ט/2
החלפה	חפ/229/5	החלפה	חפ/1038/ד
החלפה	חפ/מק/1400/יב/4	החלפה	חפ/1400/מר
החלפה	חפ/מק/1400/תט	החלפה	304-0716837
החלפה	חפ/מק/1400/פ1/1	החלפה	חפ/1400/שש
החלפה	חפ/מק/1400/יג	החלפה	304-0447052
החלפה	חפ/מק/1400/פ	החלפה	חפ/מק/1400/יב/1
החלפה	חפ/1400/יב	החלפה	חפ/750/ב
כפיפות	תממ/6	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תתל/65/ב/סעיף-77-78		
כפיפות	תמא/1		

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גולילאו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שרון ברקת

מ"מ יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 413-0848416

שם התכנית: ראשון לציון מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0848416 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 40

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רצ/1/60/4	שינוי	רצ/2030
שינוי	רצ/מק/1/60/4	החלפה	מח/147
החלפה	413-0351288		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: שד יצחק רבין.

יישוב: ראשון לציון רחוב: קאסין רנה.

מערב ראשון ממזרח לכביש 20 בחיבור עם כביש 431, ממערב לשכונת קריית חתני פרס הנובל ומדרום לשכונת נווה דקלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3946 חלקות במלואן: 557.

גוש: 3946 חלקי חלקות: 360, 374, 575, 577, 592, 594, 595, 596, 597.

גוש: 5095 חלקי חלקות: 88, 98.

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בהיקף של כ- 1,800 יח"ד ו 300 יחידות דיור מיוחדת הכוללת מתחם תעסוקה, מגורים ומסחר הפונה לשדרות יצחק רבין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ביעוד חקלאי ליעוד מגורים, מגורים ותעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות הבנייה והשימושים המותרים.
- קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח מגרשים להקמת מגורים, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושבילים וגשר להולכי רגל.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת מס' קומות או גובה המבנים.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים.
- קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי ופיתוח/מתן היתר בנייה.
- קביעת אמצעים והוראות למעורר הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: ז'ורס 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46.

יישוב: חיפה רחוב: סטרומה 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8.

יישוב: חיפה רחוב: סטין 11, 5, 7, 9.

יישוב: חיפה רחוב: יציאת אירופה 20, 22, 24, 26, 28.

דרומית מרח' ז'ורס

צפונית מרח' דרך צרפת

מזרחית מרח' אירופה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10803 חלקות במלואן: 135, 147, 149.

גוש: 10906 חלקות במלואן: 219, 220, 221, 222, 223, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 237, 238, 239, 240, 241, 274, 280, 288, 289, 290.

גוש: 10906 חלקי חלקות: 216, 242, 292.

קואורדינטה X: 196671

קואורדינטה Y: 747673

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במסלול של פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי של 557 יחידות קיימות והקמת 2,352 יחידות חדשות.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת ייעודי קרקע של מגורים ה', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת ומוצעת.
- קביעת השימושים בייעודים השונים.
- קביעת זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע.
- קביעת מס' קומות וגובה מירביים עד לגובה של 35 קומות מעל מפלס הכניסה.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל וכלי רכב.
- קביעת הנחיות להריסת מבנים.
- קביעת שלביות.
- הרחבת דרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13725, התשפ"ה, עמוד 8994, בתאריך 10/08/2025

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13761, התשפ"ה, עמוד 9272, בתאריך 21/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 9547579-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 428-0935080

שם התכנית: הדרי השרון הצ/188/ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 428-0935080 גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 46 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי הצ/150	החלפה הצ/2 / 188

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרחב תכנון: כפר יונה

גושים וחלקות:

גוש: 8118, מוסדר, חלקות במלואן: 130, חלקי חלקות: 164.
גוש: 8147, מוסדר, חלקות במלואן: 48, 267, 269, 272, 273, 280. חלקי חלקות: 47, 50, 74, 265, 281.
גוש: 8148, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 64, 65. חלקי חלקות: 9, 43, 62, 63.
גוש: 8151, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 34, 44, 56, 58, 60, 62, 63, 66, 70. חלקי חלקות: 68, 71.
גוש: 8153, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

מטרת התכנית:

תכנית להקמת שכונה חדשה בצפון העיר כפר יונה. התכנית כוללת מגורים, שטחי ציבור מבונים ופתוחים, תעסוקה ומסחר. התכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים.
- שינוי מערך יעודי הקרקע המאושרים לפי תכנית הצ/2-1/188 וקביעת יעודי קרקע: מגורים ד', מגורים ה', דיור מיוחד, מגורים מסחר ותעסוקה, שטחים פתוחים, שביל, מבנים ומסודות ציבור, דרך מאושרת, דרך מוצעת, דרך משולבת.
- קביעת כמות יח"ד, שטחי הבנייה ומס' הקומות ליעודים השונים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות בינוי אדריכלי.
- קביעת הוראות פיתוח לרבות שימור עצים.
- קביעת פריסת זכויות למסחר ומיקום חזיתות מסחריות.
- קביעת זיקות הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להכנת תכנית בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות לניהול מי נגר ותשתיות.
- הוספת חיבורי דרכים בתחום התכנית אל הדרכים הראשיות ההקפיות לה.

12. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

13. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13744, התשפ"ה, עמוד 9143, בתאריך 14/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0922906

שם התכנית: הגדלת זכויות בית אבות

רחוב כנסת ישראל פינת רות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0922906 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי פתח/2000	שינוי פתח/מק/1154 / 31
כפיפות תממ/3 / 21	ללא שינוי פתח/1154 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: רות 22.

מצפון: גובל עם רחוב רות

גושים וחלקות:

גוש: 4042, מוסדר, חלקות במלואן: 736, 737, 929.

מטרת התכנית:

תוספת קומות וזכויות בנייה לבית אבות סיעודי, שיכיל את כל המחלקות לסוגיהן כולל סיעוד מורכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות ושימושים מותרים עבור בית האבות ומערך שירותים עבורם והמערך סיעודי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מבנה הכולל 6 קומות באגף הצפוני ו-5 קומות באגף הדרומי, בנוסף תותר הקמת מרחב מוגן כקומה חלקית מעל כל אגף.
- הוראות בדבר עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות בדבר שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13584, התשפ"ה, עמוד 7854, בתאריך 25/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, שפיגל זוסי 3 פתח תקוה 4936163, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז