



רשומות

# ילקוט הפרסומים

18 בדצמבר 2025

14062

כ"ח בכסלו התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה ..... 1952

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 402-0907790

### שם התכנית: ניוו שטחים מ-ש.צ.פ ל-מגורים

ולחפץ טב/3626/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

402-0907790 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 10

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/2593

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה, שכונת הברדוים הדרומית

### גושים וחלקות:

גוש: 7836, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 6, 7.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח מגורים ל-ש.צ.פ ומשצ"פ למגורים, כולל איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח מגורים ל-ש.צ.פ.

שינוי ייעוד ש.צ.פ למגורים.

שינוי ייעוד ממגורים לדרך.

שינוי ייעוד מ-ש.צ.פ לדרך.

קביעת גודל מגרש מנימלי וזכויות בנייה.

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11306, התשפ"ג, עמוד 5844,

בתאריך 30/04/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 7992808-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1381201

### שם התכנית: ג/28945 קביעת זכויות

### והוראות הבנייה בגוש 15046 חלקות 19 ו-20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1381201 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/4717

החלפה טה/מק/4717/1

כפיפות ג/11764

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: מגלן, שכונת רמת ארבל

בכניסה הצפונית לעיר טבריה.

קואורדינטה X: 250000

קואורדינטה Y: 745078

### גושים וחלקות:

גוש: 15046, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 20.

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה

2. שינויים בקווי בניין

3. קביעת הוראות לבריכות שחי פרטיות וקירות תמך

4. תוספת קומות

5. איחוד שני מגרשים סמוכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 6739526-04 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסככות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 261-1297100

**שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה –  
כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1297100 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 18858 /ג      | החלפה 261-0488767   |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא, שכונת אל-מעסר.

קואורדינטה X: 223421

קואורדינטה Y: 745793

**גושים וחלקות:**

גוש: 17919, מוסדר, חלקי חלקות: 151, 160, 418.

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת אחווי בנייה.
- העלאת גובה מבנה מרבי.
- הגדלת מס' הקומות.
- שינוי בקווי בנייה בהתאם למצב הקיים.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הארכת דרך מאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 261-1384957

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר  
באעבלין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1384957 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי 261-0524462   |                     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אעבלין, שכונת מאר אליאס

קואורדינטה X: 218400

קואורדינטה Y: 747200

**גושים וחלקות:**

גוש: 12209, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

**מגרשים:**

118 בהתאם לתכנית 261-0524462

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות הבנייה ושינוי בהוראות הבנייה.
- הוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע וקומה ראשונה.
- שינוי בתכנית הקרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- שינוי והקטנת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 253-1309335**

**שם התכנית: מלכיה – מיתקן אגרו-וולטאי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-1309335 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 4877       | החלפה ג/ 11151      |
| כפיפות תמא/ 1 / 35  | כפיפות תממ/ 2 / 9   |
| כפיפות תמא/ 1       |                     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מלכיה רחוב:

בשטחי המשבצת של קיבוץ מלכיה, מדרום מערב לקיבוץ ומשני צידי כביש 8967 קואורדינטה X: 247713 קואורדינטה Y: 777713

**גושים וחלקות:**

גוש: 14394, מוסדר, חלקות במלואן: 24, 33, 45, 48.  
גוש: 14394, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 27, 32, 34, 42, 50, 53.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ מלכיה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאית וסימון הנחיות מיוחדות להקמת מתקן אגרו וולטאי.
2. קביעת השימושים המותרים וזכויות בנייה.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
4. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
5. קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת הפעילות.
6. קביעת דרכי הגישה למתקן.
7. הקטנת קו הבניין מדרך 8967 לטובת גישה למתקן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 262-1267442**

**שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה 19322/52,**

**מילאד שקור – סכנין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1267442 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/ 7574       | החלפה ג/ 12906      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סכנין.

על דרך 805 בכניסה המזרחית לישוב סכנין

קואורדינטה X: 229646

קואורדינטה Y: 751700

**גושים וחלקות:**

גוש: 19322, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה על דרך 805 במזרח סכנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מאיזור תעשייה ומלאכה זעירה למסחר ומשרדים

קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת שימושים ותכליות

קביעת קווי בניין

קביעת תנאים להריסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סכנין טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 204-0854646

**שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה חבר**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0854646 גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית     | סוג היחס | מס' התכנית  |
|----------|----------------|----------|-------------|
| החלפה    | מס'/ 6         | החלפה    | ג/ 9758     |
| החלפה    | ג/ גל/ מק/ 184 | כפיפות   | תמא/ 1      |
| כפיפות   | 204-0807487    | כפיפות   | תמא/ 4 / 18 |
| כפיפות   | תממ/ 2 / 24    | כפיפות   | תמא/ 35     |
| כפיפות   | תמא/ 1         | כפיפות   | תמא/ 1      |
| כפיפות   | תמא/ 1         | כפיפות   | 254-0655225 |
| כפיפות   | תממ/ 2 / 9     | כפיפות   | תמא/ 1      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
התכנית משתרעת לאורך כביש 675 בתחום המועצה האזורית גלבע ובתחום המשבצת החקלאית של הישובים דבורה ואביטל

**גושים וחלקות:**

גוש: 20797, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6.

גוש: 20800, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 226589

קואורדינטה Y: 719027

**מטרת התכנית:**

הרחבת אזור תעשייה חבר

**עיקרי הוראות התכנית:**

- (א) שינוי ייעוד שטח חקלאי לייעוד תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, חניון, מסחר ותעסוקה, מתקנים הנדסיים, דרכים, שבילים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ושטח ציבורי (ב) התווית מערכת דרכים ראשית ומשנית וקישורה למערכת הדרכים הקיימת והמתוכננת  
(ג) קביעת עקרונות לחיבור למחלפון על דרך 675 שיבוצע בעתיד ע"י אחרים  
(ד) הקצאת שטח למתקנים הנדסיים: תחמ"ש של ח"ח, חדרי טרנספורמציה, תחנות שאיבה לביו, מתקן להגברת לחץ מים ומאגר מים  
(ה) קביעת הוראות ומגבלות בנייה לכל אחד מייעודי הקרקע  
(ו) קביעת שלביות לפיתוח האתר  
(ז) קביעת תנאים להנחיות לשמירה על הסביבה  
(ח) קביעת עקרונות בינוי ועיצוב והוראות לפיתוח השטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10930, התשפ"ג, עמוד 1245, בתאריך 27/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-653237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 257-1285386

**שם התכנית: תוספת שימושים ושינוי בהוראות**

**זכויות בנייה – עילוט – ג/28388**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1285386 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית  | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|----------|------------|
| שינוי    | ג/ 10723    | שינוי    | ג/ 18325   |
| כפיפות   | 257-0708586 |          |            |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: עילוט רחוב: צפון מזרח עילוט

**גושים וחלקות:**

גוש: 17483, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

X: 225492

קואורדינטה Y: 735987

**מטרת התכנית:**

תוספת שימושים ושינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש ביעוד מגורים ומסחר בעילוט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שימושים.
- תוספת שטחים תת קרקעיים 100% במקום 84%.
- הגדלת גובה מבנה.
- הגדלת זכויות.
- הגדלת תכסית.
- שינויי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13714, התשפ"ה, עמוד 8909, בתאריך 05/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 261-1385715

**שם התכנית: הסדרת בנייה – שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1385715 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |             |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית  |
| החלפה    | ג/ 10664    |
| סוג היחס | מס' התכנית  |
| פירוט    | 0345462-261 |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, רח' אל מנשייה – שפרעם

קואורדינטה X: 216721

קואורדינטה Y: 746138

#### גושים וחלקות:

גוש: 10274, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה בשפרעם

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין
2. הגדלת אחוזי בנייה
3. הגדלת תכנית קרקע
4. העלאת מס' קומות
5. שינוי בהוראות הבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1394378

#### שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע ממגורים

למסחר ומגורים – כאוכב אבו אל-היג'א.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1394378 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | ג/ 11158   |
| החלפה    | ג/ 15607   |
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | ג/ 7867    |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א רחוב: כאוכב אבו אל-היג'א.

שכונה צפונית מערבית-כאוכב אבו אל היג'א.

קואורדינטה X: 223140

קואורדינטה Y: 748717

#### גושים וחלקות:

גוש: 17693, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למסחר ומגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מגורים ומסחר.
2. קביעת קומת קרקע לקומה מסחרית.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-1119601

#### שם התכנית: תחנת תדלוק ושרותי דרך – אליפלט

27378/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-1119601 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |             |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית  |
| החלפה    | ג/ 10059    |
| החלפה    | ג/ 11413    |
| כפיפות   | תמא/ 2 / 18 |
| כפיפות   | תמא/ 1 / 35 |
| כפיפות   | תמא/ 4 / 18 |
| כפיפות   | תמא/ 1 / 2  |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אליפלט.

סמוך לצומת הכניסה לישוב אליפלט, מזרחית לכביש 90

קואורדינטה X: 251576, קואורדינטה Y: 760880

גוש: 13552, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 17.

### מטרת התכנית:

הקמת תחנת דלק דרגה ב' ושרותי דרך לפי תמ"א 18 שינוי 4  
סמוך לצומת הכניסה למושב אליפלט

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לשטח תחנת תדלוק
- ב. קביעת זכויות והגבלות בנייה, התכליות המותרות לכל ייעדי קרקע
- ג. קביעת התנאים בינוי ופיתוח, עיצוב, אדריכלי, תשתיות ושרותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, גז, תקשורת וכו'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי וועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816357 בימים ובשעות השמשרדיים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מכין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או ככתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 256-1325836

**שם התכנית: הסדרת מגרש ביעוד מסחר ותעשייה –**

מסעדה ג/28975

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה החרמן מפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1325836-256 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |            |          |            |
|----------|------------|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | ג/ 18762   | כפיפות   | ג/ 19243   |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יִישׁוּב: מַסְעֵדָה, דְּרוֹם מְזֻרַח כְּפָר מַסְעֵדָה

קואורדינטה X: 271371, קואורדינטה Y: 792190

**גושים וחלקות:**

גוש: 50778, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

### מטרת התכנית:

הסדרת שני מגרשים ביעוד מסחר ותעשייה – מסעדה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח ליעוד מסחר ותעשייה, ושינוי ייעוד ממסחר ומשרדים למסחר ותעשייה.
2. קביעת מס' קומות וגובה בנייה.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת זכויות בנייה על קרקעות ותת קרקעות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הצינור 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה ממלה הרחמן, מסעדה 12439 טל': 08-6983608 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בבעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתבנית לא התקבל ולא חידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 209-1398429

שם התכנית: מושב כלנית – חלוקת מגרש 9A

לשני מגרשים - ג/29482

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרומ הגליל מופקדת תכנית מתאר מס' 209-1398429 גרסת ההצלה: הוראות – 6 תשרי 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ההתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| החלפה    | ג/ 16546   | החלפה    | ג/ 7103    |
| החלפה    | ג/ 12564   | כפיפות   | תממ/ 2 / 9 |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כלנית רחוב: כלנית.

התכנית נמצאת באזור המערבי למגרש הספורט בכניסה למושב כלנית.

קואורדינטה X: 242782, קואורדינטה Y: 753288

**גושים וחלקות:**

גוש: 15605, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 29, 31, 59.

### מטרת התכנית:

מסרת התכנית לחלק מגרש 9A לשני תאי שטח והארכת דרך משולבת.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש לשני תאי שטח.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. הארכת דרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא יתרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1188465

## שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה משפחת עפפי

גוש 17512, חלקה 43 – ריינה ג/28354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1188465 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה ג/13238       | כפיפות 257-0440123  |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה, בחלק הדרומי לכפר ריינה

## גושים וחלקות:

גוש: 17512, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 229125, קואורדינטה Y: 735550

## מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה בישוב ריינה.

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

שינוי בקווי בניין.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת גובה מבנה.

הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13364, התשפ"ה, עמוד 6147, בתאריך 20/04/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 213-1348721

## שם התכנית: מגרש 14 בשכונת הכרם ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-1348721 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 213-0233312   | כפיפות ג/21535      |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב: דרך השלום.

בין דרך השלום לרח' איינשטיין

## גושים וחלקות:

גוש: 21116, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 138.

גוש: 21116, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 7, 8, 23.

קואורדינטה X: 208043, קואורדינטה Y: 760074

## מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים ומסחר בדרום שכונת הכרם ג', שינוי ייעוד מדיום מיוחד, מסחר ותעסוקה למגורים ומסחר

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדיום מיוחד, מסחר ותעסוקה למגורים ומסחר
2. תוספת זכויות בנייה למגורים להקמת 150 יחידות דיור בתמהיל מגוון.
3. קביעת אחוזי תכנית.
4. שינוי גובה ותוספת קומות.
5. שינוי הוראות בינוי, קווי בנין ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13671, התשפ"ה, עמוד 8556, בתאריך 23/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

## בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון