



רשומות

ילקוט הפרסומים

28 בדצמבר 2025

14093

ח' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 2240

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1075696

שם התכנית: מול ארבל – אשל הירדן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1075696 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15600 ג/	כפיפות	18071 ג/
כפיפות	11764 ג/		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: שלדג.

יישוב: טבריה רחוב: השחק.

יישוב: טבריה רחוב: מגלן.

בשכונת "מול ארבל" במעלה השכונה מערבית לדרך מס' 90.

גושים וחלקות:

גוש: 15046, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36.
קואורדינטה X: 249693, קואורדינטה Y: 745469

מגרשים:

305 בהתאם לתכנית ג/ 15600
301 – 303 בהתאם לתכנית ג/ 15600
203 – 204 בהתאם לתכנית ג/ 15600

מטרת התכנית:

הוספת זכויות ויח"ד תוספת קומה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- תוספת קומות.
- תוספת יחידות דיור.
- איחוד וחלוקה של מגרשים תוך יצירת שני מגרשים נוספים.
- הוספת שימוש למוסדות ציבור.
- הקצאת תוספת 250 מ"ר לבנייה במגרשים 303, 307 לעיריית טבריה לטובת שימושים ציבוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13603, התשפ"ה, עמוד 8006, בתאריך 01/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 6739526-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 221-0983510

שם התכנית: מגדל העמק אזור התעשייה-רמת גבריאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0983510 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17304 ג/	שינוי	20819 ג/
שינוי	9839 ג/	שינוי	מדה/ מק/ 185 / 1
שינוי	11978 ג/	שינוי	מדה/ מק/ 268 / 1
שינוי	13633 ג/	שינוי	10482 ג/
שינוי	1689 ג/	שינוי	185 ג/ בת/
שינוי	1454 ג/	שינוי	271 ג/ במ/
שינוי	128 ג/ בת/	שינוי	6331 ג/
שינוי	9298 ג/	שינוי	1683 ג/
שינוי	4197 ג/	שינוי	מדה/מק/ 6331 / 3
שינוי	16465 ג/	שינוי	22830 ג/
שינוי	286 ג/ בת/	שינוי	13753 ג/
כפיפות	18108 ג/	כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	221-0201715	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 37 / ב/ 6
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 10 / ד/ 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה הצפוני של מגדל העמק. משמש גם הכניסה הצפונית לעיר (מכביש 75).
יורעאלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16885 חלקות במלואן: 14, 18, 19, 20, 22.
גוש: 16885 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 15, 17, 21, 30, 31, 35, 42.
גוש: 16889 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 20.
גוש: 17449 חלקות במלואן: 74.
גוש: 17451 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 35, 71, 92.
גוש: 17452 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 45.
גוש: 17452 חלקי חלקות: 2, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 36, 37, 38, 43, 46, 50, 51.
גוש: 17453 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 90, 91, 93, 104, 105, 107, 109, 111.
גוש: 17453 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 22, 25, 26, 27, 28, 63, 113, 115.
גוש: 17454 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 19, 30, 72.
גוש: 17454 חלקי חלקות: 7, 13, 14, 15, 17, 28, 29, 31, 32, 34, 36, 70, 103, 105, 118, 124.
לא מוסדר:

גוש: 17575 חלקי חלקות: 38.

גוש: 17726 חלקי חלקות: 29, 31.

גוש: 17818 חלקי חלקות: 124.

גוש: 17820 חלקי חלקות: 28.

גוש: 17821 חלקי חלקות: 28.

קואורדינטה X: 223709, קואורדינטה Y: 733077

מטרת התכנית:

תכנון, שדרוג והסדרה של שימושי תעשייה קיימים. לצד הוספת שטחים לשימושי תעשייה, תעסוקה, משרדים ומסחר – ע"פ השטח המוגדר בתכנית המתאר לעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים למשרדים וחניה במגרשי התעסוקה הקיימים.
2. שינויי יעודים מאושרים ליעודי תעשייה, תעסוקה, מסחר ומשרדים וקביעת זכויות והוראות בנייה.
3. הסדרה סטורית של מערכת דרכים קיימת.
4. תכנון והתאמת תשתיות הנדסיות ודרכים, לפריסת ייעודי הקרקע החדשים.
5. קביעת פתרונות גישה וחניה.
6. קביעת עקרונות לבניו ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת עקרונות והנחיות – להבטחת מניעת מפגעים ומטורדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12005, התשפ"ד, עמוד 3096, בתאריך 16/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל: 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 בתכנית מתאר מפורטת מס': 212-0944231

שם התכנית: פינוי בינוי רחוב תירוש – נוף הגליל

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 145(ג) בחוק התכנון והבנייה הנ"ל, כי לוועדה המחוזית הוגשה בקשה לביטול שלביות ביצוע למרות הוראות פרק 7.1 לתכנית 212-0944231. גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 26

כל המעוניין לעיין בבקשה יוכל לעשות כן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז צפון, אשר כתובתם קריית המשלה, דרך הציונות 2, בנין A. קומה 7, נוף הגליל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. והעתק יוצא למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל: 04-6478828 כל המעוניין ליתן הערותיו לבקשה יוכל לעשות כן תוך 15 ימים ממועד פרסום הבקשה, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון.

השטח הכלול בבקשה ומקומו:

דרומית לכביש 89 מזרחית לשכונת גבעת שרת.

גושים וחלקות:

גוש 16572, חלקות בשלמות: 37,42 בחלקן: 39
גוש 16655, חלקות בשלמות: 127
גוש 17833, חלקות בשלמות: 27-26, 59-52, 70-61, 72-73, 76
קואורדינטה: x: 230312, קואורדינטה: y: 733456

מטרת הבקשה:

ביטול השלביות לביצוע כפי שנקבע בהוראות תכנית 212-0944231 פרק 7.1 הקובע כי:

קבלת היתרי בנייה לבניינים בתאי שטח 1 ו-5 רק לאחר אכלוס של 70% משלב 1 בתאי שטח 3,2 ו-4.

התשתיות המתוכננות בשלב הראשון מאפשרות את מימוש כל התכנית במלואה ללא צורך בשלבים.

במסגרת הסכם הגג הוקצו תקציבים מלאים לתשתיות כך שהצורך בשלבויות כבר אינו רלוונטי. ביטול השלבויות יאפשר ייעול, פיתוח רציף והבטחת מענה כולל לציבור כבר בשלבים מוקדמים.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-1106376

שם התכנית: העצמת זכויות במתחם תחנת שרת –

נוף הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-1106376 גרסת התכנית: הוראות – 74 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4147	החלפה	8 / 02 / 1
החלפה	ג/ 2482	כפיפות	ג / 56 / 1
כפיפות	212-0137604		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב: חב"ד 1, 13, 2, 3, 5, 7.

יישוב: נוף הגליל רחוב: מעלה יצחק א. 1.

נוף הגליל, בין שד' מעלה יצחק ממזרח ודרום ורח' המלאכה מצפון, בסוף למכללה הטכנולוגית "נוף הגליל".

גושים וחלקות:

גוש: 17737, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 39, 42, 45.

גוש: 17737, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36, 40, 43, 47.

קואורדינטה X: 229857, קואורדינטה Y: 733910

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מעורב שימושים במרחב הסובב את תחנת הרק"ל המתוכננת "משה שרת" בשד' מעלה יצחק, תוך הבטחת מעבר ציבורי להולכי רגל לשיפור הנגישות אל תחנת הרק"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות וזכויות בנייה למגורים, משרדים, מסחר.
- ב. הבטחת נגישות למתחם לרכבים ולהולכי רגל.
- ג. הבטחת מעבר ציבורי להולכי רגל במתחם.
- ד. יצירת חיבור בין רחוב חב"ד לרחוב המלאכה.
- ה. תגבור זכויות למבנה קיים בחלקה 13.
- ו. הרחבת מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור שמשמש כיום את מד"א, למתן אפשרות גישה מרחוב המלאכה, לרבות עיבוי זכויות במגרש.
- ז. קביעת הוראות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים.
- ח. הגדרת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13675, התשפ"ה, עמוד 8586, בתאריך 24/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל:

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1175504

שם התכנית: הסדרת שטח בית כנסת מניין אברכים – עפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-1175504 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 17 / 1	שינוי	13259 / ג
כפיפות	215-0898114		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: אבן גבירול.

בצומת דרך אבן גבירול ונתן אלבו

גושים וחלקות:

גוש: 17769 חלקות במלואן: 37, 38, חלקי חלקות: 105.

קואורדינטה X: 230769, קואורדינטה Y: 725643

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למבנים ומוסדות ציבור

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למבנים ומוסדות ציבור

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ולשביל

קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13805, התשפ"ה, עמוד 9666 בתאריך 08/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1363381

שם התכנית: שינוי בהוראות הבנייה בגוש

16663 וברחוב הכנסת בעפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-1363381 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	12567 / ג	שינוי	5681 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: הכנסת, מרכז העיר עפולה

גושים וחלקות:

גוש: 16663, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

קואורדינטה X: 227275, קואורדינטה Y: 723875

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה לצורך הקמת מבנה מגורים בן 8 קומות מעל קומת כניסה הכולל 10 יחידות דיוור

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיוור

תוספת קומות

תוספת אחוזי בנייה למטרות עיקריות

שינוי בקווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13805, התשפ"ה, עמוד 9667 בתאריך 08/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-1329408

שם התכנית: צפת – השער הדרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1329408 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	216-0293613	החלפה	3845 / ג
החלפה	18345 / ג	החלפה	12617 / ג
החלפה	19374 / ג	תמז / 2	9
כפיפות	תמז / 35	כפיפות	35
כפיפות	תמז / 12	כפיפות	8143 / ג
כפיפות	תמז / 1	כפיפות	14476 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח נחל רבי ינאי ושכונה נוף הכנרת

מדרום דרך 89

ממערב נחל עכברא

מצפון נחל רזים ושכונת רמת רזים

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנדא, שכונה אל מעאסר.

גושים וחלקות:

גוש: 17919, מוסדר, חלקי חלקות: 290, 456.
קואורדינטה X: 223857, קואורדינטה Y: 745990

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה
הקטנת קווי בנין
הגדלת גובה

עיקרי הוראות התכנית:

הגלת אחוזי בנייה
הקטנת קווי בנין
הגדלת גובה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13630, התשפ"ה, עמוד 8220,
בתאריך 09/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1339464

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה -

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
261-1339464 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 18858	החלפה ג/ 261-0488767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונת אל-מעאסר.

גושים וחלקות:

גוש: 17919, מוסדר, חלקות במלואן: 177.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 17919 - 17559.

קואורדינטה X: 223578, קואורדינטה Y: 745386

מגרשים:

148 בהתאם לתכנית 261-0488767

מטרת התכנית:

העלאת אחוזי בנייה כולל מס' קומות וגובה בניין בנוסף
להסדרת קווי בניין, שינוי בהוראות בינוי וקביעת הוראות
בנושא הריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- העלאת גובה מבנה מרבי.
- הגדלת מס' הקומות.
- שינוי בקווי קווי בנייה.
- הגדלת תכנית קרקע.
- שינוי בהוראות בינוי.
- קביעת הוראות בנושא בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13708, התשפ"ה, עמוד 8852,
בתאריך 03/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1352434

שם התכנית: איחוד מגרשים והגדלת זכויות בנייה

ושינוי בהוראות הבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
261-1352434 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 15607	החלפה ג/ 20766

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א רחוב.

שכונה צפונית ליישוב כאוכב אבו אלהיג'א, (בכניסה ליישוב).

גושים וחלקות:

גוש: 17694, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 10.

קואורדינטה X: 223690, קואורדינטה Y: 749005

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים סמוכים, הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהוראות
בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- העלאת אחוזי בנייה.
- שינוי ייעוד מ מגורים א' למגורים ומסחר.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי גובה בניין.
- איחוד מגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13827, התשפ"ה, עמוד 9834,
בתאריך 15/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-1322700

שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי בשטחי מושב שעל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-1322700 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 3	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שעל.

שטח חקלאי מדרום מערב לצומת גוב געש (דרכים 978 ו-9799) בצפון רמת הגולן

קואורדינטה X: 267715, קואורדינטה Y: 785912

גושים וחלקות:

גוש: 202000, מסדר, חלקי חלקות: 32, 59.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחי מושב שעל.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטח ביעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות שיאפשר הקמת מתקן אגרו וולטאי לצורך הפקת חשמל ואנרגיה, אשר יבטיח שימוש כפול בקרקע.
- ב. קביעת השימושים המותרים.
- ג. קביעת הוראות בנייה.
- ד. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ו. קביעת הנחיות לפירוק המתקן עם סיום פעילותו והחזרת הייעוד והשימוש בקרקע לקדמותו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1360593

שם התכנית: מתחם מסחר ותעסוקה מבואת ריינה

נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1360593 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / 11056	החלפה / 3977
החלפה / 17044	החלפה / 13108
כפיפות 257-0440123	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה, אזור תעשייה מערבי ריינה.

קואורדינטה X: 227050, קואורדינטה Y: 514634

נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 17510, מסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מסחר ותעסוקה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזה בנייה עבור מסחר ותעסוקה.
2. הגדלת מס' קומות מותר.
3. הגדלת גובה בניין מותר.
4. שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 257-1321082

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה

ושינוי בהוראות בנייה גוש 17469 חלקה 65 משהד
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
257-1321082 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	257-0588475
ג/ 6485	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: משהד, בחלק הדרומית לכפר משהד

גושים וחלקות:
גוש: 17469, מוסדר, חלקי חלקות: 65.
קואורדינטה: X: 230625, Y: 737675

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה
קביעת גודל מגרש מינימלי
הגדלת גובה מבנה
הגדלת תכסית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/8/2025
ובילקוט הפרסומים 13744, התשפ"ה, עמ' 9144, בתאריך 14/8/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא
העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 201-1248046

שם התכנית: מרכז תעסוקה מזרחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
201-1248046 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4360 / ג
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 9
כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שבי ציון, מצפון מערב לצומת זייתון בכביש 859.
גובל בקצה הדרום מזרחי של מזרעה.

גושים וחלקות:

גוש: 19951, מוסדר, חלקי חלקות: 202.
קואורדינטה: X: 210276, Y: 765060

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע לצורך הקמת מתחם לתעסוקה, שירותים
בעלי אופי ציבורי ושימושים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" לייעוד "תעסוקה".
- קביעת הוראות שימושים וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
04/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13326, התשפ"ה, עמוד 5745,
בתאריך 31/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל
אשר - ד.נ גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-1214535
שם התכנית: קביעת ייעוד שטח חקלאי עם שימושים
לבית אריזה וקירור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-1214535
גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גוש חלב, גוש חלב-ג/ש-צד מערבי ליד מגרש כדורגל.
מעלה נפתלי.

גושים וחלקות:

גוש: 14132, מוסדר, חלקי חלקות: 47, 48, 49, 50.
קואורדינטה: X: 240782, Y: 769710

מטרת התכנית:

קביעת ייעוד שטח חקלאי עם שימושים לבית אריזה וקירור

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת בית אריזה וקירור לתוצרת חקלאית.
- הוספת שימושים לייעוד קרקע חקלאית לאפשר הקמת בית אריזה וקירור לתוצרת חקלאית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים המבוקשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/9/2025
ובילקוט הפרסומים 13815, התשפ"ה, עמ' 9732, בתאריך 11/9/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל':
04-9978050, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון