



רשומות

ילקוט הפרסומים

18 בדצמבר 2025

14057

כ"ח בכסלו התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

1912. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

1913. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1273713

שם התכנית: גרנד קניון-חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-1273713 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ / מק / 1400 / תט
שינוי	חפ / 1594 / ב
שינוי	חפ / 2000
שינוי	304-0447052
החלפה	חפ / 1400 / יב
החלפה	חפ / 1594 / א
החלפה	חפ / מק / 1400 / יב / 1
החלפה	חפ / 229 / י / 5
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: גולן שמחה 54.
התכנית חלה באתר "גרנד קניון-חיפה" ובאתר תחנת הדלק הסמוכה, משני צידי של רח' שמחה גולן.
קואורדינטה X: 201037
קואורדינטה Y: 743849

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10922 חלקי חלקות: 20.

גוש: 11190 חלקי חלקות: 10, 13.

גוש: 11193 חלקי חלקות: 2, 201.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ותוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ "אזור מסחרי" ל "עירוני מעורב" ול "מגורים מסחר ותעסוקה".
- ב. תוספת קומות.
- ג. קביעת שטחי בנייה לשימושים השונים.
- ד. קביעת הוראות בנייה.
- ה. קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טל': 04-8357727 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-1362227

שם התכנית: שדרות המגינים 72, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1362227 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ / 1400 / יב
שינוי	חפ / 2000
שינוי	חפ / מק / 1400 / יב / 1
החלפה	חפ / 1670
החלפה	חפ / 981
כפיפות	304-0447052
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	חפ / 229 / י / 5
כפיפות	חפ / מק / 1400 / פמ
כפיפות	חפ / מק / 1400 / גב
כפיפות	חפ / מק / 229 / י / 2
כפיפות	חפ / 229 / י / 1
כפיפות	חפ / מק / 1400 / תט
כפיפות	חפ / 1400 / שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד המגינים 72.

התכנית נמצאת מצפון מזרח למפגש רחובות שד' המגינים ורחוב סלזיאן

גושים וחלקות:

גוש: 11363, מוסדר, חלקות במלואן: 42.

קואורדינטה X: 199763

קואורדינטה Y: 747302

מטרת התכנית:

תוספת קומות וזכויות בנייה למבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה.
- ב. תוספת גובה וקומות.
- ג. קביעת הוראות שימור בנייה.
- ד. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13696, התשפ"ה, עמוד 8750, בתאריך 30/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1483676

שם התכנית: הריסה ובנייה ברח' בר אילן 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1483676. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0873794 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/255 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 624.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בר אילן 10

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 671 חלק

מטרות התכנית:

התחדשות עירונית בדרך של הריסת מבנה קיים ובניית בנין מגורים חדש, על חצי חלקה (צפון-מזרחית).

עיקרי הוראות התכנית:

1. חיוזק מבנה הטעון חיוזק בדרך של הריסת הבניין כולו ובנייתו מחדש.
2. קביעת זכויות בנייה.
3. תוספת יח"ד.
4. תוספת גובה ומס' קומות.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. שינוי ק"ב.
7. קביעת שטח ציבורי.
8. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מס': 505-1245471

באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-1245471. גרסת: הוראות – 44, תשריט – 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ח/26, 1, תמא/23/א, תמא/34/ב, תמא/35, תמא/2/4, תתל/103, תתל/71/א, 505-0432005, 505-0648881 שינוי: ח/1, ח/15, 1, ח/23, 1, 505-0212407, ח/208/R, ח/מק/111

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

ישוב: חולון

השטח תחום ברחוב רבי עקיבא מצפון-מזרח, ברחוב בר כוכבא מצפון-מערב, רחוב החרש מדרום מזרח ומגרשים ביעוד מגורים ומעבר להם רחוב ההסתדרות מדרום-מערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6020 מחלקה: 526 עד: 527 חלקי

גוש: 6020 מחלקה: 567 עד: 578 שלם

גוש: 6020 מחלקה: 761 עד: 761 חלקי

מטרת התכנית:

יישום הוראות תכנית המתאר ח/538/א מתחם רבי עקיבא (505-0212407) וקביעת הוראות למימושן לשם פינוי אזור מלאכה והפיכתו לאזור מגורים ייחודי מעורב שימושים הכולל 353 יח"ד, שטחי מסחר, שטחי מסחר בעלי אופי ציבורי, שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. קביעת ייעודי קרקע והוספת שימושים.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-257 יח"ד ל-353 יח"ד.
4. תוספת למניין הקומות.
5. קביעת קווי בניין.
6. הגדלת השטח הכולל למגורים.
7. סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.

8. קביעת זיקות הנאה.

9. קביעת הוראות בינוי.

10. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

11. קביעת תנאים להגשת בקשה להיתר בנייה.

12. קביעת הוראות פיתוח, הוראות סביבתיות, והוראות נוספות.

13. קביעת הוראות מעבר: הוראות לשימוש חורג והוראות להריסות ופינויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/02/2024 ובילקוט פרסומים 12085, עמודים 3793-3793, בתאריך 13/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון בכתובת ויצמן 58, חולון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, בכתובת שדרות מנחם בגין 125, ת"א. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי קינן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 301-1404912

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-1404912 – רמת יוחנן – שינוי הוראות בינוי וקווי בנין במגרש ביעוד מבני משק. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0362194-301

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ רמת יוחנן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10512 חלקי חלקות: 15, 20

גוש: 10515 חלקי חלקות: 10, 15

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי וקווי בנין במגרש ביעוד מבני משק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/05/2025 ובילקוט פרסומים 13526, עמוד 7457, בתאריך 11/06/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1423284

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1423284 "תוספת שטחי בנייה לפי חוק ההסדרים ברטעה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/983/מ/391, גרסת הדפסה מס' הוראות - 4, תשריט - 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20372, 46 עד: 46, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה במגרש בנוי עד 50 אחוז לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (ב13)
2. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
3. תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
4. תוספת שטחי שרות כנגד תוספת יחידה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8
5. תוספת קומות ושינוי גובה מבנה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 (א4)
6. שינוי תכנית קרקע והוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום,בילקוט הפרסומים 13294 כ' באדר התשפ"ה, עמ' 5326 ביום 20/03/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כארים מחמוד מחאמידי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1427434

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1427434 שינוי לתוכנית חש/10/10, חש/11/10/15, חש/15/10/15 חש/7/21, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

גושים וחלקות:

גוש: 8965, חלקות: 49,50

שטח התוכנית: 25.16 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד חלק מחלקה 49 מ"אזור חצי חקלאי" למגרש מבונה ביעוד "מגורים א" והפרדתו מהנחלה לפי סעיף 62א(א)(25) לחוק.
2. הגדלת זכויות בנייה שטח עיקרי ב- 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(17)(ב) לחוק.
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. שינוי בגובה שטחי שירות ל-2.40 מ' ובהוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת תוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2025 ובילקוט פרסומים 13710, תשפ"ה, עמוד 8879 בתאריך 21/08/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר אשור תכנית מתאר מקומית

מס' 458-1338060

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-1338060. מס' גרסת התכנית: הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החפלה 458-0332718

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, אזור אל חפאיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7874 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א(א)(13) 3א במגרש שבו טרם התחילה הקמתו של הבניין -הגדלה מעל פני הקרקע -בשיעור שלא יעלה על 80% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית.

תוספת מס' קומות על קומת מרתף לפי סעיף 62א(א)(4), הגדלת מס' יח"ד והוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/03/2025 ובילקוט פרסומים 13391, עמוד 6377 תאריך 27/04/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הועדה.

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר אשור תכנית מתאר מקומית

מס' 458-1434844

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-1434844. מס' גרסת התכנית: הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיתות 458-0976076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם
ישוב: קלנסואה, רחוב בדר מס' 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7862 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית לפי סעיף 62א(א)(13) 2א. תוספת יח"ד מס' קומות וקביעת גבהים של הבניין והקטנת קו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21.8.2025 ובילקוט פרסומים 13860, עמוד 63, תאריך 29/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר הועדה.

ענבר גולשני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1442813

מס' מקומי בבכ/מק/27/25/20568

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1442813, מס' מקומי בבכ/מק/27/25/20568, המהווה שינוי לתכנית: 260-0356808, גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1142 דונם

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19143 חלקי, חלקות בשלמותן: חלקי חלקות: 57-56

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)(13).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א) (15).
- הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(א) (5).
- הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8).
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה עפ"י סעיף 62א(א) (4).
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) (4).
- הוספת שימוש מסחרי בחזית המגרש בהיקף 25% מסך השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) (11).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח

19 ת.ד 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 258-0490573 הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית 258-0490573

שם התכנית: מתחם ג – שכונה מערבית גוש חלב

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 10781 כפיפות ג / 16653

כפיפות ג / 16923 שינוי ג / 19792

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. גוש חלב

ישוב: גוש חלב, שכונה מערבית גוש חלב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14143 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 14143 מחלקה: 33 עד: 33 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה, ושינוי בהוראות הבנייה.

מליאת הוועדה המקומית הורתה לתקן טעות סופר:

בבדיקת התיקונים המבוקשים עולה כי לצורך רישום תצ"ר/202102, התברר שנפלה טעות סופר בטבלאות ההקצאה והאיוון שהוכנו ע"י שמאי מוסמך לתכנית 258-0490573.

לאור כך, צורפו טבלאות הקצאה ואיוון מתוקנות עם טבלת עזר הכוללת השוואה בשטחי המגרשים בין המאושר למוצע, נמצא כי מדובר בטעות סופר ויש לפרסם את המסמכים המתוקנים מחדש.

יש לתקן את טבלאות ההקצאה והאיוון כמפורט להלן:

בגיליון המצב המוצע, הקצאה ותשלומי איוון, תכנית מפורטת 258-0490573.

יישוב: גוש חלב.

עמ'	מס"ד	גוש	חלקה	תא שטח	עמודה לתיקון	נוסח בגרסת מסמכי תכנית מאושרת	יש להחליף בנוסח מתוקן:
2	1-2	14143	24	1	שטח מגרש מוקצה	1,052.73	1,055
2	3	14143	24	2	שטח מגרש מוקצה	725.93	728
2	4-7	14143	26-27	6	שטח מגרש מוקצה	780.40	783
2	8	14143	28	7	שטח מגרש מוקצה	686.95	689
2	9	14143	29	5	שטח מגרש מוקצה	602.54	605
2	10	14143	29	8	שטח מגרש מוקצה	553.39	556
2	11	14143	30	10	שטח מגרש מוקצה	320.58	323
2	12-13	14143	30	15	שטח מגרש מוקצה	641.16	644
2	14	14143	31	11	שטח מגרש מוקצה	1,480	1,482
2	15-16	14143	31	3	שטח מגרש מוקצה	553.41	556
2	17	14143	31	4	שטח מגרש מוקצה	553.38	556
2	18	14143	31	9	שטח מגרש מוקצה	553.38	556
2	19-25	14143	32	13	שטח מגרש מוקצה	1,857.53	1,860
2	19-25	14143	32	14	שטח מגרש מוקצה	115	117
3	1-10	14143	33	12	שטח מגרש מוקצה	1,412.35	1,415

עמ'	ייעוד	תא שטח	עמודה לתיקון	נוסח בגרסת מסמכי תכנית מאושרת	יש להחליף בנוסח מתוקן:
3	דרך	100	שטח מגרש מוקצה	352.07	354
3	דרך	101	שטח מגרש מוקצה	312.19	314
3	דרך	102	שטח מגרש מוקצה	284.77	287
3	דרך	103	שטח מגרש מוקצה	297.33	299
3	דרך	104	שטח מגרש מוקצה	248.76	251
3	שצ"פ	200	שטח מגרש מוקצה	211.04	213
3	שצ"פ	201	שטח מגרש מוקצה	16.4	17

מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-1189430 גרסת הוראות: 30
גרסת תשרי: 23
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א (א) (4), 62א (א) (5), 62א (א) (13)
כתובות שבהן חלה התכנית:
אגוז 27

מציב השלט בשטח התכנית:
אלינור רחל משה
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2791 מחלקה: 56
שטח התכנית בדונם: 4171.00 מ"ר
יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
תוכנית: 3 / 02 / 101 / 110 החלפה
תוכנית: 3 / 02 / 101 / 70 החלפה

מטרת התכנית
תוספת זכויות בנייה ליח"ד אחת, שינוי קו בנין והוראות במגרש למגורים.
עיקרי הוראות התכנית:
- תוספת של 94 מ"ר לדירה מס' 1 בקומת קרקע.
- שינוי קו בניין דרום מערבי לקומת הקרקע מקו מתאר הבניין מתוכנית 3/02/101/110 לתוספת נקודתית.
- תוספת בריכת שחיה.

כל הרוואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה – אשדוד, עם העתק למשרדי הוועדה המחוזית. הפניה תעשה באמצעות כתובות הדוא"ל: dorit@ashdod.muni.il ו-anatsha@ashdod.muni.il או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית – אשדוד בכתובת הגדוד העברי 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 632-1231455

שם תכנית: פיצול מגרש מנחלה, משק 41,

מושב סגולה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-1231455. גרסת: הוראות 15 תשרי 10

יש לתקן את מסמכי התכנית בהתאם להחלטה זו ולהביא עותק ללשכת התכנון. ניתן להגיש התייחסות לוועדה המקומית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 15 ימים מיום פרסום ההודעה. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030). כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל קדוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 603-1189430

שם התכנית: תוספת זכויות בבית משותף

ברח' האגוז 27, רובע המרינה אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 632-0291153
כפיפות 632-0232447
החלפה 632-1061548

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יואב ישוב: סגולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2973 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 2973 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 2973 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 2973 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית זו מציעה פיצול מגרש מנחלה 41 במושב סגולה, על מנת להקים עליו מגרש מגורים א', בשטח של 499 מ"ר. נחלה מס' 41 הינה נחלה קיימת ע"פ תכנית מתאר מס' 632-0291153. התכנית מפצלת יחידת דיור וזכויות בנייה מהנחלה לטובת מגרש מגורים א'. התכנית לא משנה את סה"כ כמות היחידות דיור וזכויות בנייה בנחלה לטובת מגרש מגורים א'. התכנית אינה משנה את סה"כ כמות יחידות הדיור במושב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול אזור מגורים ביישוב כפרי (מגרש מס' 41A), ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 100) בשטח של כ 499 מ"ר, ושארית שטח ביעוד מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 41A).

- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 100) ל-237 מ"ר מתוכם 180 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 57 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת).
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 100), מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 41A) ל 483 מ"ר מתוכם 370 מ"ר המהווים שטחים עיקריים, 63 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת ו 50 מ"ר שטחי שירות.
- ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- ו. יצירת זיקת הנאה לרכב ביעוד קרקע מגורים ביישוב כפרי לצורך מעבר רכב למגרש מפוצל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יואב