



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בדצמבר 2025

14082

ד' בטבת התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 2140



רות שורץ חנוך

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הוראות 9 תשריט 3

כפיפות גז/10/439

החלפה 16/439/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדקל, גמזו

גוש: 5970 חלקות במלואן: 46

תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים קיים וקביעת קווי בניין.
תוספת זכויות בנייה של 35 מ"ר סה"כ 215 מ"ר לפי סעיף
62א(א) 17 לחוק תכנון ובנייה.

.16/07/2025

לקהל.

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מגורים במגרש 1316, רחוב צבי 66, ברמית

הוראות 9 תשריט 6

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מרחב תכנון מקומי זמורה

מס' 453-1430511

הוראות 12 תשריט 9

שינוי זמ/301, שינוי 0127035-453, כפיפות זמ/300, כפיפות זמ/301/39/1, כפיפות זמ/800, כפיפות 453-0858829

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית עקרון האלו 37, קרית עקרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 3820 חלקות במלואן: 181

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת יחידת דיור ביחידת משנה, רחוב האלון קריית עקרון.
הגדלת תכנית, שינויים בקווי בנין, וכן שינוי בהוראות בנין.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: NdOCvuSQpQHx5zSQrdamnuUx-EHaritkv-Ylfl5plysCIDNcp7lNTmtydpeKrW3supxQg.jfjFVL2ex8Ek6WaC3puhN8JxC8P-IRvuGMj4U1hP0KCXwlG4lCZkCFIxm1nWF4fkA_Ty7gOgoONMOuKGcSp3zQ6pb9SZnxlUd3bqWf9xEQh9hic75DNi3xGOE8NesB1 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.il> ואתר הייעוץ של מנהל התכנון בכתובת: iplan.gov.il/SV4/1/4005438792/310 כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ומורה בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית (כתובת: mazkirut@zmora.org.il קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל mazkirut@zmora.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 32/305/02/7
463/03/7 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – מיתר.

כתובת:

רחוב: צבי בית: 66 שכונה: כרמית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100764 חלקות במלואן: 64

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין עבור בריכת שחייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בשטח עיקרי ב 14 מ"ר כך שיתקבלו 229 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 13ב (א) 2.
- קביעת קווי בניין צדדיים ואחורי 1.0 עבור בריכת שחייה וחדר מכוניות, לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- שינוי בהוראות בנייה לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מיתר, ת.ד. 1 מיתר, טל': 08-6684010

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.



שמעון פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מיתר

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1433234

שם תכנית: הוספת שטחי בנייה ושינוי קו בניין –

מגרש B1359

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1433234. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי תמל/1078
החלפה 451-0988543
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197113

קואורדינטה Y: 670042

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8872 חלקי חלקות: 37, 67, 81 מגרש: B1359 על פי תוכנית תמל/1078

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה לפי סעיף בחוק 62א (א) 16ב.
- שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק 62א (א) 4א.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי "שרות דן"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 425-1389626

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 69, צפריה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1389626 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות גז / 1000
החלפה גז / 487 / ב
החלפה גז / 487 / ג
כפיפות משמ / 63 / גז

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 16.678 דונם
רשות מקומית: מא. שדות דן
ישוב: צפריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6837, מחלקה: 13 עד: 13
גוש: 6837, מחלקה: 32 עד: 32

מטרות:

פיצול מגרש מנחלה מס' 69 בצפריה.

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מגורים א' מנחלה לפי סעיף 62 א.א. (25).

תוספת יח"ד בנחלה לפי סעיף 62 א.א. (8).

תוספת 6% שטח עיקרי לפי סעיף 62 א.א. (9).

תוספת שטחי ממ"ד בתכנית שאושרה לפני תיקון 79 לחוק

התכנון והבנייה לפי סעיף 62 א.א. (9).

קביעת קו בנין ע"פ סעיף 62 א.א. (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה – כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 425-1393289

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 11, צפריה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1393289 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 1000 החלפה גז / 487 / ב
החלפה גז / 487 / ג
כפיפות משמ / 63 / גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 17.787 דונם
רשות מקומית: מא. שדות דן
ישוב: צפריה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6837, מחלקה: 11 עד: 11
גוש: 6839, מחלקה: 2 עד: 2

מטרות:

פיצול מגרש מנחלה מס' 11 בצפריה.

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מגורים א' מנחלה לפי סעיף 62 א.א. (25).

תוספת יח"ד בנחלה לפי סעיף 62 א.א. (8).

תוספת 6% שטח עיקרי לפי סעיף 62 א.א. (9).

תוספת שטחי ממ"ד בתכנית שאושרה לפני תיקון 79 לחוק

התכנון והבנייה לפי סעיף 62 א.א. (9).

קביעת קו בנין ע"פ סעיף 62 א.א. (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה – כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 425-1400068

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בנחלה מס' 10,

צפריה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1400068 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 1000 החלפה גז / 487 / ב
החלפה גז / 487 / ג
כפיפות משמ / 63 / גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 17.277 דונם
רשות מקומית: מא. שדות דן
ישוב: צפריה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6837, מחלקה: 10 עד: 10
גוש: 6837, מחלקה: 14 עד: 14

מטרות:

הגדלת זכויות בנייה בנחלה מס' 10 בצפריה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד בנחלה לפי סעיף 62 א.א. (8).

תוספת 6% שטח עיקרי לפי סעיף 62 א.א. (9).

תוספת שטחי ממ"ד בתכנית שאושרה לפני תיקון 79 לחוק

התכנון והבנייה לפי סעיף 62 א.א. (9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה – כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 425-1393933

שם התכנית: שינוי צורת מגרש מגורים באיזון מגרש

532, כפר חב"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מקומית מס' 425-1393933. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה גז / 12 / 525 החלפה גז / 27 / 525 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: כפר חב"ד

שטח התכנית: 1,085 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7311, מחלקה: 104 עד: 104

גוש: 7311, מחלקה: 107 עד: 107

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד למגרש ביעוד מגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה באיזון לפי סעיף 62 א(א) (1)

תוספת יח"ד 1 ראשית ועוד יחידת סמך לפי סעיף 62 א(א) (8)

תוספת 70% משטח המגרש עבור שטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א) (17)

תוספת שטחי שירות בקומת מרתף לפי סעיף 62 א(א) (15)

תוספת שטחי ממ"ד בתכנית שאושרה לפני תיקון 79 לחוק

התכנון והבנייה לפי סעיף 62 א(א) 9

שינוי קוי בנין מ-3 מ' ל-2 מ' אחורי וליר העצים הנדרשים

לשימור קו בנין לפי תשריט עפ"י סעיף 62 א(א) (4)

תוספת קומה שלישית במקום 2 קומות המאושרות לפי סעיף

62 א(א)4

שינוי גובה המבנה מ-9 מ' ל-11 מ' לפי סעיף 62 א(א)4

שינוי הוראות בניין לעניין הגדלת אחוז התכסית המותרת

מ-50% ל-60% לפי סעיף 62 א(א)5

תוספת מ-יח"ד 1 ל-2 ראשיות ועוד יחידת סמך לפי סעיף

62 א(א) (8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

05/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13826, עמוד 9824 בתאריך

15/09/2025, כ"ב ב אלול התשפ"ה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840 טל' 073-2230666

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה - כתובת קרית

הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1490861

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1490861 - הצרחת שטחים גן גאולים-עפולה. הוראות - 3 תשריט - 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גאולים ש גאולים, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16711 חלקות במלואן: 212

גוש: 16711 חלקי חלקות: 211

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62 א(א)1

שינוי קוי בניין 62 א(א)4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

חביב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 259-1393800

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 259-1393800 - יסוד המעלה - מגרש מגורים, שינוי קו בניין ותוספת זכויות בנייה, גרסת הוראות 12 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/ 8053 כפיפות 0394601-259

החלפה ג/ 2101 החלפה ג/ 20183

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13994 חלקות במלואן: 117

גוש: 13994 חלקי חלקות: 7

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו הבנין לפי ס' 62א (א) (4).
2. שינוי הוראות בדבר גובה מבנה לפי סעיף 62א (א) (4).
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים לפי ס' 62א (א) (13ב).
4. תוספת 6% שטחי שרות בהתאם להחלטת מליאת הוועדה.
5. קביעת אחוז תכסית במגרש בהתאם לסעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/08/2025 ובלקט פרסומים 13767, עמוד 9326, בתאריך 25/08/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל". כתובת: רחוב המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079 ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דודו פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1310127

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1310127. גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14093 החלפה ג / 7403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ביר אלמכסור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10334 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין והגדלת תכסית קרקע לצורך יצירת מסגרת תכנונית לבניין שנבנה בחריגה מהיתר בנייה מס' 20070169.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת קווי בניין לפי קונטור המבנים הקיימים כפי שמסומן במצב מוצע לפי סעיף 62א(א)(4).
2. הגדלת תכסית קרקע 50% במקום 36% לפי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1489343

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1489343. גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית רח' אלתין.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17562 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הסדרת קווי בניין לצורך יצירת מסגרת תכנונית למבנה קיים בחריגה מקו בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ושינוי בקווי בניין ע"י סעיף בחוק 62א(א)(4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1492131

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1492131. גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0488767 החלפה 261-0965913

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בכניסה לשכונה מערבית – כפר מנדא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17919 מ חלקה: 117 עד: 118 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 121 עד: 124 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 126 עד: 126 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 143 עד: 143 חלקי
גוש: 17919 מ חלקה: 475 עד: 475 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וחזיות בנייה במגרש מגורים בשכונה מערבית
כפר מנדא

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62(א).
2. הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף 62(א)13ב'.
3. תוספת שימושים מסחריים ו/או משרדים לפי סעיף 62(א)11.
4. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15.
5. תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62(א)4.
6. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5.
7. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)4.
8. הגדלת מס' יחיד לפי סעיף 62(א)8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1215094

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1215094. גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 12588 שינוי ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא

כפר מנדא – שכונה מערבית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17919 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת תכנית קרקע וקביעת הוראות בנושא הריסת מבנים לצורך יצירת מסגרת

תכנונית ללגיטימציה למבנים בתחום התכנית כולל הסדרת קווי בנין ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה ע"פ סעיף 62(א)13ב'.
2. שינוי בהוראות בינוי – הגדלת תכנית קרקע ע"פ סעיף 62(א)5.
3. קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים ע"פ סעיף 62(א)19.
4. הסדרת קווי בנין ע"פ סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/03/2025 ובילקוט פרסומים 3909, עמוד 3909, בתאריך 27/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1206093

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1206093. גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / במ / 261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא

כפר מנדא – שכונה מערבית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17860 מ חלקה: 56 עד: 56 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה חלוקה לחלקה מאושרת ל-3 מגרשים כולל שינוי בחלוקת אחוזי בנייה, העלאת מס יחיד ו שינוי בהוראות בינוי ו קווי בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית מיטבית ל-3 מבנים נפרדים בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת שטח מגרש מינימאלי לפי סעיף 62(א)7.
2. הקטנת קווי בנין לפי סעיף 62(א)4.
3. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62(א)1.
4. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62(א)5.
5. שינוי חלוקת אחוזי הבנייה לפי סעיף 62(א)6.
6. העלאת מס יחיד 4 במקום 3.2 בכל מגרש לפי סעיף 62(א)8.
7. תותר בניית קיר תומך בגובה 7.5 מ' במקום 3 מ' לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/02/2025 ובילקוט פרסומים 13208, עמוד 3694, בתאריך 23/02/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת:

נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 219-0279141

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 219-0279141 – הסדרת שני מגרשי מגורים בחד-נס. גרסת תשריט מס' 22 גרסת הוראות מס' 38

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11120	שינוי ג/100
כפיפות תממ/3/2	כפיפות ג/17747

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: גולן ויישוב: חד-נס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201000 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי
גוש: 201048 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 201048 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 201048 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 201048 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 201048 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרות התכנית:

א. הסדרת הגבולות של שני מגרשי מגורים גובלים ביישוב חד-נס, תוך החלפת שטחים המיועדים למגורים ושטח ציבורי פתוח, והארכת דרך משולבת במטרה לאפשר גישה למגרשים.
ב. שינוי מס' מגרש 132 ל-131, בהתאם לרישומים ברשות מקרקעי ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה לפי סעיף א62(א)1 לצורך פריסת ייעודי הקרקע מחדש.
ב. הארכת תוואי דרך בתוואי המאושר לפי סעיף א62(א)2 על חשבון שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/02/2015 ובילקוט פרסומים 7112, עמוד 8690

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת נוף הגליל, קריית הממשלה, דרך הציונית 2, קומה 7 A. ת.ד. 900. טל' 074-7697474 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי קלנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1275650

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1275650 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 10
המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות ג/20140 שינוי ג/6519

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר תבור
שטח התכנית: 1186.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17037 חלקי, מחלקה: 245 עד: 245 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, לפי סעיף א62(א)1.
- הקטנת גודל מגרש מינימלי, לפי סעיף א62(א)7.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש B245, לפי סעיף א62(א)13ב.
- תוספת יח"ד בשני המגרשים, לפי סעיף א62(א)8.
- שינוי קו בניין לפי בנייה קיימת במגרש B245, לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי בתכנית קרקע במגרש B245, לפי סעיף א62(א)5.
- שינוי חלוקת שטחי בנייה בין המגרשים, לפי סעיף א62(א)6.
- שינוי בגובה מבנה עקב הוספת שטחי בנייה מתחת למפלס הכניסה, לפי סעיף א62(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי