



רשומות

# ילקוט הפרסומים

30 בדצמבר 2025

14106

י' בטבת התשפ"ו

עמוד

2364 ..... הודעות מאת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור.

2366 ..... הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה.

# **החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדירור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965**

## **מחוז חיפה**

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה, עירון  
**הורעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור**  
**מס': תמל/ 1077**

## **שם התכנית: אום אל פחם- עין ג'ראר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדירור מס': תמל/ 1077 הוראות – 32 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------|
| כפיפות תמא/ 6 / 9   | כפיפות תמא/ 1 / 3   |
| כפיפות תמא/ 1       | כפיפות תממ/ 6       |

## **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ערערה רחוב:  
 שכונות עין ג'ראר ואל עראייש  
 אום אל-פחם – חלק מתחום הרשות  
 מנשה – חלק מתחום הרשות  
 ערערה – חלק מתחום הרשות: ערערה  
 שטח ללא שיפוט  
 קואורדינטה X: 213047  
 קואורדינטה Y: 713261  
 מנשה-אלונה.

## **גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 12171 חלקי חלקות: 12, 13, 14.

גוש: 20336 חלקות במלואן: 1, 9, 18, 19, 20, 21.

גוש: 20336 חלקי חלקות: 2, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17.

גוש: 20337 חלקות במלואן: 17, 19, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 29, 27, 26.

גוש: 20337 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 28, 30, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 43, 47, 48, 50, 51.

גוש: 20338 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 22.

גוש: 20338 חלקי חלקות: 7, 14, 15, 16, 17, 19.

גוש: 20354 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.

גוש: 20354 חלקי חלקות: 1, 19, 37, 38, 40, 41.

גוש: 20355 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 70, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82.

גוש: 20355 חלקי חלקות: 62, 63, 64, 65, 72, 73, 74.  
 גוש: 20356 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79. חלקי חלקות: 1, 15, 16, 29.  
 גוש: 20357 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 72, 73.  
 גוש: 20357 חלקי חלקות: 17, 24, 27, 29, 31, 32, 42, 43, 62, 64, 67, 74, 75.  
 גוש: 20358 חלקות במלואן: 32, 35, 36, 37, 38, 39.  
 גוש: 20358 חלקי חלקות: 31, 33, 34, 40, 42, 44, 45.  
 גוש: 20407 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 38, 70, 71, 72, 73, 75.  
 גוש: 20407 חלקי חלקות: 6, 25, 32, 34, 35, 39, 68, 74.  
 גוש: 20408 חלקות במלואן: 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 55, 56.  
 גוש: 20408 חלקי חלקות: 25, 26, 39, 45, 50.  
 גוש: 20417 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 110, 111, 117.  
 גוש: 20417 חלקי חלקות: 23, 24, 26, 34, 66, 90, 91, 92, 93, 95, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115.  
 גוש: 20424 חלקי חלקות: 31, 32, 33, 34, 42.  
 גוש: 20452 חלקות במלואן: 220, 221, 223, 224.  
 גוש: 20452 חלקי חלקות: 25, 26, 191, 195, 198, 201, 203, 206, 213, 222.  
 גוש: 20455 חלקות במלואן: 29, חלקי חלקות: 22, 28.  
 גוש: 20456 חלקות במלואן: 37, 97.  
 גוש: 20456 חלקי חלקות: 95, 96, 98, 99, 100, 102, 103.  
 גוש: 20458 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 10, 15, 34, 35, 37, 38, 40, 59.  
 גוש: 20458 חלקי חלקות: 49, 53, 54, 62, 63.  
 גוש: 20546 חלקי חלקות: 148, 171.

## **מטרת התכנית:**

פיתוח שכונת מגורים חדשה והסדרת שתי השכונות הקיימות עין ג'ראר ואל עראייש בקיבולת כוללת של כ-6,900 יח"ד, ועריכת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התוכנית.

## **עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

א. שינוי ייעוד הקרקע בשטח התכנית ממגורים א', מגורים ב', מבני משק, גן אירועים, מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח, פרטי פתוח, ספורט ונופש, יער נטע אדם קיים, יער טבעי לטיפול, יער פארק קיים, דרך מאושרת, דרך משולבת, דרך ו/או טיפול נופי, שטח למבנה לעיבוד תוצרת חקלאית בית מטבחיים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה. למגורים כללי, מגורים א', ב' ו-ג', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבור פתוח, מגורים ומסחר, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, שטחים פתוחים הנדסיים, כיכר עירונית, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ותיירות, תעסוקה ותחבורה, ספורט ונופש, שטחים פתוחים, פסולת, דרך מוצעת, שביל, דרך ו/או טיפול נופי וער.

2. שיפור כביש 6535 ומיקום חיבורים מוגדרים ממנו לאום אל פאחם וקביעת רצועת חיץ לאורך הדרך.
3. התאמות במערכת הדרכים הקיימות והתוויית דרכים חדשות לשימוש כלל הציבור
4. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח המגרשים להקמת מגורים (כ-6,900 יח"ד), מסחר ותעסוקה, מבנים מוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים, מתקנים הנדסיים וכן טיילת היקפית לאורך כביש 6535.
5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
6. קביעת מס' ו/או גובה קומות
7. קביעת שטחי הבנייה המותרים
8. קביעת שימושים מותרים לכל ייעודי הקרקע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
10. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה, חלוקה ע"פ תשריטי חלוקה והפקעה.
12. קביעת אזורים המיועדים לשימור ערכי טבע ונוף במרחב העוטף את שכונות המגורים
13. קביעת מיקומים מועדפים במרקם הבנוי הקיים והמתוכנן להקמת שצ"פים לרווחת הציבור.
14. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/1/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 28/12/2021 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 28/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6C-7578187-074 וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל' 04-6351789 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה, מנשה-אלונה

## הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/ 3002

### שם התכנית: חדרה בית אליעזר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/ 3002 הוראות - 124 תשריט - 65 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי    | תממ/ 6     |
| סוג היחס | מס' התכנית |
| כפיפות   | תמא/ 35    |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חדרה

ישוב: תלמי אלעזר

מזרחית ודרומית לשכונת בית אליעזר, חדרה

קואורדינטה X: 196282

קואורדינטה Y: 702838

עמק חפר.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7724 חלקי חלקות: 14.

גוש: 7725 חלקי חלקות: 7, 8.

גוש: 7726 חלקי חלקות: 2, 284.

גוש: 7727 חלקות במלואן: 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160.

גוש: 7727 חלקי חלקות: 174, 175, 247.

גוש: 7728 חלקות במלואן: 32, 33, 38, 39, 40, 42, 45, 52, 53, 55, 57, 75, 87, 92.

גוש: 7728 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 33, 36, 37, 41, 51, 67, 71, 74, 78, 88, 89, 99.

גוש: 7729 חלקות במלואן: 14, 22.

גוש: 7729 חלקי חלקות: 10, 11, 15, 16, 17, 19.

גוש: 7730 חלקות במלואן: 102, 103, 105, 107, 113, 191.

גוש: 7730 חלקי חלקות: 104, 190, 193.

גוש: 10030 חלקי חלקות: 12.

גוש: 10058 חלקי חלקות: 74.

גוש: 10059 חלקי חלקות: 85.

גוש: 10060 חלקות במלואן: 51, 52, חלקי חלקות: 42.

גוש: 10062 חלקי חלקות: 175.

