



רשומות

ילקוט הפרסומים

30 בדצמבר 2025

14105

י' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2356. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

2358. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1253764

שם התכנית: התחדשות עירונית במתחם החותרים,

קריית אליעזר, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1253764 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400/יב/4	שינוי	חפ/מק/229/י/2
שינוי	חפ/מק/1400/פמ	שינוי	חפ/2000
שינוי	304-0716837	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/מק/1400/יב/1	החלפה	304-0447052
החלפה	חפ/מק/1400/גב	החלפה	חפ/229/ה/1
החלפה	חפ/229/י/1	החלפה	חפ/1795
החלפה	חפ/229/י/5	החלפה	מק/חפ/1795/א
כפיפות	תמא/38	כפיפות	תמא/1/8
כפיפות	תמא/1	כפיפות	חפ/מק/1400/חט
כפיפות	תתל/80/א	כפיפות	תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: המעפילים 22.

יישוב: חיפה רחוב: דרור 25, 27.

יישוב: חיפה רחוב: החותרים 1, 11, 13, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823,

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע.
2. פירוט שטחי בנייה למגורים ולשימושי מסחר וציבור.
3. קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הוראות לזכויות הבנייה.
6. קביעת הוראות ושטחים למגרשים תלת מימדיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13584, התשפ"ה, עמוד 7853 בתאריך 25/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 355-1064344

שם התכנית: התחדשות עירונית פינוי בינוי מתחם

מעלה הגיבורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-1064344 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-1119676	החלפה	ג/ 580
החלפה	ג/ 944	כפיפות	תמא/ 29
כפיפות	355-0661652	כפיפות	355-0753905

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: ההסתדרות 1, 11, 13, 15, 17, 19, 5, 7, 9.
יישוב: נשר רחוב: מעלה הגבורים 1, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, ג, 29, ד, 29, 3, 31, ב, 31, ג, 31, ד, 31, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

יישוב: נשר רחוב: המצפה 4, 6, 8.

שכונת בן דור, נשר

קואורדינטה X: 203600

קואורדינטה Y: 742450

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11208 חלקי חלקות: 6, 51.

גוש: 11209 חלקות במלואן: 19, 21, 25, 27, 29, 41, 43, 44.

גוש: 11209 חלקי חלקות: 37, 67.

גוש: 11217 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 74, 75, 83, 84, 112, 113, 114, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139.
גוש: 11217 חלקי חלקות: 76, 82, 115, 116, 130, 184.
גוש: 12608 חלקות במלואן: 60.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בהליך של פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
מגורים א', מגורים ב', מגורים 3-4 קומות, מגורים רב קומות, מסחר, מגורים מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל, אזור ייעור, דרך וחניון ציבורי – למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, דרך קיימת, מגורים מסחר ותעסוקה ומסחר ותעסוקה.
2. קביעת שימושים המותרים במגרשים בשטח התוכנית.
3. קביעת גובה מגדלי המגורים ומס' קומותיהם.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה בייעודי הקרקע השונים, פינוי והריסה של 302 יח"ד ו-8 יח' מסחריות, וקביעת זכויות להקמת 1860 יח"ד ו-130 יח"ד לדירור מיוחד, מסחר, תעסוקה, שטחי ציבור ודרכים.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות בדבר התווית דרכים, מערכת תנועה, תחבורה ציבורית.
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות הוראות בדבר הטיפול במי הנגר.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
10. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת עקרונות תכנוניים ועקרונות לשמירת איכות המרחב הציבורי.
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והפקעה.
14. קביעת הוראות לרישום תלת מימדי.
15. קביעת זכות מעבר לרכב והולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל' 04-8676296 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 1100320-418

שם התכנית: מגדל השומר – העבודה 18 ראש העין
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מפורטת מס': 1100320-418 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 20
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה אפ/ 199 החלפה רנ/ 25 א
כפיפות תמא/ 4 / 2 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: העבודה 18.
ברחוב העבודה 18 ראש העין. בגוש 4252 חלקה 159.

גושים וחלקות:

גוש: 4252, מוסדר, חלקות במלואן: 159.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם הכולל שטחי מסחר ותעסוקה ושימור מגדל השומר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה למסחר ותעסוקה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת מס' קומות וגובה מבנים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בדבר שימור מגדל השומר.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גרדון

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1453208-151

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

במגרש 603, צור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1453208-151. גרסת הוראות: 13 תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/520 ט כפיפות: 0305631-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: צור הדסה, מגרש 603

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30781 חלקות במלואן: 33

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית לצורכי ציבור.
- תוספת שימושים ציבוריים.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת גובה בינוי ומס' קומות.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 9958825-02, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290200-02. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1358035-151

שם התוכנית: מתחם 22 עין ראפה עין נקובא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1358035-151. גרסת הוראות: 15 תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/300/א, 0162420-151

כפיפות: תמא/12, תמא/22, תמא/37, תתל/16, תתל/24, תממ/30/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: עין ראפה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30488 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109
גוש: 30488 חלקי חלקות: 12, 13, 39, 106, 107
גוש: 30489 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 30
גוש: 30489 חלקי חלקות: 27, 28, 31

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בין מגרשים.
2. הרחבת דרך.
3. הגדלת שטח מגרש ביעוד ציבורי.
4. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי.
5. שינוי קו בנין נקודתי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/07/2025 ובילקוט פרסומים 13645, עמוד 8355, בתאריך 14.07.2025

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר 'טוב ד.ב. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290200-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1239805-501 באישור השר

שם התכנית: הקמת בניין חדש ברח' ראב"ד 30

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1239805-501, גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב, שינוי, 0308296-501 כפיפות, 0873794-501 כפיפות, בב/185.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1427.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ראב"ד 30, 32

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקות: 244, 245 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד

ב. ניווד שטחים

ג. שינויים בקווי בניין

ד. קביעת זכויות בנייה

ה. שינויי בינוי

ו. קביעת שטח ציבורי

ז. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב

ח. הקמת 2 בניינים על החלקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/08/2024 ובילקוט הפרסומים 13126, בתאריך 27/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנן זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1320878-455

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1320878-455, גרסת הוראות: 11 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/מק/10/1002/א/3 כפיפות שד/במ/10/1002/א/10
כפיפות שד/17/1000 כפיפות שד/במ/10/1002/א/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר צור יגאל

ישוב: נוף הרים 195 צור יגאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7366 חלקי חלקות: 90

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי למגורים עפ"י המצב הקיים שינוי גדרות בנויות מבנייה של בלוקים או בטון משויחים, לרחוב ולשטח ציבורי עד גובה 1.60 מ' מדוד מפני המדרכה ופני הקרקע בשטח ציבורי, גובה הגדר לשכן עד 1.60 מ' מפני שטח המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגורים מ-170 מ"ר מותרים ל-195 מ"ר, סה"כ תוספת של 25 מ"ר לפי סעיף בחוק א(א)62(א)13 שינוי גדרות לגדרות בנויות בבנייה קשה ללא בנייה קלה עד גובה 1.60 מ' מדוד מגובה פני הקרקע הסופיים בתוך המגרש לפי סעיף בחוק א(א)62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/08/2025 ובילקוט פרסומים 13670, תשפ"ה עמוד 8584, בתאריך 23/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גלים 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 – 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניסים גוזלן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1363332

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1363332 (הצ/מק/1-1/577) – גירסת תקנון 25 ותשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-100/1	הצ/1-177/1	הצ/1-200/1
הצ/122	הצ/122/16	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב: הוותם מס' בית: 1, 3.5 אבן יהודה

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8015 חלקה: 427

שטח התכנית: 799 דונם

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה המחלקת מחדש את סך הזכויות בין שלושה מגרשים. שלושת המגרשים שווים בשטחן ובזכויות הבנייה שלהם.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של חלקה 427 לפי סעיף א62(א)1 לחוק.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את הסך הכולל המותר לבנייה בתכנית לפי סעיף א62(א)7 לחוק.
- קביעת גודל מגרש מינמלי ל-266 מ"ר במקום 470 מ"ר לפי סעיף א62(א)7 לחוק.
- קביעת גודל מגרש מינמלי להקמת בריכת שחייה 266 מ"ר במקום 750 לפי סעיף א62(א)7 לחוק.
- שינוי בקו בניין צידי ואחורי של המבנים בחלקה לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי בקרבת הבריכה למבנה המגורים מ-4 מ' ל-1 מ' לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
- שינוי במיקום בריכת השחייה ביחס לקווי המגרש:
 - בתא שטח 1 – שמירה על מרחק מינמלי של 2 מ' לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
 - בתאי שטח 2,3 – שמירה על מרחק מינמלי של 1 מ' לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
- הקלה במיקום ח.מכונות של בריכת השחייה:
 - תא שטח 1 – שמירה על מרחק של 2 מ' לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
 - בתאי שטח 2,3 – בצמוד לקו מגרש לפי סעיף א62(א)5 לחוק.

- מפלס חצרות אנגליות שווה למפלס קומת מרתף לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
- הקלה במיקום סככת חניה – בקו בניין 0 עם גבול מגרש לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
- שינוי בתכנית – מ-45% ל-50% לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
- הקלה בבליטת חצרות אנגליות מעבר לקו הבניין עד 1.50 מ' לפי סעיף א62(א)5 לחוק.
- שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, שינוי במיקום כניסות ויציאות ושינוי במיקום החניות לפי סעיף א62(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13710, תשפ"ה, עמוד 8880, בתאריך 04/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1309152

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1309152 (הצ/מק/1-3/166) – גירסת תקנון 7 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-100/1	הצ/1-100/1	הצ/1-457/0424507
הצ/11/38	הצ/90/1-3	הצ/1/40/1-3
הצ/126/1-3/מק	הצ/1/17/38	הצ/17/38
תמא/3/35	תמא/1/17	הצ/מק/90/1-3
		תממ/21/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרסיה

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8002 חלקי, מחלקה: 830 עד: 831 שלם שטח התכנית: 1.006 דונם

מטרת התכנית:

ערכון בעלויות בטבלת ההקצאות של תכנית מס' 457-0424507 – הצ/מק/1-166 – השלמת איחוד וחלוקה פרסיה, בהסכמת הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

- ערכון בעלויות בחלקות 830, 831 בגוש 8002, ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז', ורישום על פי סעיף 125 לחוק בלשכת רישום מקרקעין בהתאם לסעיף א62(א)1.
- כל הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו ע"פ תכנית מס' 457-0424507 – הצ/מק/1-166 – השלמת איחוד וחלוקה פרסיה המאושרת מיום 20/02/2022.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13542, תשפ"ה, עמוד 7552, בתאריך 15/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.



יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1322890

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1322890 – משה כרסנטי – תוספת זכויות מגורים רחוב מנחם עפולה. הוראת 6 – תשריט – 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 215-0805697

כפיפות ג/11764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אוסישקין, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16657 חלקות במלואן: 24

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות לשטח עיקרי. לפי סעיף 62א(א)13(ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונת.
2. תוספת מס' קומות ושינוי בגובה 9 קומות במקום 6. לפי 62א(א) (9) הקלה לפי תקנות סטיה ניכרת
3. תוספת עד 20% ביחידות דיור מ-10 יח"ד ל-11 יח"ד לפי סעיף 62א(א) (9) הקלה משבס.
4. שינוי בקו בנין/קו בנין אחורי מ-8 מטר ל-5 מטר, בקו בנין צידי תותר בנייה עד 2.7 בקיר ללא פתחים במקום 4 מטר, תותר הבלטת גזוטרואות עד 40% מקו בנין קדמי. לפי סעיף 62א(א) (4) קביעה/ שינוי בקווי בנין.
5. פרוט הוראות למתן היתרים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל).

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1416189

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1416189 גרסת הוראות 10 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/11764

החלפה ג/10484

החלפה ג/287

שינוי ג/18071

החלפה 207-0888578

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רחוב: טרומפלדור

רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15036 חלקי חלקה: 57

גוש: 15036 חלקה: 111

גוש: 15037 חלקי חלקה: 10

גוש: 15037 חלקי חלקה: 14

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בנין – לפי סעיף 62 א(א)4

2. הגדלת תכסית – לפי סעיף 62 א(א)5

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1451558

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1451558 – הקטנת קווי בנין- עפולה. הוראות – 6 תשריט – 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20010 שינוי עפ/מק/2/20010

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מורחית, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16744 חלקות במלואן: 52

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי מצב קיים לפי סעיף 62א(4)

הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62א(9)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1519909

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1519909 – הסדרת קווי בנין לבריכה 16746 חלקה 195-עפולה. הוראות – 2 תשריט – 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/20010 שינוי ג/554 – צפון

שינוי ג/12567 שינוי ג/18647

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עפולה, c1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16746 חלקי חלקות: 166, 195

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(4)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

חביב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1419985

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 610-1419985 – תכנית נושאת לעיגון הקלות – מגורים צמודי קרקע, ערד. גרסת: הוראות: 14 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 1/101/02/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחבי העיר הבנייה ערד (ללא אזור התעשייה)

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית נושאת זו מקודמת בעקבות צמצום מנגנון ההקלות ויוצרת מתווה עירוני אחיד וקביעת הנחיות שיהיו עיגון הקלות עבור נושאים הבאים: הוספת שטחי בנייה, נידוד שטחים, הוספת קומה ושינוי גובה, שינוי קווי בנייה, ושינוי בהוראות בינוי. התכנית תחול במגרשים ביעוד מגורים בהם צמודי קרקע חד משפחתיים ודו-משפחתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/09/2025 ובילקוט פרסומים 13776, עמוד 9414, בתאריך 28/08/2025.

כל המעוניין ראשי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל' 08-9951616. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר-שבע טל': 08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ערד