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בסמוך לשכונת בית אליעזר בחדרה הכוללת כ-7,850 יחידות דיור למגורים וכן 300 יח"ד מוגן, וכן שטחי תעסוקה ומסחר בהיקף של כ-67,050 מ"ר שטח כולל, מוסדות ומבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מיעוד קרקע חקלאית לייעודים מגורים, מגורים, מסחר ותעסוקה, דיור מיוחד ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, דרך מוצעת, מרכז תחבורה ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת הוראות הבנייה.
3. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח מגרשים להקמת מגורים, מגורים מסחר ותעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, חניון תחבורה, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים ותשתיות מתקנים הנדסיים.
5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
6. קביעת מס' קומות או גובה המבנים.
7. קביעת שטחי הבנייה המותרים.
8. קביעת תנאים להכנת נספח בינוי לביצוע 1:500 ותנאים בהליך הרישוי.
9. קביעת הוראות לתיעוד ושימור עבור אתרים שנקבעו לשימור.
10. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולטיפול עצים וערכי טבע.
11. קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה והפקעה.
12. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים במגרשים לבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 20/06/2025, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 17/06/2025 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 09/06/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6C-7578187-074 וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה

ערערה 30025 טל' 04-6351789 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

## נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה  
למתחמים מועדפים לדיוור  
ולפיתוח מוטסה תחבורה ציבורית

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0792945

שם התכנית: רג/1881 - התחדשות עירונית -

### הרצל קריניצי האשל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-0792945 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 33

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית       | סוג היחס | מס' התכנית    |
|----------|------------------|----------|---------------|
| שינוי    | 506-0290858      | החלפה    | רג/340 / ג/13 |
| החלפה    | רג/340 / ג/340   | החלפה    | רג/מק/340/19  |
| החלפה    | רג/340           | החלפה    | רג/340 / ג/13 |
| החלפה    | רג/מק/340 / ג/28 | החלפה    | רג/מק/340/38  |
| החלפה    | רג/מק/340 / ג/9  | החלפה    | רג/340 / ג/1  |
| כפיפות   | תמא/35 / 4       | כפיפות   | תמא/1 / 8     |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: קריניצי 37, 39.

יישוב: רמת גן רחוב: האשל 26, 28.

יישוב: רמת גן רחוב: הרצל 12, 14.

צומת רחובות קריניצי ממוזח, הרצל מדרום והאשל מצפון.

קואורדינטה X: 183019

קואורדינטה Y: 665414

### גושים וחלקות:

גוש: 6126, מוסדר, חלקות במלואן: 170, 171, 174, 311, 513, 514.

### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הריסת 3 מבנים קיימים ושימור 2 מבנים ברחוב הרצל 12 ו-14 המוגדרים לשימור דרגה ב. התכנית כוללת הקמת מגדל מגורים בן 36 קומות בהם קומת קרקע מסחרית ועד 160 יח"ד. המבנים לשימור בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בעבור שימושי דיוור בר השגה וכוללים סה"כ

עד 32 יח"ד. התכנית קובעת כיכר עירונית בין המגדל והמבנים לשימור לרווחת הציבור ומעבר הולכי רגל.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור דרך מאושרת ומוצעת ומגורים 3-4 קומות, למגורים ד', דרך מאושרת, מבנים ומוסדות ציבור וכיכר עירונית.
- הריסת 3 מבנים וקביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להקמת מגדל מגורים עם קומת קרקע מסחריים בן 36 קומות ובו עד 160 יח"ד, ושטח בייעוד כיכר עירונית.
- קביעת מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ובו המבנים לשימור הרצל 12 ו-14.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ושימור למבנים הרצל 12 ו-14 לתוספת השלמת בנייה, קומה מלאה וקומה בנסיגה הכוללים עד 32 יח"ד עבור דב"י.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק הת"ב.
- קביעת זכות מעבר להולכי רגל לציבור בתחום המגרשים.
- קביעת הוראות למגרש תלת מימדי.
- ביטול זכות דרך לאורך רחוב קריניצי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 414-0869388

שם התכנית: רח/2106/13 האונה המזרחית - הרצל -

### הוספת זכויות לשטחי מסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0869388 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 25  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית           | סוג היחס | מס' התכנית         |
|----------|----------------------|----------|--------------------|
| שינוי    | רח/ מק/ 2106 / 1     | שינוי    | רח/ מק/ 2106 / 6   |
| שינוי    | רח/ במ/ 2106         | כפיפות   | רח/ מק/ 2106 / 3 א |
| כפיפות   | רח/ 2106 / 5         | כפיפות   | רח/ 2000 / ג / 4   |
| כפיפות   | רח/ מק/ 2106 / 1 א   | כפיפות   | תמא / 4 / 2        |
| כפיפות   | 414-0496471          | כפיפות   | 414-0644799        |
| כפיפות   | רח/ מק/ 2000 / ג / 3 | כפיפות   | 414-0201608        |
| כפיפות   | רח/ 2000 / ג / 2     |          |                    |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוץ: רחובות רחוב: הרצל 22, שכונת רחובות החדשה

## גושים וחלקות:

גוש: 3697, מוסדר, חלקות במלואן: 531.

קואורדינטה X: 182799

קואורדינטה Y: 643273

## מטרת התכנית:

הקמת שטחי מסחר בקומת הקרקע בחלקה 531 בגוש 3697.

## עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה למסחר בחלקה 531.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

18/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13692, התשפ"ה, עמוד 8706,

בתאריך 29/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2

רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 260-1268945

## שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי

## לשטח תעשייה – נחף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 260-1268945

גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 260-0682690

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוץ: נחף רחוב:

## גושים וחלקות:

גוש: 19124, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,

40, 41, 46, 47, 49, 50, 57, 58, 62.

קואורדינטה X: 230911

קואורדינטה Y: 759705

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה וקביעת שימוש למפעל

לייצור בטון

## עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה

– קביעת הוראות למתן היתר בנייה

– קביעת הוראות לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי

בניין מס' קומות, אחוזי בנייה, הנחיות בניין, הוראות

לפיתוח תשתיות ואספקת שירותים, הוראות כלליות

לביצוע ניקוז וקביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

05/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13780, התשפ"ה, עמוד 9440,

בתאריך 28/08/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 9580693-04, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

## הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 222-1429539

## שם התכנית: יקנעם עילית – הגיבורים 77-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 222-1429539 גרסת

התכנית: הוראות – 5 תשריט – 5

## תחום התכנית:

רחוב הגיבורים בין רחובות, יפה נוף, פעמונית והארון ביקנעם.

קואורדינטה X: 210330, קואורדינטה Y: 729173

## גושים וחלקות:

גוש: 11093 – חלקות בשלמותן: 94-87, 111-104, 265-263, 270.

חלקות בחלקיות: 18, 112, 114, 135, 267-266, 269, 412.

גוש: 11098 – חלקות בשלמותן: 144-136, 158-151, 309, 357,

359, 362. חלקות בחלקיות: 135, 150, 252.

תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין

הכלולים בתכנית עפ"י סעיף 78 לחוק הת"ב:

1. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות בתחום

התכנית ובהתאם לתחום המפורסם מלבד המקרים בהם

הוועדה המקומית החליטה להיתר שיפוץ, תחזוקה, חידוק

מבנים קיימים כדין לצורך בטיחות, שטח עבור מיגון והנגשה.

2. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים

ומוסדות ציבור ושצ"פים ולא על בקשות להיתר שדרונו

ושאושרו בתנאים על ידי הוועדה המקומית, שהחלטה

בהם ניתנה טרם החלטה זו.

3. תוקף התנאים הוא שלוש שנים מיום פרסום ההודעה או

עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבין השניים.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל  
**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 208-1099522**  
**שם התכנית: רח' גמלא 4, כרמיאל**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 208-1099522, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12358, התשפד, עמוד 7686, בתאריך 06/05/2024, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ במ' 25  
כפיפות ג/ 21056  
כפיפות ג/ 17007

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כרמיאל רחוב: גמלא 4.  
קואורדינטה X: 228094,  
קואורדינטה Y: 757371

**גושים וחלקות:**  
גוש: 18987, מוסדר, חלקות במלואן: 316.

**מגרשים:**  
14 בהתאם לתכנית ג/ במ' 25

**מטרת התכנית:**  
לגיטימציה לבינוי קיים ע"י שינוי הוראות וזכויות בנייה במגרש  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. תוספת 50 מ"ר שטחי בנייה.  
2. תוספת קומה לבית מגורים.  
3. שינוי קווי בנין.  
4. בניית בריכת שחייה.  
5. תוספת יחידת דיור.  
6. שינוי בגובה של גדרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 261-1253319**

**שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ומסחר גוש 10286, חלקה 33, שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1253319 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 9262  
כפיפות ג/ 9915  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 7025  
כפיפות 261-0345462

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: שפרעם רחוב:

בחלק הדרומי לשפרעם, צפונית לדרך 79  
קואורדינטה X: 217275,  
קואורדינטה Y: 744150

**גושים וחלקות:**  
גוש: 10286, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

**מטרת התכנית:**  
שינוי ייעוד למגורים ומסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.  
שינוי בקו בנין קרמי.  
הוספת זכויות בנייה לחניה תת קרקעית.  
קביעת הוראות וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 261-1320902**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומבנים ומוסדות ציבור – שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1320902 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 15969

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אלקרק.  
קואורדינטה X: 217168  
קואורדינטה Y: 745504

## גושים וחלקות:

גוש: 10374, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומבנים ומוסדות ציבור, הגדלת אחוזי בנייה והסדרת קווי בנין, הגדלת תכנית קרקע – שפרעם

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.  
הגדלת אחוזי בנייה.  
הסדרת קווי בנין.  
הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבו

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-1316322

## שם התכנית: מתקן אגירה דרוור ותחמ"ש בית אלפא

28690/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-1316322 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |            |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | ג/ 2047    |
| כפיפות   | תמא/ 19    |
| כפיפות   | תממ/ 9     |
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | ג/ 17251   |
| כפיפות   | תמא/ 35    |
| כפיפות   | תמא/ 1     |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית אלפא.  
ממערב לקבוצים בית אלפא וחפציבה, למרגלות הר הגלבו.  
קואורדינטה X: 239504  
קואורדינטה Y: 714363

## גושים וחלקות:

גוש: 23127, מוסדר, חלקות במלואן: 5, חלקי חלקות: 19, 23, 32.  
גוש: 23156, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 34.

## מטרת התכנית:

הקמת מתקן לאגירת אנרגיה במתח עליון ותחנת משנה ממערב לקבוצים בית אלפא וחפציבה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תאי שטח להקמת מתקן לאגירת אנרגיה ותחנת משנה והמתקנים הדרושים לחיבורם לרשת ההולכה.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי ויער נטע אדם קיים לשטח למתקנים הנדסיים ודרך מוצעת עבור גישה למתקנים.
- קביעת תאי שטח ביעוד ע"י תכנית מאושרת אחרת לאורך קווי המתח עליון הקיימים לצורך חיבור תשתיות החשמל.
- קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות לשלב ההקמה ולשלב התפעול והפירוק.
- קביעת מגבלות על שימושי קרקע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה לרבות התנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 257-1420215

## שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה

## והרחבת דרך קיימת גוש 17397 חלקה 44 כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-1420215 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

|           |             |           |                     |
|-----------|-------------|-----------|---------------------|
| סוג היחס  | מס' התכנית  | סוג היחס  | מס' התכנית          |
| החלפה     | גנ' / 15313 | החלפה     | 257-0451971         |
| ללא שינוי | ג' / 5942   | ללא שינוי | ג' / 429            |
| ללא שינוי | ג' / 21077  | ללא שינוי | ג' / 1231           |
| ללא שינוי | ג' / 8588   | ללא שינוי | ג' / 05 / 5942 / מק |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 232600

קואורדינטה Y: 738950

## גושים וחלקות:

גוש: 17396, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 17397, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 43, 44.

## מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת ושינוי בהוראות בנייה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך קיימת

2. שינוי קווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון